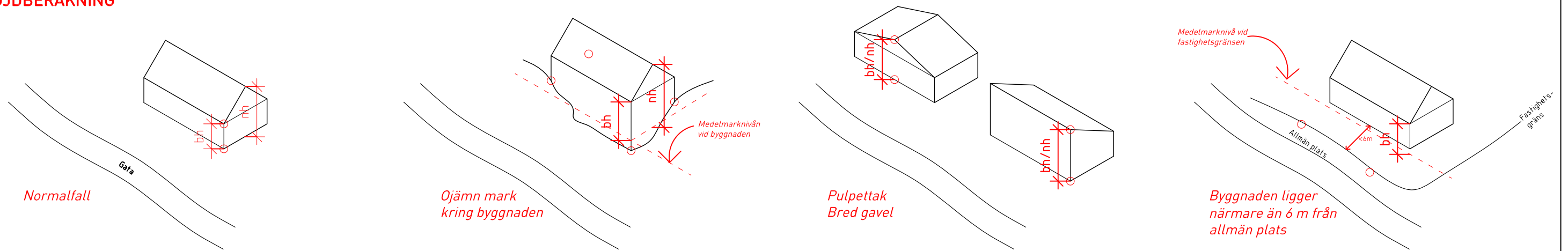


HÖJDBERÄKNING



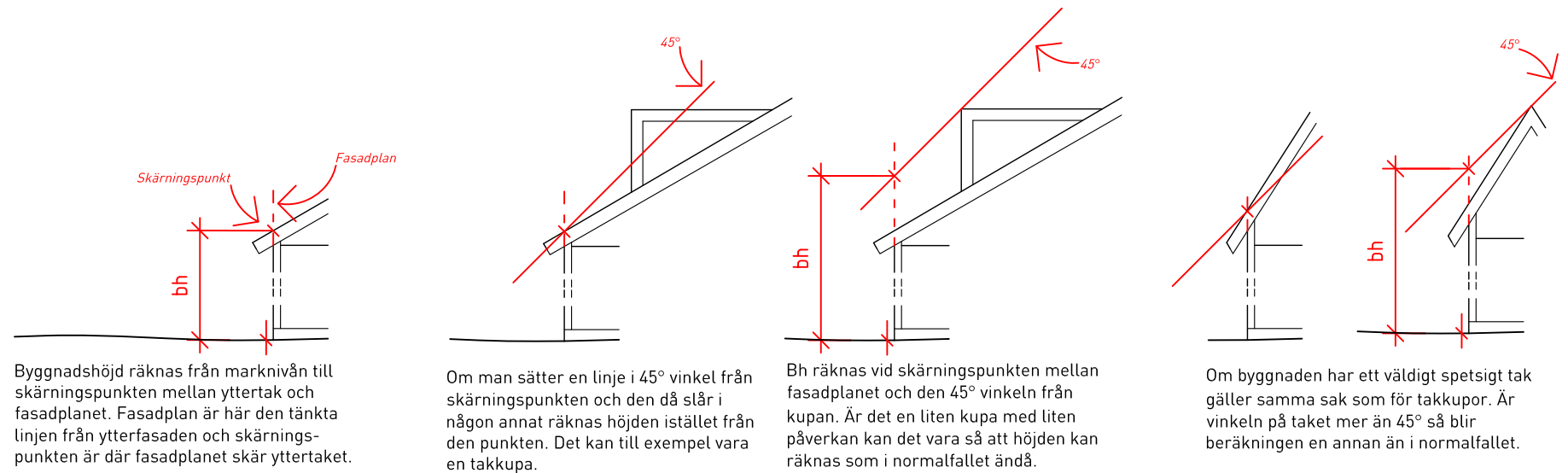
Byggnadshöjd (bh) ochnockhöjd (nh) kan räknas på olika sätt beroende på hur byggnaden ser ut. Först måste man bestämma en beräkningsgrundande fasad. Som i normalfallet ovan brukar det vara en långsida placerad mot en gata vilket kan anses vara det håll man mest upplever byggnaden ifrån. I ett sådant fall beräknar man bh från marken intill byggnaden till punkten där en linje från fasaden skär yttertaket. Nockhöjd räknas från samma nedre läge men upp tillnocken.

Är marken kring byggnaden ojämn måste man räkna ut medelmarknivån runt huset. Från den nivån mäts sedan höjderna.

När byggnaden är placerad på annat sätt än i normalfallet, t.ex. med en bred gavel eller pulpettak mot gatan, så kan höjden behöva beräknas annorlunda. En större beräkningsgrundande fasad gör att bh och nh blir densamma i just de här fallen.

Ett annat specialfall är om byggnaden ligger närmare än 6 m från allmän plats. Då måste man räkna ut medelmarknivån vid fastighetsgränsen och sedan räkna höjden från den.

I vissa fall är det inte just fasaden mot gatan som är beräkningsgrundande. Om huset påtagligt upplevs mer dominant mot t.ex. en park kan den fasaden bli beräkningsgrundande. Stäm alltid av med bygglovshandläggare om det finns någon osäkerhet kring höjderna.



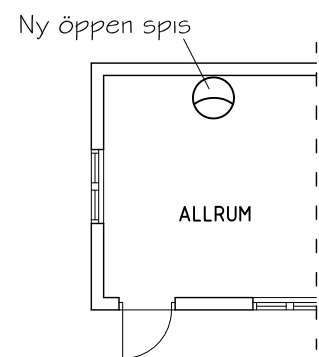
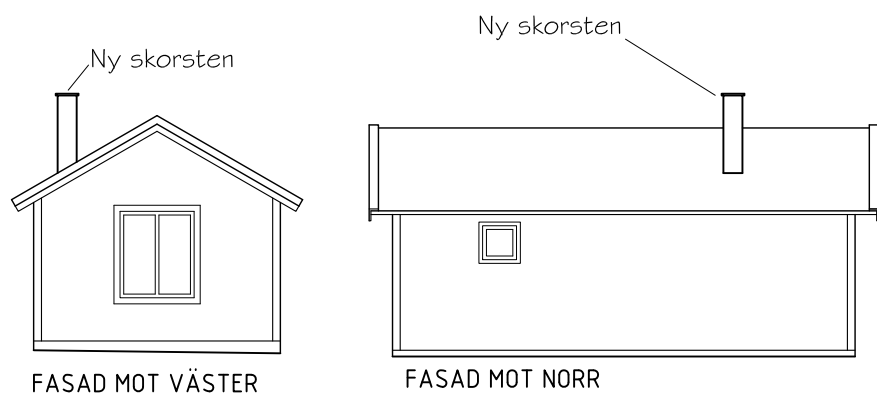
Byggnadshöjd räknas från marknivån till skärningspunkten mellan yttertak och fasadplanet. Fasadplan är här den tänkta linjen från ytterfasaden och skärningspunkten är där fasadplanet skär yttertaket.

Om man sätter en linje i 45° vinkel från skärningspunkten och den då slår i någon annan räknas höjden istället från den punkten. Det kan till exempel vara en takkupa.

Bh räknas vid skärningspunkten mellan fasadplanet och den 45° vinkeln från kupan. Är det en liten kupa med liten påverkan kan det vara så att höjden kan räknas som i normalfallet ändå.

Om byggnaden har ett väldigt spetsigt tak gäller samma sak som för takkuper. Är vinkeln på taket mer än 45° så blir beräkningen en annan än i normalfallet.

INSTALLATION AV ELDSTAD/RÖKKANAL - exempelritning

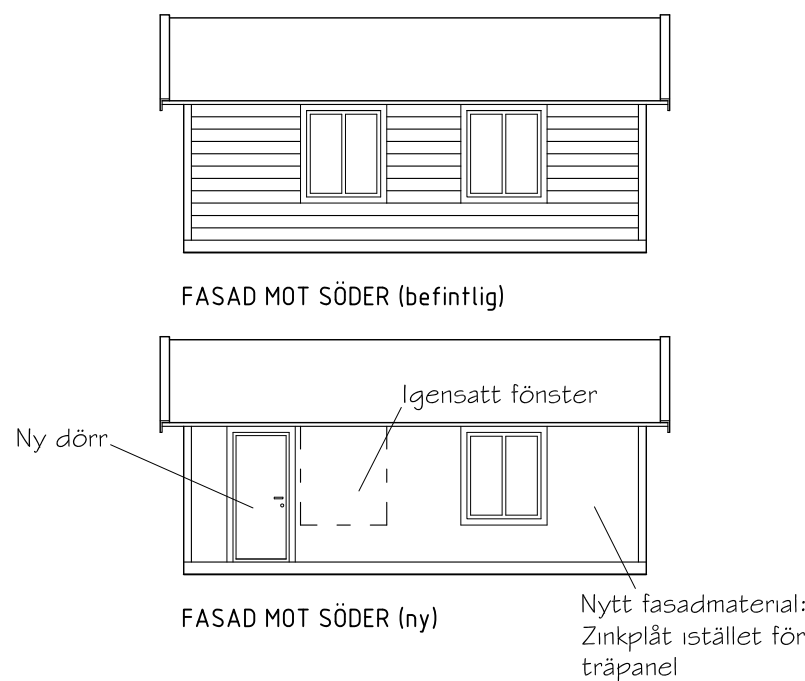


Ange på en planritning var eldstaden ska stå. Går rökkkanalen genom ytterligare en våning måste detta också redovisas på en ritning.

Rita ut skorstenen på fasadritningen. Här är bara två med men det måste vara fasadritningar på alla fasader där förändringen syns.

I ansökan är det viktigt att du anger om det är förändring av befintlig eldstad eller en helt ny samt bifogar teknisk information om eldstaden.

UTVÄNDIG ÄNDRING - exempelritning



När det gäller en ansökan om fasadändring så är det viktigt att det tydligt framgår vad som kommer att förändras. Här är några exempel på fasadritningar.

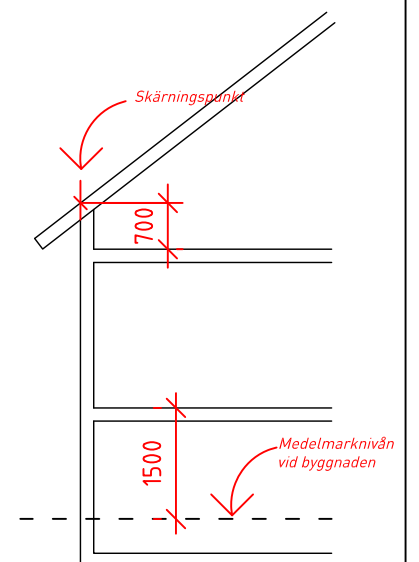
Tänk på att om du t.ex. sätter in en ny dörr så måste du även skicka in en planritning som visar den nya dörren.

Här redovisas hur definitionen av vind och källare anges i PBF 1 kap 4§. Det finns andra parametrar som också spelar in som t.ex. användning och tillträde.

Vind
Är avståndet mellan översta bjälklaget och byggnadshöjden mer än 0,7 m och bostadsrum eller arbetslokal kan inredas i utrymmet så räknas det som en våning.

Källare
En källare räknas, i normalfall, som våning om golvet översida i våningen ovanför ligger mer än 1,5 m ovanför markens medelnivå. Här finns det lite andra tolkningar vid t.ex. souterränghus.

VIND, KÄLLARE ELLER VAD?



[PBF= plan- och byggförordningen]