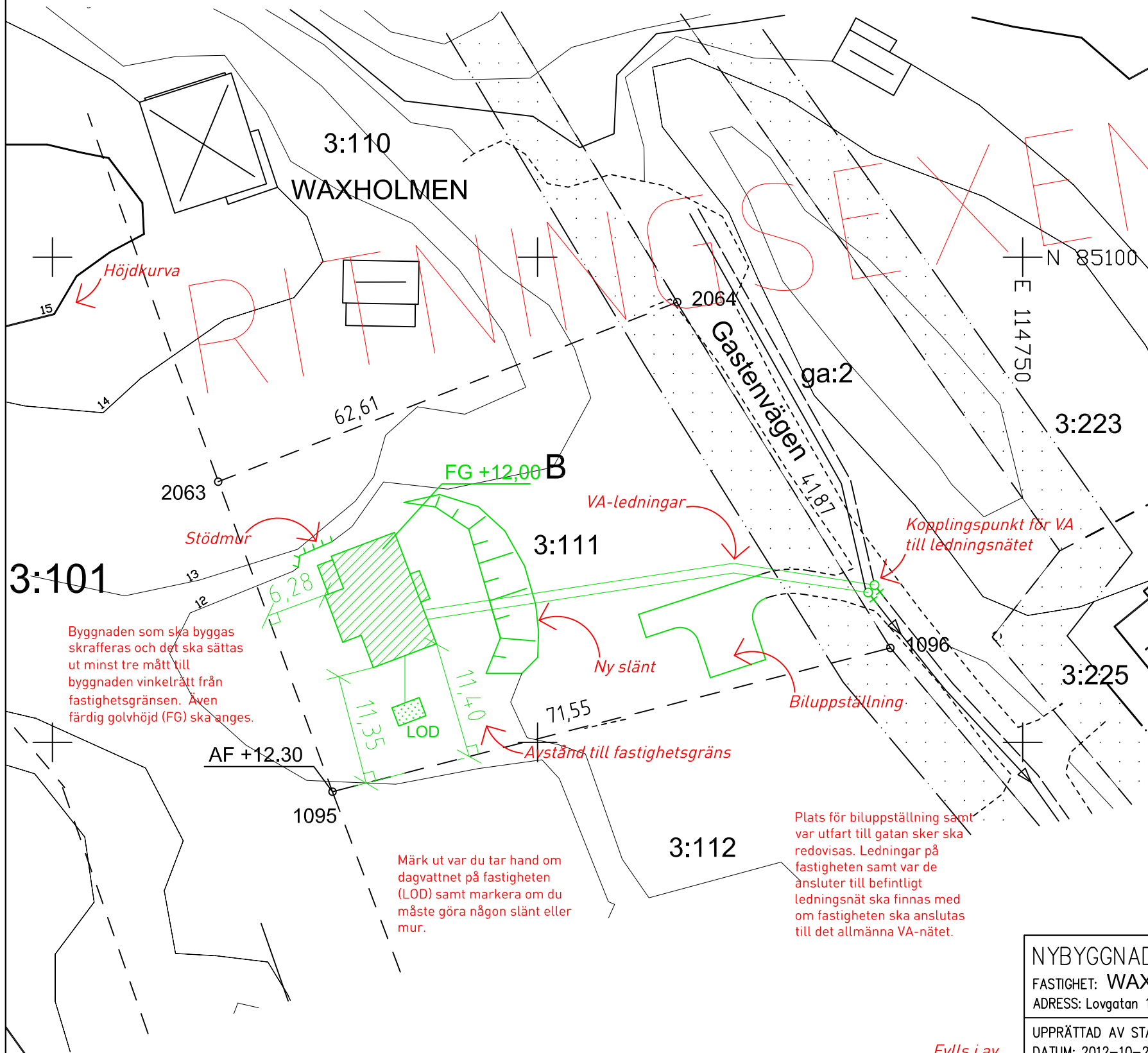


# SITUATIONSPLAN

Situationsplanen ska göras på den nybyggnadskarta som gjorts för fastigheten. Den kan beställas från bygglov- och GIS-enheten.



## TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- WAXHOLMEN 3:11**
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje
- Markhöjd
- UKF +0,00
- AF +0,00
- 0,00-
- 03
- Höjd underkant fasad
- Höjd arbetsfix
- Gränslängd från lantmäteriförrättning
- Gränspunkt, koordinatredovisad

Hela den här teckenförklaringen ska vara kvar på kartan.

OBS! Kartan kan se lite annorlunda ut beroende på när den är gjord samt hur det ser ut på och kring din fastighet.

Primärkartan är upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen. Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 höjdsystem RH 2000.

## Utdrag ur PLANBESTÄMMELSER DP 987

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Marken får inte bebyggas
- Bostäder

För fullständiga planbestämmelser kontakta din bygglovshandläggare eller se kommunens hemsida (planbestämmelser samt plankarta för detaljplan 987)

Rött är våra förklaringar i kartan och ska givetvis inte vara med på den situationsplan du skickar in.

Grönt är sådant som du kan tänkas behöva rita eller skriva till på situationsplanen. Detta ska dock göras i svart på din situationsplan.



KOORDINATFÖRTECKNING			
	x-koord	y-koord	
1095	85041.92	114667.24	gammalt rör i gjutning
1096	85059.73	114736.37	gammalt rör i gjutning
2063	85072.52	114655.98	rör i mark
2064	85095.36	114714.40	rör i mark

Fylls i av sökanden

<b>NYBYGGNADSKARTA</b> FASTIGHET: WAXHOLMEN 3:111 ADRESS: Lovgatan 1		KARTNR: 000 SKALA: 1:500 i A3 format	<b>VAXHOLMS STAD</b> Kartans redovisning av fastighetsgränser kan vara osäker
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADFÖRVALTNINGEN DATUM: 2012-10-29 Mätningssingenjör: .....		ARBETSFIX HÖJD: +12,41 LÄGE OCH MARKERING: Rör i mark DETALJPLAN NR: DP 987 LAGA KRAFT: 2012-10-29 FASTIGHETSPLAN NR: FÖRRÄTTNING FASTSTÄLLD: 20012-10-29	
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD: ..... AV: ..... LOVANSÖKAN AVSER: .....		VA-LEDNINGAR INLAGDA: 2012-10-29 ROSLAGSVATTEN AB Handläggare: .....	
Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare om underjordiska ledningar. Kartan kan vara upprättad utifrån äldre kartor och kan därför vara innehållsmässigt ofullständig, vissa servitut kan saknas. En fullständig fastighetsredovisning kan kräva fastighetsbestämning av Lantmäteriet.			