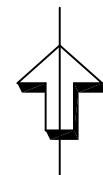
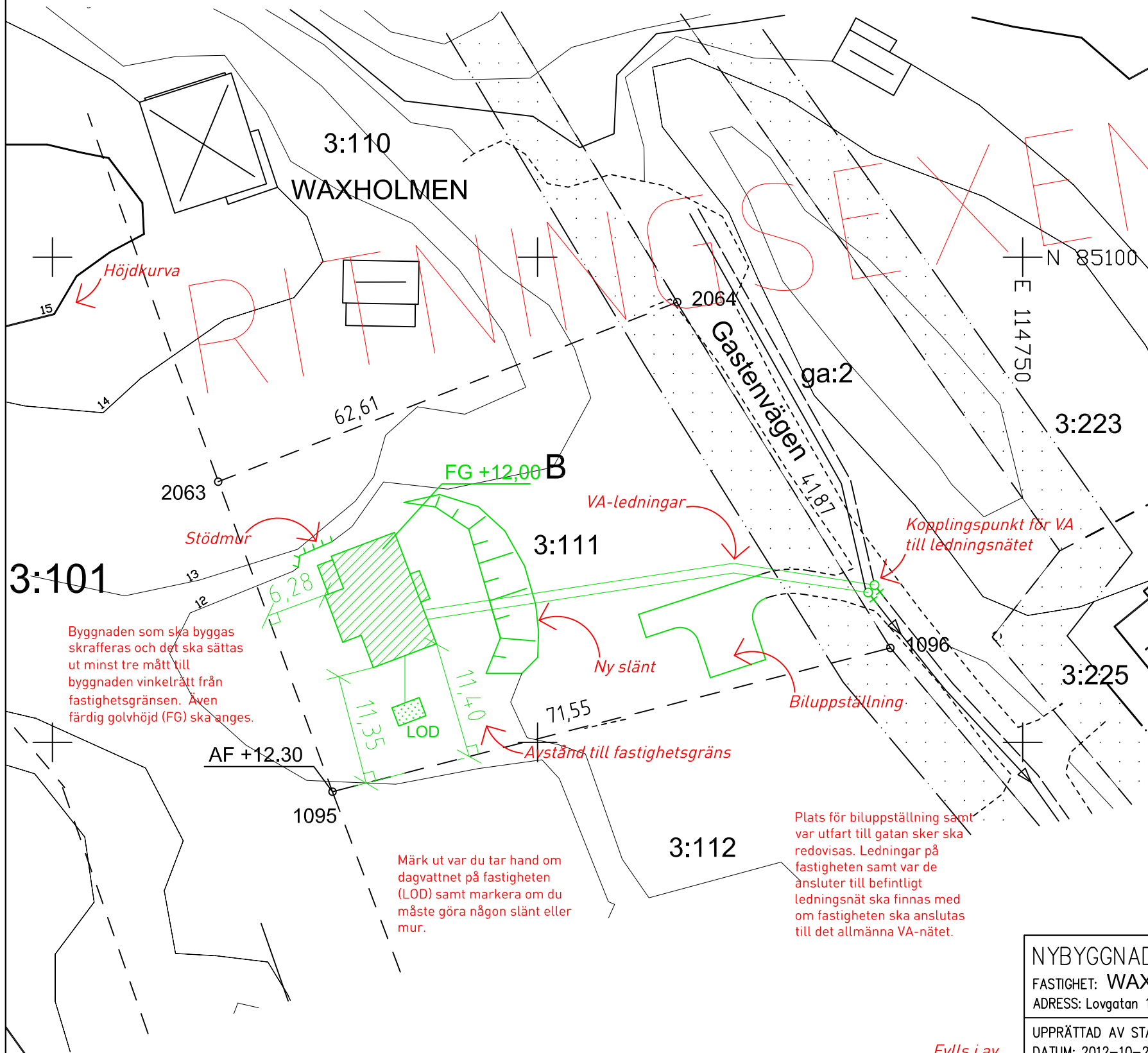


SITUATIONSPLAN

Situationsplanen ska göras på den nybyggnadskarta som gjorts för fastigheten. Den kan beställas från bygglov- och GIS-enheten.



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- WAXHOLMEN 3:11**
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje
- Markhöjd
- UKF +0,00
- AF +0,00
- 0,00-
- 03
- Höjd underkant fasad
- Höjd arbetsfix
- Gränslängd från lantmäteriförrättning
- Gränspunkt, koordinatredovisad

Hela den här teckenförklaringen ska vara kvar på kartan.

OBS! Kartan kan se lite annorlunda ut beroende på när den är gjord samt hur det ser ut på och kring din fastighet.

Primärkartan är upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen. Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 höjdsystem RH 2000.

Utdrag ur PLANBESTÄMMELSER DP 987

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Marken får inte bebyggas
- Bostäder

För fullständiga planbestämmelser kontakta din bygglovshandläggare eller se kommunens hemsida (planbestämmelser samt plankarta för detaljplan 987)

Rött är våra förklaringar i kartan och ska givetvis inte vara med på den situationsplan du skickar in.

Grönt är sådant som du kan tänkas behöva rita eller skriva till på situationsplanen. Detta ska dock göras i svart på din situationsplan.



KOORDINATFÖRTECKNING

	x-koord	y-koord	
1095	85041.92	114667.24	gammalt rör i gjutning
1096	85059.73	114736.37	gammalt rör i gjutning
2063	85072.52	114655.98	rör i mark
2064	85095.36	114714.40	rör i mark

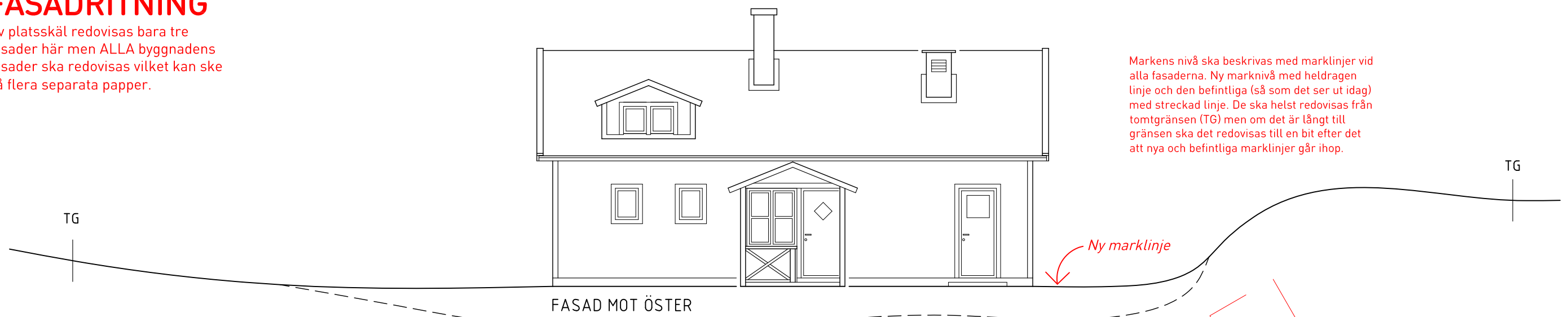
Fylls i av sökanden

NYBYGGNADSKARTA FASTIGHET: WAXHOLMEN 3:111 ADRESS: Lovgatan 1		KARTNR: 000 SKALA: 1:500 i A3 format	VAXHOLMS STAD Kartans redovisning av fastighetsgränser kan vara osäker
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADFÖRVALTNINGEN DATUM: 2012-10-29 Mätningssingenjör:		ARBETSFIX HÖJD: +12,41 LÄGE OCH MARKERING: Rör i mark DETALJPLAN NR: DP 987 LAGA KRAFT: 2012-10-29 FASTIGHETSPLAN NR: FÖRRÄTTNING FASTSTÄLLD: 20012-10-29	
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD: AV: LOVANSÖKAN AVSER:		VA-LEDNINGAR INLAGDA: 2012-10-29 ROSLAGSVATTEN AB Handläggare:	
Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare om underjordiska ledningar. Kartan kan vara upprättad utifrån äldre kartor och kan därför vara innehållsmässigt ofullständig, vissa servitut kan saknas. En fullständig fastighetsredovisning kan kräva fastighetsbestämning av Lantmäteriet.			

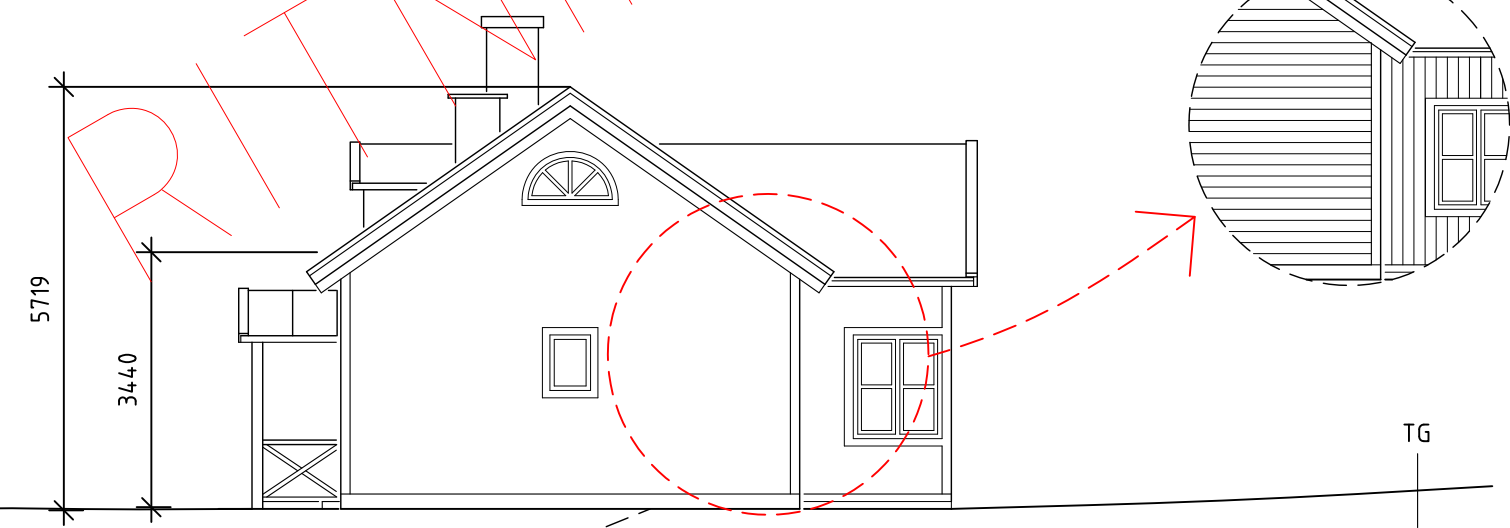
FASADRITNING

Av platsskäl redovisas bara tre fasader här men ALLA byggnadens fasader ska redovisas vilket kan ske på flera separata papper.

Markens nivå ska beskrivas med marklinjer vid alla fasaderna. Ny marknivå med heldragen linje och den befintliga (så som det ser ut idag) med streckad linje. De ska helst redovisas från tomtgränsen (TG) men om det är långt till gränsen ska det redovisas till en bit efter det att nya och befintliga marklinjer går ihop.



Byggnads- och nockhöjd redovisas på fasadritningen. Se separat exempel på hur dessa beräknas.



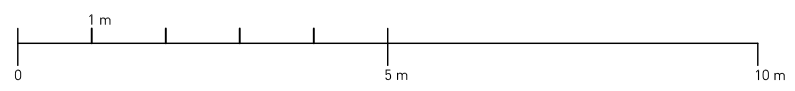
Om fasaden har ett för byggnad viktigt uttryck, som till exempel växlande stående och liggande panel, så kan detta anges på fasadritningen. Om ritningen blir svåräst är det dock bättre att avstå och redovisa det på annat sätt.

OBS!
Ritningar ska innehålla fastighetsbeteckning och skala samt vara måttsatta.

Ange revidering om något är ändrat från en tidigare inskickad ritning

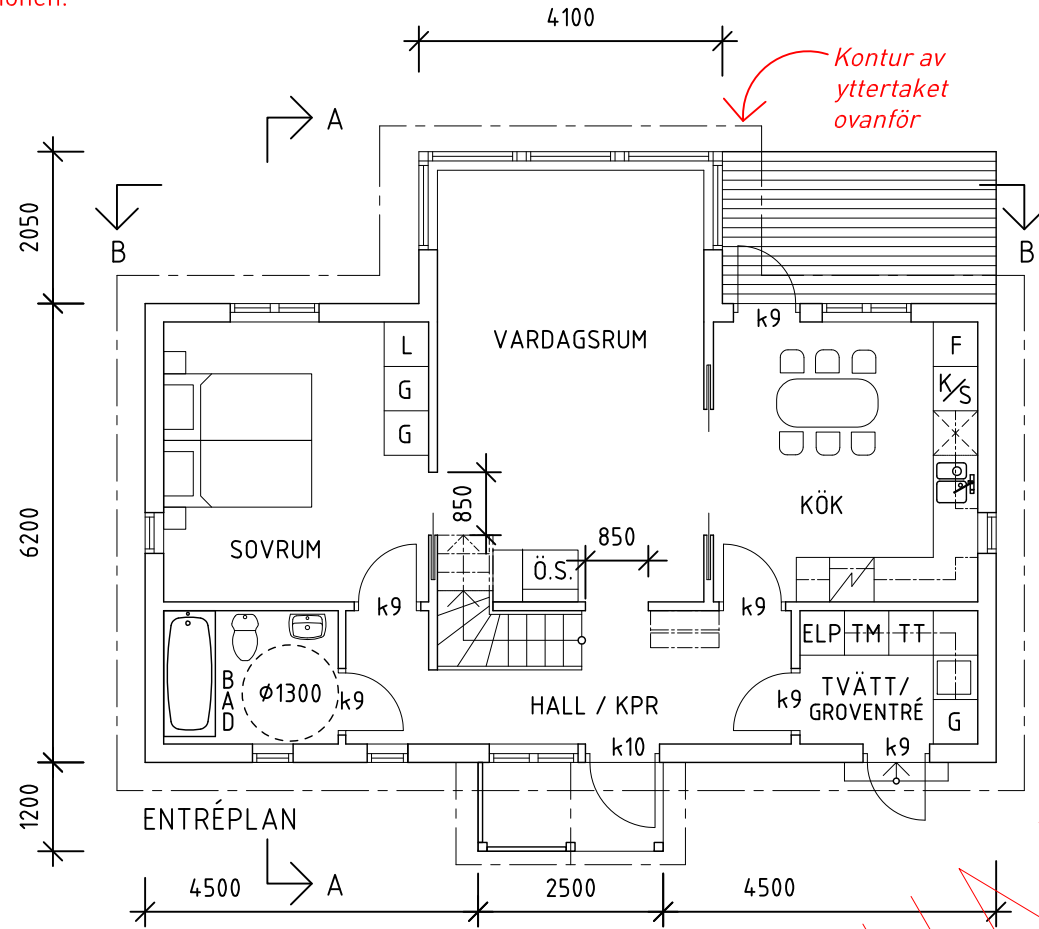
Det röda på ritningen är bara förklaringar och ska givetvis inte vara med på din ritning!

BET	ANT	Revidering avser ett nytt fönster	DATUM	SIGN
WAXHOLMEN 3:111				
VAXHOLMS STAD				
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS				
FASADER				
SKALA	DATUM	RITN.NR	REV	
1:100 i A3-Format	RITAD AV			



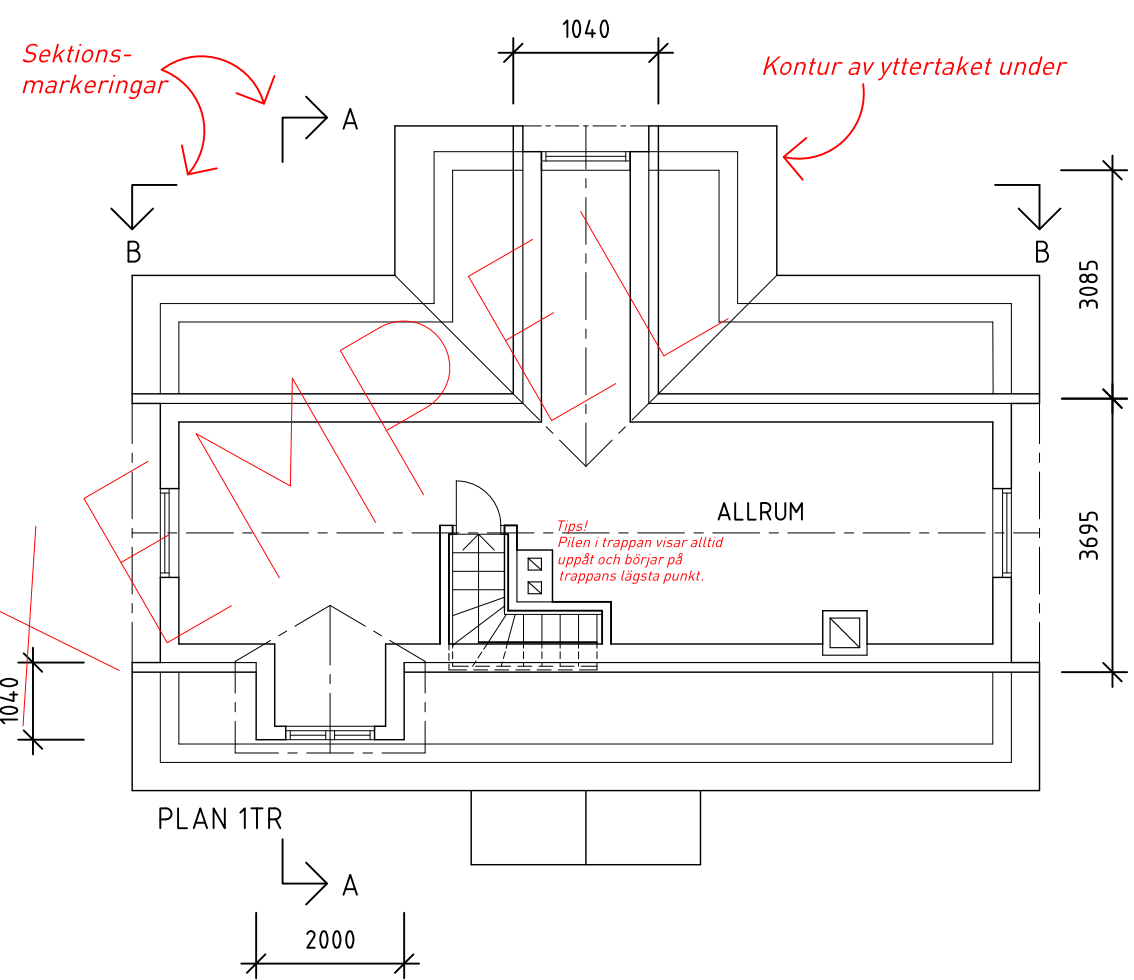
PLAN- OCH SEKTIONSRTNING

Alla byggnadens våningar måste redovisas med planritningar och synas i sektionen.



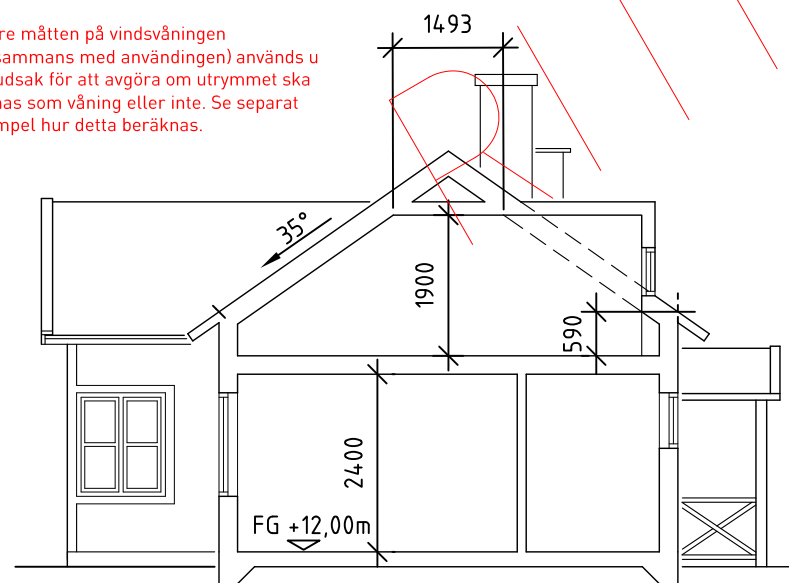
På planritningen anger du vad rummen ska användas till. Vi ser gärna att du även ritat ut möbler i rummen.

Måttsätt så att det lätt går att räkna ut arean av alla byggnadens delar. Byggnadsarean räknas vid byggnadens fasad. Måttsätt även bredden på fri passage inne i byggnaden. Antingen med det faktiska måttet eller den k-standard som finns för dörrar.



Tips!
Pilen i trappan visar alltid uppåt och börjar på trappans lägsta punkt.

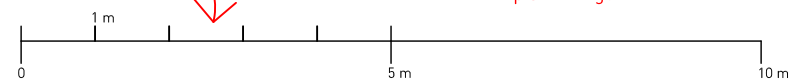
De tre måtten på vindsvåningen (tillsammans med användningen) används u huvudsak för att avgöra om utrymmet ska räknas som våning eller inte. Se separat exempel hur detta beräknas.



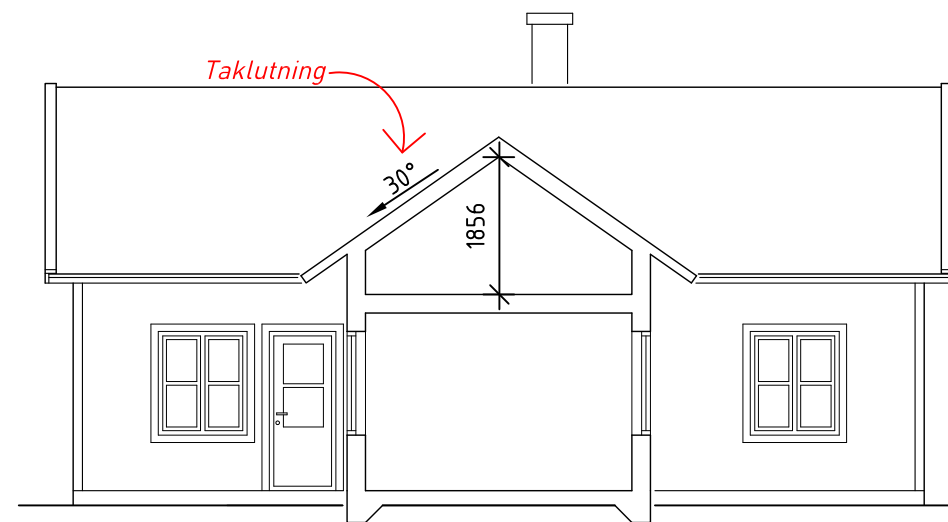
SEKTION A-A

FG redovisar höjden för färdigt golv. Finns det flera olika färdiga golvhöjder på nedervåningen måste alla dessa redovisas. Det går i så fall bra att göra på planritningen.

Skalstock



Måttsätt våningshöjderna i sektionsritningen och märk ut takets lutning.



SEKTION B-B

Märk ut var på planritningen som snittet för sektionsritningen är gjord. Om du gör flera sektioner så döper du dem med olika bokstäver.

OBS!
Ritningar ska innehålla fastighetsbeteckning och skala samt vara måttsatta.

Det röda på ritningen är våra förklaringar och ska givetvis inte vara med på din ritning!

FÖRKLARINGAR

- Tillgänglighet
- k9 = 900 mm (Innerdörrar)
- k10 = 1000 mm (Entrédörr)
- Schakt eller rökkanal

För att lättare hålla reda på olika versioner av ritningar så ange om ritningen är en reviderad version samt vad revisionen avser.

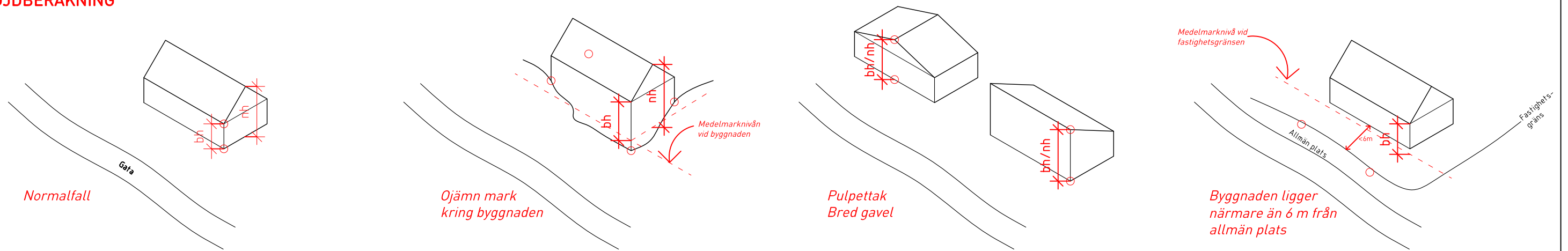
Revidering 2016-03-09 Revidering avser tillägg av altan

WAXHOLMEN 3:111
VAXHOLMS STAD

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
PLANER OCH SEKTIONER

SKALA 1:100 i A3-Format	DATUM RITAD AV	RITN.NR
----------------------------	-------------------	---------

HÖJDBERÄKNING



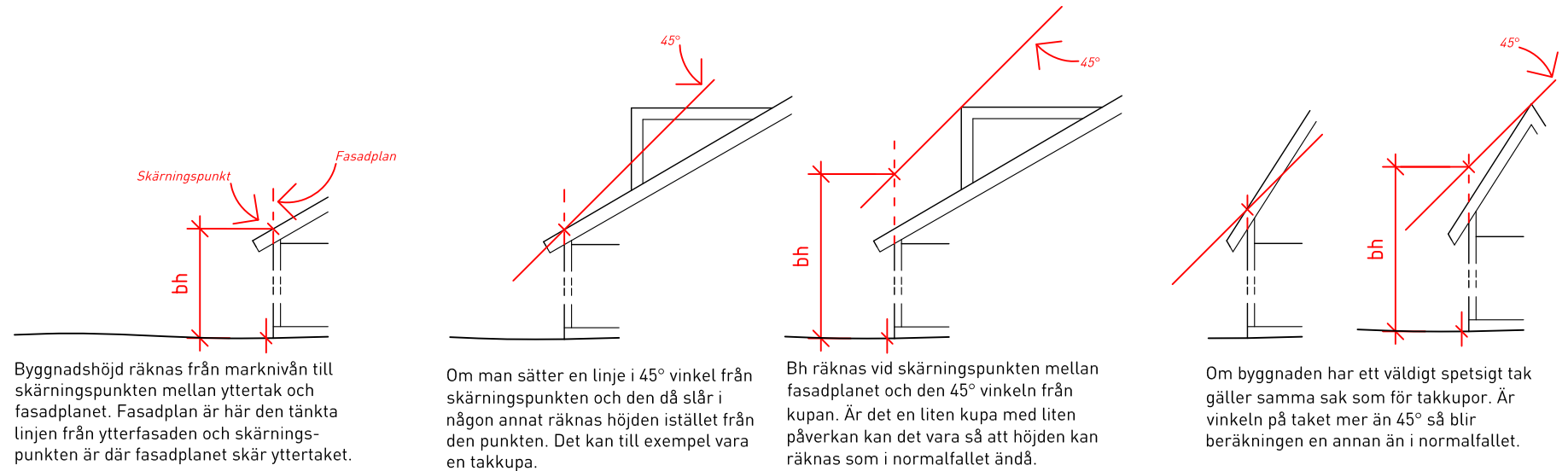
Byggnadshöjd (bh) ochnockhöjd (nh) kan räknas på olika sätt beroende på hur byggnaden ser ut. Först måste man bestämma en beräkningsgrundande fasad. Som i normalfallet ovan brukar det vara en långsida placerad mot en gata vilket kan anses vara det håll man mest upplever byggnaden ifrån. I ett sådant fall beräknar man bh från marken intill byggnaden till punkten där en linje från fasaden skär yttertaket. Nockhöjd räknas från samma nedre läge men upp tillnocken.

Är marken kring byggnaden ojämn måste man räkna ut medelmarknivån runt huset. Från den nivån mäts sedan höjderna.

När byggnaden är placerad på annat sätt än i normalfallet, t.ex. med en bred gavel eller pulpettak mot gatan, så kan höjden behöva beräknas annorlunda. En större beräkningsgrundande fasad gör att bh och nh blir densamma i just de här fallen.

Ett annat specialfall är om byggnaden ligger närmare än 6 m från allmän plats. Då måste man räkna ut medelmarknivån vid fastighetsgränsen och sedan räkna höjden från den.

I vissa fall är det inte just fasaden mot gatan som är beräkningsgrundande. Om huset påtagligt upplevs mer dominant mot t.ex. en park kan den fasaden bli beräkningsgrundande. Stäm alltid av med bygglovshandläggare om det finns någon osäkerhet kring höjderna.



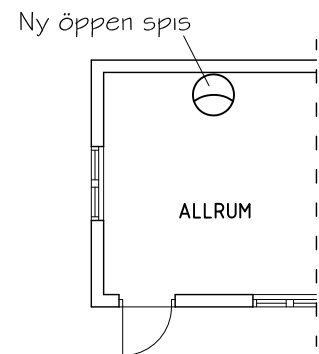
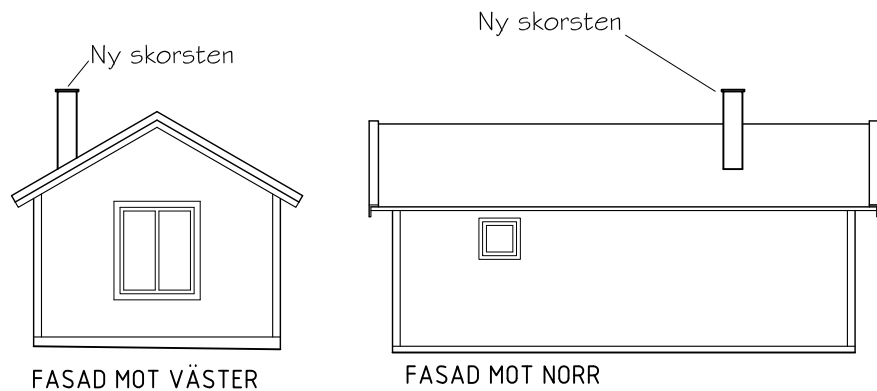
Byggnadshöjd räknas från marknivån till skärningspunkten mellan yttertaket och fasadplanet. Fasadplan är här den tänkta linjen från ytterfasaden och skärningspunkten är där fasadplanet skär yttertaket.

Om man sätter en linje i 45° vinkel från skärningspunkten och den då slår i någon annat räknas höjden istället från den punkten. Det kan till exempel vara en takkupa.

Bh räknas vid skärningspunkten mellan fasadplanet och den 45° vinkeln från kupan. Är det en liten kupa med liten påverkan kan det vara så att höjden kan räknas som i normalfallet ändå.

Om byggnaden har ett väldigt spetsigt tak gäller samma sak som för takkupa. Är vinkeln på taket mer än 45° så blir beräkningen en annan än i normalfallet.

INSTALLATION AV ELDSTAD/RÖKKANAL - exempelritning

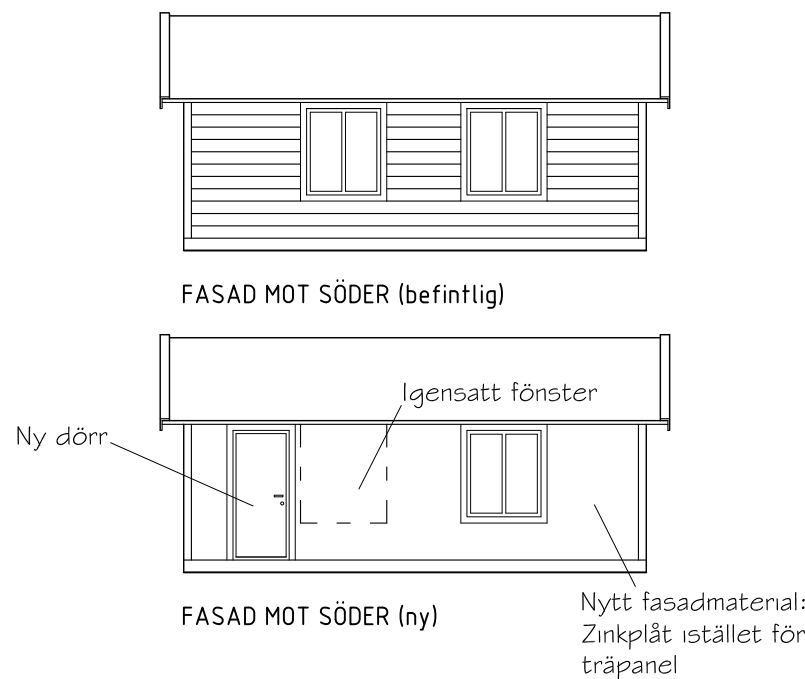


Ange på en planritning var eldstaden ska stå. Går rökkanalen genom ytterligare en våning måste detta också redovisas på en ritning.

Rita ut skorstenen på fasadritningen. Här är bara två med men det måste vara fasadritningar på alla fasader där förändringen syns.

I ansökan är det viktigt att du anger om det är förändring av befintlig eldstad eller en helt ny samt bifogar teknisk information om eldstaden.

UTVÄNDIG ÄNDRING - exempelritning



När det gäller en ansökan om fasadändring så är det viktigt att det tydligt framgår vad som kommer att förändras. Här är några exempel på fasadritningar.

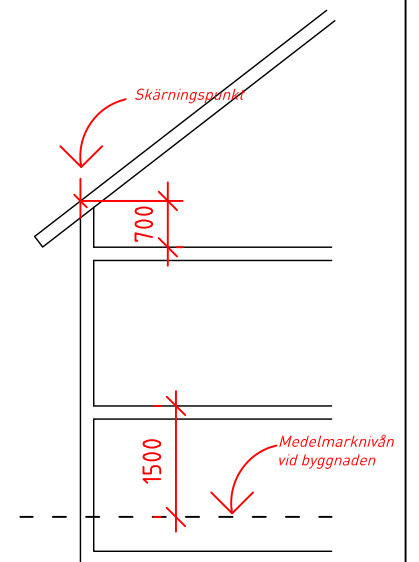
Tänk på att om du t.ex. sätter in en ny dörr så måste du även skicka in en planritning som visar den nya dörren.

Här redovisas hur definitionen av vind och källare anges i PBF 1 kap 4§. Det finns andra parametrar som också spelar in som t.ex. användning och tillträde.

Vind
Är avståndet mellan översta bjälklaget och byggnadshöjden mer än 0,7 m och bostadsrum eller arbetslokal kan inredas i utrymmet så räknas det som en våning.

Källare
En källare räknas, i normalfall, som våning om golvet översida i våningen ovanför ligger mer än 1,5 m ovanför markens medelnivå. Här finns det lite andra tolkningar vid t.ex. souterränghus.

VIND, KÄLLARE ELLER VAD?



[PBF= plan- och byggförordningen]