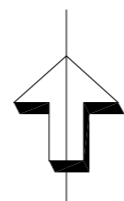
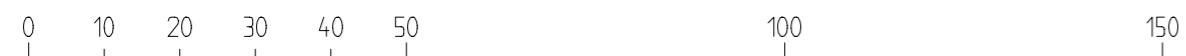


PLANKARTA

Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsbyggnadsenheten, Vaxholms stad
Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH00

Gabriel Hirsch
lantmätare

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- 00 Högsta tillåtna hastighet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E1** Tekniska anläggningar, elstation
- E2** Tekniska anläggningar, infiltration av dagvatten
- P** Parkering
- S** Skola
- V** Småbåtshamn

VATTENOMRÅDEN

- W1** Öppet vattenområde
- W2** Vattenområde, brygga för fritidsbåtar får finnas
- W3** Vattenområde, brygga för små fritidsbåtar får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan och under mark. Max 4 bostäder per byggnad (max 16 inom hela kv Skutviken). Balkong och altan får byggas med sammanlagt max 120 m² per byggnad. Balkong och altan får inte glasas in.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning och får inte hägnas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Markens höjd får inte ändras
- n2 Träd sparas enligt illustrationen
- n3 Gräs eller plantering
- n4 Komplementbyggnader är inte tillåtna
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar, souterängvåningar medräknade
- >0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, skorstenar och lanterniner borträknade. Dessa får uppta max 60% av takets bredd längs gatan.
- 00 Största taklutning i grader
- f Utformning och material ska följa principerna för gestaltning som anges i illustrationen under rubrikerna "Bostadshusen" och "Komplementbyggnader"

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft dvs. till och med 2012-11-29
Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser
Marklov krävs för trädavfall där trädens diameter överstiger 15 cm, räknat 1,5 meter ovan marken

Detaljplan för
Skutviken 1 m fl
Vaxholms stad, Stockholms län

MSBN antagande 2006-10-24
Laga kraft 2007-11-29

2006-05-16
Stadsbyggnadsenheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Mattias Nilsson
planarkitekt

Dp 383

