

Program för detaljplan för Vaxholms kajer, dp 404

Vaxholms stad, Stockholms län

Programsamrådsredogörelse

Programsamrådsredogörelsen baseras på ett program som har varit ute på samråd.

I enlighet med kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut den 8 oktober 2015 § 46 har programsamråd hållits om program för utveckling, förnyelse och detaljplanering av Vaxholms kajer samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning med redaktionella förändringar.

Programsamrådet har ägt rum under tiden den 2 november – 30 november 2015. Information om programsamrådet har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt remissinstanser enligt sändlista. Handlingarna har under samrådstiden visats på stadsbyggnadsförvaltningen, Eriksövägen 27, 1tr, på stadsbiblioteket, Hamngatan 19B samt på Vaxholms stads hemsida, www.vaxholm.se

Öppet hus har hållits vid tre tillfällen, den 11, 18 och 25 november. Yttrandena i sin helhet finns samlade i planakten, vilken går att ta del av på stadsbyggnadsförvaltningen.

Syftet med programmet

Syftet med programmet är att möjliggöra en utveckling och förnyelse av Vaxholms kajer. Det strategiska läget i skärgården gör att det finns utmärkta förutsättningar för besöksnäringen och området lämpar sig också mycket väl för marina verksamheter och transporter. Utformning och placering måste dock ske med stor noggrannhet och respekt för riksintressen och stads- och landskapsrummet.

Programmet skall:

- Möjliggöra ytterligare verksamheter och förbättra Vaxholms attraktivitet som besöksmål.
- Skapa en fast förbindelse till kastellet för att öka dess tillgänglighet som besöksmål.
- Pröva möjligheter till ny bebyggelse inom området.
- Ge strategier och riktlinjer för gestaltning av den offentliga miljön.
- Möjliggöra en utveckling av gästhamnen och de tillhörande verksamheterna.
- Ta upp frågor om kollektivtrafik, bussuppställning och placering av sjömackar.

Stadsbyggnadsförvaltningens sammanfattande kommentarer av återkommande synpunkter

Syftet med samrådet för detaljplaneprogrammet för Vaxholms kajer: är att kommunens beslutsunderlag ska breddas med berördas erfarenheter och synpunkter. Här ges berörda möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstagande är låsta.

Det är endast delar av programmet som bedöms aktuella för detaljplanering. När ett detaljplanearbete inom området påbörjas kommer alla erfarenheter och synpunkter från programmet och programsamrådet att finnas som en kunskapsbank. Vid en förändring av en detaljplan krävs det en sedvanlig detaljplaneprocess med tillhörande samråd där berörda återigen ges möjlighet att yttra sig.

Delar av programmet som bedöms aktuella för detaljplanering:

- Matrosen 14: I en fortsatt detaljplaneprocess kommer ny bebyggelse prövas. Intentionen är att starta ett detaljplanearbete i närtid, men det finns idag inte en satt tidpunkt för när arbetet beräknas bli klart.
- Kajområdet från Västerhamnens gästhamn till hotellhörnan i Söderhamnen: I en fortsatt detaljplaneprocess kommer möjligheter till ändrade byggrätter samt utveckling av verksamheter att prövas.

Processen för kommande detaljplanearbete i korthet:

Samråd – Underrättelse inför granskning – Granskning – Granskningsutlåtande – Antagande – Laga Kraft

På Boverkets hemsida finns en utförlig beskrivning av hela processen.

Sjömackarnas läge: Det har inkommit många yttranden om förslaget på att förändra sjömackarnas läge och att placera en sjömack väster om färjeplan. Framför allt med hänsyn till trafiksäkerhet på land och i vattnet vid färjan och med hänsyn till lämplighet i förhållande till vatten och vind, samt med hänsyn till olägenheter för de närboende.

- Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter arbetet med att utreda och utvärdera inkomna synpunkter. Vi gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintligt läge.

Kollektivtrafik och bussarnas placering: Det har inkommit många yttranden om vikten av närhet mellan Waxholmsbåtar och bussar för smidiga byten, samt det problematiska ur säkerhetssynpunkt med att samlokalisera bussuppställning med färjetrafiken vid Västerhamnsplan, samt ökningen av trafiken vid cirkulationsplatsen detta skulle medföra.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna om säkerhet och tillgänglighet i det fortsatta planarbetet. Bussarnas placering i närheten av Waxholmsbåtarna är viktig både med tanke på turister och invånare och vi gör en översyn av lokaliseringen inklusive befintlig.

Ny bebyggelse på Shelltomten/Matrosen 14: Det har inkommit många yttranden om förslaget på ny bebyggelse på Matrosen 14. Framförallt angående utformning, utseende, innehåll och påverkan på befintlig bebyggelse.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig de inkomna synpunkterna och förslagen i det fortsatta planarbetet. Detta område bedöms aktuellt för detaljplanering. Vid en framtida förändring av detaljplan för Matrosen 14 kommer det krävas en sedvanlig detaljplaneprocess med utredningar och analyser och tillhörande samråd. Intentionen för en kommande detaljplan är att hitta ett förslag som i volym anpassar sig till den befintliga karaktären i stadslandskapet. Den ligger i gränslinjen mellan två

stadskaraktärer, dels tät kvartersstruktur och dels lågskalig träbebyggelse. Det har tagits fram en antikvarisk utredning som kommer ligga till grund för fortsatt planarbete och det kan komma behövas ytterligare utredningar och analyser.

Utveckling av kajområdet från Västerhamnens gästhamn till hotellhörnan i Söderhamnen: Det har inkommit många synpunkter och förslag på utveckling och förbättring.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig de inkomna synpunkterna och förslagen i det fortsatta planarbetet. Detta område bedöms aktuellt för detaljplanering. I den fortsatta detaljplaneprocessen kommer relevanta utredningar och analyser tas fram.

Frågor om gästplatser och angöringsplatser inom kajområdet: Det har inkommit många synpunkter och önskemål om fler och mer lättillgängliga angöringsplatser.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig de inkomna synpunkterna och förslagen i det fortsatta planarbetet. En av intentionen med programmet är att förbättra situationen för besökare till Vaxholm.

Förbättrad parkering: Det har inkommit många synpunkter och önskemål om fler parkeringsplatser.

- Förvaltningen arbetar idag med uppföljning av en parkeringsutredning och i detta arbete tas inlämnade synpunkter med som förutsättning.

Upprustning av offentlig miljö: Det har kommit många förslag till förbättringar av den offentliga miljön med en översyn av ytskikt, utrustning, belysning, sittmöjligheter och planteringar.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig de inkomna synpunkterna och förslagen i det fortsatta planarbetet, samt lyfter frågorna med ansvariga inom förvaltningen. Kommunen arbetar kontinuerligt med att förbättra och underhålla den offentliga miljön. Det kan bli aktuellt med ett gestaltungsprogram.

Avfall/toaletter: Det har inkommit många synpunkter och förslag till förbättring och utökning av dagens offentliga toaletter och utökning av antalet papperskorgar för bättre hantering av avfall i kajområdet.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig de inkomna synpunkterna i det fortsatta planarbetet.

Kommunen arbetar kontinuerligt med förbättringar inom dessa områden.

- Papperskorgarna har setts över och det finns nu fler och större utställda i området. De har också fått fler tömningar.

- Det finns en nyligen färdigställd permanent toalett uppställd på Trädgårdsgatan. Frågan om toaletter hänger också ihop med förbättrad skyltning till de befintliga.

Förbättrad skyltning: Det har inkommit förslag om utökad och tydligare skyltning i kajområdet.

- Förvaltningen arbetar kontinuerligt med en översyn av skyltarna. Det finns ett befintligt skyltprogram, Vaxholms stads skyltprogram 2007 och det kan bli aktuellt med en översyn av detta.

Lin färjan: Det är många yttranden som ifrågasätter Lin färjan med hänsyn till säkerhet och framkomlighet i vattnet, samt estetiskt.

- Nu är trafiken igång och säkerheten är god. Kontakter sker kontinuerligt med Sjöfartsverket.

Öbor: Det är många yttranden som vill lyfta öbornas situation beträffande kollektivtrafik, angöring med egen båt vid kajen och förbättrade möjligheter för att skeppa material. Det efterfrågas en bättre analys av hur verksamheter och vardagsliv i skärgården kan förbättras.

- Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågorna inom förvaltningen och tar med sig synpunkterna i den fortsatta planprocessen. Kommunen har kontinuerlig kontakt med Trafikverket, Trafikförvaltningen och de företag som sköter kollektivtrafiken.

Näringsliv/näringslivsstrategi: Det är många yttranden som efterfrågar en bättre dialog mellan kommunen och näringslivet. Detta för att ta tillvara på befintliga erfarenheter och fånga upp bra idéer i tidiga skeden. Det efterfrågas också en analys av hur säsongsverksamheter och åretruntverksamheter kan samverka.

- Kommunen arbetar kontinuerligt med att förbättra dialogen och fånga upp frågor från näringslivet. Det sker bl.a. med möten med representanter från näringslivet och frukostseminarier med olika teman. Sedan september 2015 har kommunen en näringslivsansvarige och med det en tydlig kommunikationskanal mot Näringslivsberedningen. Den näringslivsansvarige har nära kontakt med företagen och är en länk mellan näringslivet, förvaltningen och politikerna. Vaxholms stad medverkar också i föreningen "Destination Vaxholm" tillsammans med företag, föreningar och fastighetsägare. Där kan vi tillsammans lyfta aktuella frågor från näringslivet. I den fortsatta planprocessen kan det bli aktuellt att lyfta frågan ytterligare.

Driften och underhållet av kajerna : Många yttranden berör dagvattenhantering samt underhållet av kajerna både gällande ytskikt och hållfasthet.

- Kommunen arbetar kontinuerligt med drift och underhåll av kajerna. Varje år sker dykbesiktning och katodskydd från Cronhamnsplan till Västerhamnen. Brunnarna inom området har setts över och ska bytas för att få en bättre avrinning. I det fortsatta detaljplanearbetet kommer det behövas en geundersökning där både hållfasthet och dagvattenhantering kontrolleras.

Kulturvärden : Det är många yttranden som efterfrågar kulturhistoriska utredningar och analyser.

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig de inkomna synpunkterna och i arbetet med detaljplanering kommer det bli aktuellt att se över dessa frågor. Förvaltningen samråder i detta arbete både med Länsstyrelsen och byggnadsantikvariskt expertis för att ta fram relevanta utredningar och underlag. Det kan bli aktuellt att göra en översyn av kulturvärdena i hela eller delar av kommunen.

Inkomna yttranden

		Remissinstanser och föreningar	Anmärkning
P	1.	Länsstyrelsen i Stockholms län	
P	2.	Lantmäteriet	Ingen erinran
P	3.	Kommunalförbundet Norrvatten	Ingen erinran
P	4.	Försvarmakten	Ingen erinran
P	5.	E.ON Elnät Sverige AB	
P	6.	Sjöfartsverket	
P	7.	Trafikverket	
P	8.	TeliaSonera Skanova Access AB	
P	9.	Företagarna i Vaxholm	
P	10.	Socialnämnden Vaxholm stad	



P	11.	Storstockholms brandförsvär SSBF	
P	12.	Trafikförvaltningen	
P	13.	Statens fastighetsverk SFV	
P	14.	Roslagsvatten AB	

Föreningar, fastighetsägare, boende och övriga			
		Fastighet/Adress	Anmärkning
P	15.	Hamngatan 15	Flera yttranden
P	16.	Brf Vaxholms Centrum nr 1 Brf Vaxholms Centrum nr 1	
P	17.	1. Repslagaren 23 2. Repslagaren 23 3. Brf Repslagaren 22 4. Brf Repslagaren 22 5. Brf Repslagaren 22 6. Brf Repslagaren 22	
P	18.	1. Kornknarren 3 2. Konstapeln 8 3. Konstapeln 8 4. Konstapeln 8 5. Konstapeln 8 6. Konstapeln 8 7. Konstapeln 8 8. Konstapeln 8 9. Konstapeln 8 10. Konstapeln 8 11. Konstapeln 8 12. Konstapeln 8 13. Konstapeln 8 14. Konstapeln 8 15. Konstapeln 8 16. Konstapeln 8	
P	19:	Matrosen 5	



P	20.		Repslagaren 11	
P	21.		Söderhamnsplan 1 Soldatgatan 29 A	
P	22.		Tynningövägen 181	
P	23.		Styrmannen 2	
P	24.		Östra Ekudden 15	
P	25		-	
P	26		Norrbergsgatan 5	
P	27		Kastellet 1	
P	28		Lärkvägen 9	
P	29		Söderhamnsplan 1	
P	30	Enkät utan namn	-	
P	31		1.Harpaltsvägen 17 2.Rosenvägen 4 3.Militärvägen 20 4.Rindövägen 40 5.Rosenvägen 4 6.Stefan Löfvings väg 49	
P	32		Taltrasten 20	
P	33		Västerhamnsplan 2	
P	34	Enkät utan namn	-	
P	35		1. Söderhamnen 4 2. Torggatan 19 3. Amiralsvägen 22, Åkersberga	
P	36		Batterigatan 4	
P	37		Östra Ekuddsgatan 13	
P	38		Norrberget 19	
P	39		Båtägare	
P	40		Ytterby 4:295	
P	41		Glimmervägen 11, Resarö	
P	42		Konstapeln 8	
P	43		Husarövägen 5	Flera yttranden



P	44		Rådmanen 4	
P	45		Kastellet 1	
P	46		Sturevägen 2	Flera yttranden
P	47		Trappgatan 1	Flera yttranden
P	48		Matrosen 3	
P	49		Kronudden	
P	50		Stjernhillsvägen 2, Tynningö	
P	51		Repslagaren 19	Flera yttranden
P	52		Ekudden 12	
P	53		Repslagaren 18	Flera yttranden
P	54		Trädgårdsgatan 16	
P	55		Östra Ekudden 10	
P	56		Fiskaregatan 1	
P	57		Stefan Lövingsväg 27	
P	58		Hagvägen 2	
P	59		Stockholmsvägen 1	Flera yttranden
P	60		Paradiset 8	
P	61		Sturevägen 8	
P	62		Kronängsvägen 23	
P	63		Östra Ekuddsgatan 9	
P	64		Östra Ekudden 8	
P	65		Ekudden 1	
P	66		Ekudden 2	
P	67		Östra Ekudden 5	Flera yttranden
P	68		Östra Ekudden 11	
P	69		Östra Ekuddsgatan 4	
P	70		Östra Ekuddsgatan 8	
P	71		Östra Ekudden 14	



P	72		Hamngatan 1	
P	73		Tullbommen 4	
P	74		Rådhusgatan 4	
P	75		Rådhusgatan 4a	
P	76		Rådhusgatan 4a	
P	77		Repslagaregatan 8	
P	78		Repslagaregatan 8, 10A, 10B	
P	79		Brf Repslagaren 22	
P	80		Vattugatan 6	
P	81		Repslagaregränd 1	
P	82		Matrosen 12	

		Föreningar		
P	83	Liberalerna i Vaxholm		
P	84	Tynningö-Ramsö Byalag & Bygdegårdsförening		
P	85	Skärgårdens trafikantförening		
P	86	Socialdemokraterna Vaxholm		
P	87	Naturskyddsföreningen i Vaxholm		
P	88	Vänsterpartiet Vaxholm		
P	89	Kristdemokraterna		

För publicering på hemsidan. Ta bort kolumnen med namn. Snyggast blir det om tabellen blir lika bred som tidigare!)

Stadsbyggnadsförvaltningens sammanfattning av och kommentarer till inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. *Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil.* Stadsbyggnadsförvaltningens svar markeras med indragen vänstermarginal.



Remissinstansernas synpunkter

P 1. Länsstyrelsen i Stockholms län: Sammandrag av skrivelsen

Länsstyrelsen ser positivt på att Vaxholm upprättar ett program för kajernas utveckling.

Programförslaget stämmer överens med översiktsplanens intentioner. De synpunkter som Länsstyrelsen bedömde viktiga att bevaka vid antagandet av översiktsplanen kvarstår och berör väg 274, bebyggelsens lämplighet med hänsyn till hälsa och säkerhet m.m., riksintresse för kulturmiljövården och riksintresse för kust och skärgård.

Programförslaget utgör ett underlag i ett tidigt skede och berör främst de övergripande intentionerna för utvecklingen. Länsstyrelsen kan därför i detta skede inte ta ställning till om det kan finnas skäl att senare pröva kommunens beslut.

Allmänna synpunkter:

- Riksintresse för kustområdet och skärgården: Programförslaget bedöms inte stå i konflikt till detta.
- Riksintresse för kulturmiljövården: Vaxholm är en betydelsefull del av riksintresset i Stockholms farled och inlopp. Ny bebyggelse genom tillägg och förändringar i Vaxholms hamn- och kajmiljöer måste förhålla sig till de historiska förutsättningarna. I det fortsatta arbetet behövs antikvariska utredningar och konsekvensanalyser för alla delområden, för att kunna se effekterna på kulturhistoriska värden och stadsbilden både lokalt och sett från sjösidan.
- Ny bebyggelse på kv Matrosen bör ta hänsyn till platsen som ligger i gränslinjen mellan två stadskaraktärer, dels tät kvartersstruktur och dels lågskalig bebyggelse.
- Riksintresset gäller även vattenlandskapet där gränsen mellan kaj och vatten ska gå att utläsa. Kommunen bör förhålla sig till detta när det föreslås tillägg i och i anslutning till vattnet.
- Föreslagen linfärjeförbindelse till kastellet tillgängliggör detta kulturarv, men anslutningar måste anpassas till riksintressemiljön.
- Komplement i form av mindre byggnader på kajerna påverkar upplevelsen av närmiljön. Kommande planering bör säkerhetsställa tydliga gestaltungsprinciper för att upprätthålla en god arkitektonisk nivå.
- Miljökvalitetsnormer för vatten och dagvatten: Den största delen av området består idag av hårdgjord mark. Dagvattenmängder eller utsläpp bedöms inte öka nämnvärt. Det finns dock åtgärdsbehov för att uppnå god ekologisk status. Dessa behov och möjliga åtgärder säkerställs genom dagvattenutredningar, så som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen. Åtgärderna bör också ta hänsyn till klimatanpassning, förorenad snö och urlakning från förorenad mark i byggskede.
- Förorenade områden: Länsstyrelsen anser att föroreningssituationen i sedimentet inom planområdet behöver klargöras i ett tidigt skede. Eventuella utredningar och åtgärder ska ske i samråd med tillsynsmyndighet.
- Buller: Bullerbegränsande åtgärder vid färjeläget beträffande färja och väntande bilar bör utredas i kommande planarbete. Exempel på åtgärder för färjetrafiken är gummidämpning av klaffar.
- Farligt gods: Länsstyrelsen vidhåller synpunkterna från granskningsyttrandet för översiktsplanen om att omgivningarna till väg 274 ska planeras utifrån att transportfunktioner för vägen bibehålls.
- Länsstyrelsen anser att det behöver finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd om minst 25 meter mellan ny bebyggelse och väg 274, (Stockholmsvägen/Kungsgatan/Parkgatan), som är primär



transportled för farligt gods. Detta gäller även för hamnplan fram till färjeläget. Inom 150 meter från en transportled med farligt gods behöver riskerna analyseras. Omgivningarna till väg 274 ska planeras med utgångspunkt från att vägens transportfunktioner bibehålls.

- Länsstyrelsen ser positivt på att transporterna med farligt gods längs kajerna upphör om sjömackarna flyttas.
- Farlig verksamhet: Länsstyrelsen ser positivt på förslaget att flytta sjömackarna till annan säkrare plats. Minst 50 meter bör hållas till känslig markanvändning exempelvis bostäder och skola. En riskanalys behöver tas fram om ny sjömack placeras inom 100 meter från annan bebyggelse.
- Vid dagens placering behöver skyddsavståndet till ny bebyggelse vara minst 50 meter och minst 25 meter bebyggelsefritt.
- Farled: Länsstyrelsen anser att riskerna i samband med en ny linfärjeförbindelse behöver beaktas tidigt i planprocessen.
- Översvämningsrisk: Mer eller mindre samtliga ytor inom planområdet ligger idag under Länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå, +2,70 meter enligt höjdsystem RH2000. Länsstyrelsen anser att kommunen i kommande detaljplaner behöver säkerställa att ingen ny bebyggelse placeras under denna nivå.
- Fornlämningar: Inom planområdet finns inga fornlämningar registrerade. Länsstyrelsen bedömer att en marinarknologisk utredning etapp 1 behöver genomföras innan detaljplanarbetet kan fullföljas.
- Synpunkter från Sjöfartsverket och Trafikverket: Länsstyrelsen anser också att det är viktigt att ta ett helhetsgrepp gällande konsekvenser av lösningar som förts fram i förslaget.
- Miljökonsekvensbeskrivning: Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram för att genomföra planen.

Kommentar SBF:

- Programmet är som nämnts ett underlag i ett tidigt skede. Det är endast delar av programmet som kommer kräva en detaljplan för genomförande. Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna och tar fram relevanta utredningar och analyser i det fortsatta planarbetet.
- Översvämningsrisk: Vi justerar programmet med aktuell grundläggningsnivå.
- Farled, linfärjan: Nu är trafiken igång och kontakter sker kontinuerligt med Sjöfartsverket.
- Länsstyrelsen kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 2. Lantmäteriet:

Lantmäteriet har inga synpunkter.

P 3. Kommunalförbundet Norrvatten:

Norrvatten har inga huvudvattenledningar eller anläggningar inom det aktuella planområdet och har därför inga synpunkter.



P 4. Försvarsmakten:

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

P 5. E.ON Elnät Stockholm AB:

Inom programområdet har E.ON Elnät anläggningar som vi nu inte vet om de berörs. Se bifogade kartor på elnät.

Kommentar SBF:

- Programmet är ett underlag i ett tidigt skede. E.ON kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 6. Sjöfartsverket:

Sjöfartsverket ser positivt på att ta ett helhetsgrepp över stadens hamn och kajer. Sjöfartsverket anser dock att beslut om ny linfärjeled och förändring av sjömackarnas läge inte har utretts eller redovisats tillräckligt. Vattenområdet i och kring Vaxholm och kastellet är högt trafikerade. Detta ställer krav på att åtgärder och förändringar är genomtänkta och analyserade.

- Linfärja: Ur Sjöfartsverkets synpunkt är frågan om huruvida en linfärjeled kan etableras ej avgjord, då tillfälliga eller permanenta inskränkningar i allmänna farleder endast kan fattas av Sjöfartsverket.
- Sjömackar: Beträffande sjömackars placering saknar Sjöfartsverket relevant underlag som motiverar ett förändrat läge. Ur ett sjösäkerhetsperspektiv tycks en placering i anslutning till vägfärjorna olämpligt.
- S. 10: de 15000 fartyg som passerar Kastellsundet är endast de båtar med AIS-transpondrar.
- S. 11: angående hänvisning SJÖFS 2008:97 §5. Sjöfartsverkets tolkning är att detta gäller passage och inte besök hos sjömack.

Kommentar SBF:

- Programmet är ett underlag i ett tidigt skede. Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet.
- Linfärjan: Nu är trafiken igång och kontakter sker kontinuerligt med Sjöfartsverket.
- Sjömackar: Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter att titta på frågan och tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet. Vi gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintliga lägen
- Det slutgiltiga programmet bör uppdateras i enlighet med Sjöfartsverkets synpunkt om antal fartyg som passerar Kastellsundet och passage respektive besök vid sjömack.
- Sjöfartsverket kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 7. Trafikverket:

Trafikverket ser positivt på att kommunen tar ett samlat grepp kring frågor som berör Vaxholms kajer för en framtida utveckling. Trafikverket välkomnar förbättringar som görs för att uppmuntra och underlätta för resenärer som reser kollektivt på så väl väg som vatten, samt för cyklister och fotgängare. Det regionala cykelstråket, Vaxholmstråket, är viktigt att ta med i kommande planering för att avlasta



tätorten från biltrafik. Det är viktigt att skapa goda förbindelser och stärka Vaxholm som strategisk plats och knutpunkt.

- Väg 274: Vägen är utpekad som primär transportled för farligt gods och är viktig för gods, kollektivtrafik och dagligt resande, samt som omledningsväg för Essingeleden vilket gör att farligt gods passerar färjeläget.
- Färjeplan: Trafikverket anser att dagens utrymme behövs för att säkra kapacitetsökningar i framtiden.
- Buss: Trafikverket ser svårigheter med föreslaget busskörväg och hållplats på färjeplan vid trafiktoppar. Trafikverket ser gärna en dialog för framtida utformning för att förbättra samt öka säkerheten och tillgängligheten.
- Dispenstrafik: Dagens utrymme för dispenstrafik på färjeplan måste säkerställas. Det gäller bland annat plats för ekipage på upp till 30 meter, samt plats för lastning och lossning.
- Färjevaktarstuğan: Förslaget att dela lokal med SL är oförenligt med den verksamhet som bedrivs idag.
- Sjömackar: Trafikverket ser en överhängande risk med den föreslagna placeringen. Stora flöden av fotgängare och fritidsbåtar kommer att korsa hamnplan och färjans uppställningsplats på väg till och från macken. Färjerederiets arbete med eco-shipping försvåras också.

Kommentar SBF:

- Programmet är ett underlag i ett tidigt skede. Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet. Vi ser också fortsättningsvis positivt på en dialog med trafikverket.
- Buss: Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna om säkerhet och tillgänglighet i det fortsatta planarbetet. Bussarnas placering i närheten av Waxholmsbåtarna är viktigt för Vaxholm och vi gör en översyn av lokaliseringen inklusive befintlig.
- Sjömackar: Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter att titta på frågan och tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet. Vi gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintliga lägen.
- Trafikverket kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 8. Skanova (TeliaSonera Skanova Access AB):

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar samt betydande sjökablar inom området. Skanova önskar medverka i ett tidigt skede av planarbetet. Skanova ser Vaxholm som intressant att prioritera vid en satsning med fiberinfrastruktur.

Kommentar SBF:

- Vaxholm är starkt intresserade av utbyggd fiberinfrastruktur och har gärna närmare kontakt med Skanova i denna fråga.
- Skanova kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 9. Företagarna Vaxholm:

Företagarna i Vaxholm, (FV) tycker det är positivt och viktigt med att helhetsgrepp på hela kajområdet. FV efterfrågar en konsekvensanalys för hela näringslivet, både den lokala och besöksnäringen.

- Det behövs en analys av vilka besöksgrupper man vänder sig till.
- Det behövs en analys av vilka nya attraktioner/förändringar som attraherar nya besöksgrupper och hur åretruntverksamheter påverkas av säsongsverksamheter.
- Fler arbetsplatser för åretruntverksamhet måste skapas för att skapa en hållbar stadsutveckling.
- Parkeringsbehovet behöver ses över och det behövs radikala konkreta förslag för att ge förutsättningar för utökad handel. Bussupställningsplats kan med fördel flyttas.
- Ställer sig frågande till flytten av sjömackar.
- Det är viktigt att ta hänsyn till riksintresset och bevarandeplanen i fortsatt planering. Stadens utseende är viktigt.
- Efterfrågar ett forum för dialog. Bjud in näringslivets aktörer och ta tillvara lokala kompetens som finns för att skapa en långsiktig social och ekonomisk hållbar utveckling för Vaxholm.

Kommentar SBF:

- Programmet är ett underlag i ett tidigt skede. Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet.
- Kommunen arbetar kontinuerligt med att förbättra dialogen och fånga upp frågor från näringslivet. Det sker bl.a. med möten med representanter från näringslivet och frukostseminarier med olika teman. Sedan september 2015 har kommunen en näringslivsansvarige och med det en tydlig kommunikationskanal mot Näringslivsberedningen.
- Förvaltningen arbetar idag med uppföljning av en parkeringsutredning.
- Se Sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 10. Socialnämnden:

Socialnämnden betonar vikten av att staden tillgodoser tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga, såväl inomhus som utomhus.

Kommentar SBF:

- Tillgänglighet är en viktig del i arbetet med detaljplanering.

P 11. Storstockholms brandförsvaret, SSBF:

SSBF har utfört en övergripande riskidentifiering avseende olycksrisker inom planområdet och i dess närhet. Till programmet för Vaxholms kajer finns kopplat en riskanalys angående väg 274 som belyser risker kopplade till transport av farligt gods och en riskanalys för Vaxholms kajer kopplat till bensinstationer på land och i vatten.

- SSBF kommentar gällande befarad risknivå. I det fortsatta arbetet med programmet är det viktigt att riskfrågan beaktas.
- Länsstyrelsens riktlinjer och rekommendationer för skyddsavstånd vid primär transportled för farligt gods måste beaktas.



- Länsstyrelsens riktlinjer för riskfylld verksamhet bör beaktas om avståndet mellan bensinstationerna och planerad exploatering understiger 100 meter. De tre kriterierna för samhällsrisker kopplade till bensinstationer från riskanalysen måste uppfyllas för att medge nyetablering. *Det är viktigt att denna information följer med till kommande detaljplaner.*
- *Stadsbyggnadsförvaltningen är ansvarig för beslut om riskreducerande åtgärder och riskbedömningar utförda av konsulter utgör endast ett underlag för dessa. SSBF kan hjälpa till med att tolka riskbedömningar utförda av externa experter.*
- Utförligare information gällande riskerna bör skrivas i Miljökonsekvensbeskrivningen.
- Möjlighet till räddningsinsats: SSBF har i detta skede inga anmärkningar på planerad bebyggelse ur räddningsinsatsperspektiv. Framkomlighet, tillgänglighet och tillgång till brandvatten måste beaktas i det fortsatta planarbetet och projekteringen. I samrådshandlingen bör även beskrivas att brandstationen i Vaxholm är en heltidsstation under dagtid och en deltidstation under nätter och helger.
- Övrigt: SSBF rekommenderar fortsatt samverkan kring riskfrågorna i den fortsatta planprocessen.

Kommentar SBF:

- Programmet är ett underlag i ett tidigt skede. Det är endast delar av programmet som kommer kräva en detaljplan för genomförande. Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet.
- Detaljplaneförslagen skall utformas så gällande brandkrav uppfylls. Vaxholms stad har kontinuerligt kontakt med SSBF under planprocessen.
- Länsstyrelsens rekommendationer om skyddsavstånd vid primär transportled för farligt gods kommer tas med i det fortsatta planarbetet.
- Länsstyrelsens rekommendationer om farlig verksamhet kommer beaktas och de tre kriterierna för samhällsrisker kopplade till bensinstationer från riskanalysen kommer tas med i det fortsatta planarbetet.
- Miljökonsekvensbeskrivningen ses över med hänsyn till risker i den fortsatta planprocessen.
- Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till en samverkan om risker i den fortsatta planprocessen. Beroende på arten av förändring och utbyggnadsförslag kan det bli aktuellt med ytterligare riskanalyser.
- SSBF kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 12. Trafikförvaltningen:

Trafikförvaltningen och kommunen har parallellt med framtagandet av programmet fört en diskussion om trafikhanteringen av centrala Vaxholm. Trafikförvaltningen förstår kommunens önskemål om att minska störningarna från busstrafiken i centrala Vaxholm. De olika lösningarna behöver dock utredas vidare avseende resenärspåverkan, kostnader och risker. Trafikförvaltningen deltar gärna i en fortsatt dialog om trafiklösningar och kajens utformning.

- Söderhamnsplan: *Trafikförvaltningen är positiv till att utreda möjligheten att trafikera färjeplan men anser att Söderhamnsplan fortsatt bör vara ändstation för stomlinjen och att ytorna för*



busstrafiken bör bibehållas. Det är också mycket viktigt att möjligheten att vända bussarna inte tas bort. De vill också uppmärksamma på att Vaxholm idag har en *väldigt yteffektiv lösning där ett fåtal hållplatser på en liten markyta tillgodoser behovet av en omfattande trafik*. För att Vaxholm ska kunna behålla sin roll som nav i sjötrafiken är det viktigt att beakta funktionen både som målpunkt och bytespunkt. Besöksnäringen är beroende av en bra kollektivtrafiklösning. Avståndet för byten mellan buss och fartyg upplevs idag som rimligt och bör inte förlängas. Att flytta ändhållplatsen helt till färjeläget *skulle medföra dubbelt så många fordonsrörelser i cirkulationsplatsen som idag utan att få fler resmöjligheter*. Det skulle medföra längre restider och att fler bussar skulle behövas för att upprätthålla turtätheten vilket är mycket kostnadsdrivande. Rastlokal för förare måste också vid ev. flytt tillhandahållas vid Västerhamnsplan.

- Parkeringsplatser: Trafikförvaltningen saknar en beskrivning av vilka åtgärder som avses och var behovet ska lösas.
- Färjeplan: Av föreliggande förslag framgår det inte om det är möjligt att kombinera stombusstrafiken med färjetrafiken under högtrafik. Konflikter mellan färjetrafik och stombussar måste undvikas. *Trafikförvaltningen anser att trafikeringen av Västerhamnsplan behöver utredas för att bedöma lämpligheten. Om det visar sig vara genomförbart behöver också utformningen av färjeplan förtydligas och utredas närmare.*
- Linfärjan: Placeringen av linfärjans färjeläge vid Österhamnen kommer sannolikt medföra att bogfartyg, (bl.a. de kulturhistoriskt värdefulla Västan, Storskär och Norrskär), svårtligen kan manövrera mot kaj för anlop på väg in mot Stockholm. Denna risk behöver utredas vidare.
- Uppställningsplatser: Trafikförvaltningen behöver på sikt utöka bussuppställningen på Vaxön med omkring tre platser.

Kommentar SBF:

- Programmet är ett underlag i ett tidigt skede. Det är endast delar av programmet som kommer kräva en detaljplan för genomförande. Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet.
- Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter att titta på frågan om busstrafiken. Bussarnas placering i närheten av Waxholmsbåtarna är viktigt för Vaxholm och vi gör en översyn av lokaliseringen inklusive befintlig.
- Förvaltningen arbetar med uppföljning av en parkeringsutredning.
- Kommunen kommer ha en kontinuerlig kontakt med Sjöfartsverket för att säkerställa trafiksäkerheten.
- Kommunen vill ha en fortsatt dialog med trafikförvaltningen avseende linfärjans påverkan på Waxholmsbåtstrafiken.
- Trafikförvaltningen kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 13. Statens fastighetsverk (SFV):

Linfärjan: SFV och Vaxholms kommun har sedan tidigare ett samarbete gällande den mark som berörs. SFV förutsätter att de synpunkter som tidigare lämnats beaktas i den kommande planprocessen.

Beträffande planområdet för norra delen av Österhamnen önskar SFV få mer information om kommande planer.

Kommentar SBF:

- Stadsbyggnadsförvaltningen tar med sig synpunkterna i det fortsatta planarbetet.
- SFV kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

P 14. Roslagsvatten AB:

- Vatten och avlopp: Roslagsvatten har flera synpunkter på förtydligande i texten. Dessutom påtalas att det ur ett VA-ekonomiskt perspektiv, (för att undvika en alltför hög VA-taxa), är positivt om planen resulterar i bostäder på Matrosen 14.
- Avfall: Inget att erinra.

Kommentar SBF:

- Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att arbeta in synpunkterna i programmet.
- Roslagsvatten kommer att få samtliga detaljplaner på remiss i samråds- och granskningsskedena och har därmed ytterligare möjligheter att granska och kommentera mer detaljerad utformning än i programskedet.

Synpunkter från föreningar, fastighetsägare, boende och övriga

P 15. Boende Hamngatan 15:

Boende har inkommit med flera skrivelser och efterfrågar ett helhetstänk och menar att planeringen idag görs styckevis och på föråldrade grunder. Förslaget upplevs som ett ensidigt och eventuellt kontraproduktivt försöka att gynna ekonomi, företagsverksamhet och kommersialisering av Vaxholm utan att ta hänsyn till den skärgårdskultur och den bebyggelse som hittills gjort Vaxholm till en levande stad och populär besöksdestination. Boende efterfrågar en mer integrerad och hållbar stadsplanering med mer insyn och där oppositionspartier och invånare inkluderas tydligare i planeringsprocessen.

- Flytta Bensinstationen i Kastellsundet närmre Vaxholmskajen.
- Flytta bensinstationen vid Söderhamnsplan till västra Rindö.
- Ta vara på Winbergs framtida behov och önskningsar.

Kommentar SBF:

- Stadsbyggnadsförvaltningen välkomnar alla synpunkter och tar med dessa i den fortsatta planprocessen.
- Det är viktigt att hitta en långsiktig och hållbar utveckling för Vaxholm för såväl kommuninvånare, näringsliv och besökare. Såväl politiker som tjänstemän värnar en livskraftig och levande stad som både förvaltar de befintliga värden och som ger möjlighet till fortsatt utveckling i lagom takt. Alla frågor måste vägas mot varandra. Utseende och bebyggelse är en viktig del av Vaxholms identitet, liksom funktionellt och ändamålsenligt använda platser. En levande stad och skärgårdskultur bygger på att ge utrymme för de människor som bor och verkar där året runt.



- Stadsbyggnadsförvaltningen har gjort en sammanfattning med svar på de frågor och yttranden som inkommit se: Stadsbyggnadsförvaltningens sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 16. Fastighetsägare till BRF Vaxholms Centrum 1:

Boende är bekymrade över förslaget till byggnation på Matrosen 14 (Shelltomten).

- Boende vill säkerställa goda tillfartsmöjligheter till befintligt garage samt att parkeringsbehovet beaktas för boende, gäster och turister under sommartid.
- Boende är tveksamma till höjden på föreslagen bebyggelse som kommer att påverka stadsbilden.
- Boende ställer sig också tveksamma till de många nya restauranger som föreslås i programmet och efterfrågar analyser av vad som är ekonomiskt hållbart sett ur ett året-runt perspektiv.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Tillfartsmöjligheter till befintligt garage beaktas i detaljplaneskedet.
- Förvaltningen arbetar idag med uppföljning av en parkeringsutredning och tar också med sig synpunkterna i den fortsatta planprocessen.

P 17. Fastighetsägare Repslagaren 23 och boende BRF Repslagaren 22, 6 personer enligt lista:

Motsätter sig förslaget om att pröva en byggnad med fyra våningar på Matrosen 14, (Shelltomten).

- De vill se en lägre bebyggelse som anknyter till de skärgårdshus som ligger norr och väster om fastigheten.
- De vill också se ett byggnadsantikvariskt underlag som tar hänsyn till hur vyn mot denna kulturhistoriskt värdefulla miljö påverkas.
- Motsäger sig förslagen gällande Matrosen 14 och vill behålla nuvarande Dp 188.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 18. Fastighetsägare Kornknarren 3 och boende Konstapeln 8, 16 personer enligt lista:

- Fastighetsägare och boende motsätter sig förslaget om att pröva en hög byggnad med fyra våningar på Matrosen 14, (Shelltomten).
- Tycker det är av oerhört stor betydelse att eventuell byggnation på Matrosen 14, (Shelltomten), inte skymmer och förstör den öppna vyn mot bakomliggande trähusbebyggelse.
- Motsäger sig förslagen gällande Matrosen 14 och vill behålla nuvarande Dp 188.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.



P 19. Fastighetsägare Matrosen 5:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 18, se sammanställning ovan.

P 20. Fastighetsägare Repslagaren 11:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 18, se sammanställning ovan. Utöver detta framförs även följande synpunkter:

- Vill se ett byggnadsantikvariskt underlag som tar hänsyn hur ändringarna i detaljplanen skulle påverka den kulturhistoriskt värdefulla miljö.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 21. Boende Söderhamnsplan 1 och Soldatgatan 29 A:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 17, se sammanställning ovan. Utöver detta framförs även följande synpunkter:

- Att minska eller flytta Winbergs servering vore bakvänt. Ta vara på de aktörer som finns idag.
- Utred stadens förutsättningar innan förslag på expansion av specifika näringsidkare.
- Bjud in näringslivet till en dialog och ta tillvara befintliga erfarenheter och kompetenser.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 22. Malmqvist Sjö- och Allservice:

Vaxholm vill profilera sig som "Skärgårdens huvudstad" med visionen att vara "Stockholmsregionens centrum för företag med marin anknytning". Det är svårt att se hur detta omsätts i praktiken.

- Det saknas en förståelse och en konsekvensanalys av hur kommunen beaktar och tillhandahåller en god infrastruktur för godstrafik till de intilliggande öarna för att ge förutsättningar till företag med marin anknytning.
- Det saknas allmänna bryggor i Trafikverkets regi på Vaxön. Dessa skulle underlätta en levande skärgård på öarna.
- Det saknas en konsekvensanalys av en ev. flytt av busshållplats, både med tanke på besökare och invånare.

Kommentar SBF:



- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Kommunen arbetar kontinuerligt med att förbättra dialogen och fånga upp frågor från näringslivet. Det sker bl.a. med möten med representanter från näringslivet och frukostseminarier med olika teman.
- Kommunen har kontinuerlig kontakt med Trafikverket och Trafikförvaltningen.

P 23. Fastighetsägare Styrmannen 2:

- Ifrågasätter syftet med programmet och vill sätta fokus på invånare och befintligt näringsliv istället för förlängd turistsäsong och fler besökare.
- Vill se en separat samrådshandling för Matrosen 14 och föreslår ett stadsbibliotek i en låg vacker träbyggnad. Inte ett 4-våningshus.
- Vill se antikvarisk utredning av området kring Matrosen 14.
- Protesterar mot flytten av sjömackarna och flytten eller förminskandet av Winbergs servering.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 24. Fastighetsägare Östra Ekudden 15:

Återkommer med kompletterande synpunkter.

P 25. Upplev Vaxholm/Vaxholm Turism & Näringsutveckling:

- Vill se en marknadsanalys av befintliga företag och tänkta expansionsplaner.
- Vill se en analys av befintliga arbetstillfällen sett över helårsbasis och en plan för att skapa förutsättningar för nya.
- Vill reglera vika typer av verksamheter som får finnas för att skapa ett levande centrum.
- Vill bevara bensinmackarna som service till det ökande fritidsbåtslivet.
- Vill se en utredning om utökad möjlighet att ta sig till Vaxholm med båt genom att utöka gästplatser.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 26. Boende Norrbergsgatan 5:

- Kommunen bör planera för befintliga invånare och inte enbart för sommarsäsongsföretag.
- Vi motsätter oss exploatering som hindrar den fria utsikten mot vattnet.
- Föreslår att hamnområdet blir ett gångfartsområde enligt dansk och holländsk modell.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 27. Boende på Kastellet:

Utvecklingen bör först och främst vara för invånarnas och företagarnas skull. Det ska vara lätt att besöka Vaxholm med både fritidsbåt, passagerarbåt, bil och buss. Gör små förbättringar med fler rabatter och bänkar. Förslagsställaren listar en rad åtgärder som skulle förbättra kajområdet bl.a.



- Det måste finnas tillräckligt med parkeringsplatser och angöringsplatser. Bygg parkeringshus på Matrosen 14 och utöka gästhamnar.
- Det ska vara lätt att hitta: gör en tydlig, enhetlig och koncentrerad skyltning och information.
- Turistbyrån bör ligga på Söderhamnsplan nära båt- och bussförbindelser.
- Waxholmsbåtar och Vaxholmsbussar bör ligga i närheten av varandra.
- Bensinstationerna bör vara kvar. De är viktiga inte bara för yrkestrafiken och fritidsbåtar utan även för fritidsskeppare från gästhamnen.
- Bygg nya allmänna toaletter på kajen för åretrunt bruk.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 28. Boende på Lärkvägen 9:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 21, se sammanställning ovan. Utöver detta framförs även följande synpunkter:

- Ta tillvara befintliga erfarenheter och kompetenser och bjud in näringslivet till en dialog.
- Lyssna på invånarna.
- Protesterar mot flytten av busshållplatser.
- Förbättra all belysning i den centrala staden.
- Förbättra dagvattenhanteringen vid Söderhamnsplan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Dagvattenhantering är en del av stadens kontinuerliga arbete med drift och underhåll.

P 29. Winbergs bar(n):

Är positiva till en allmän upprustning av hamnen och kajområdet.

- Efterfrågar en dialog med kommunen.
- Vill få möjlighet att fortsätta att driva och även utöka verksamheten under sommarhalvåret.
- Är tveksamma till ytterligare restaurangverksamheter då det redan idag finns en överetablering.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Frågor om tillstånd hanteras av Tekniska enheten.

P 30. Anonymt enkätsvar:

- Vill se en byggnad i max 3-våningar på Matrosen 14 med publik lokal i bottenvåningen.
- Flytta sjömackarna till Rindö hamn.
- Lös dagvattenfrågan i hamnen för att undvika stora vattenansamlingar vid regnväder.
- Ta vara på de företag som driver verksamheter idag och möjliggör för nya etableringar både med och utan marin anknytning.
- Flytta turistbyrån till kajen.
- Värna Vaxholms småskalighet.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 31. Boende på Rindö, skrivelse med 6 underskrifter:

Vill värna Vaxholms karaktär med småskalig bebyggelse och se en låg bebyggelse på Matrosen 14.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 32. Boende Taltrasten 20:

Ställer sig positiv till förslaget, men vill komplettera programmet med kvalificerat underlag om väder, vind och vågor från t.ex. SMHI. Vaxholm är unikt därför att många, både besökare och vaxholmare, angör från havet. Detta är en viktig utgångspunkt i planeringen om man vill värna stadens marina identitet.

- Behåll mackarna i nuvarande lägen. Många fritidsbåtar tankar i Vaxholm för att samtidigt kunna nyttja systembolaget, handla och hämta och lämna passagerare. Det fanns tidigare en mack hos Frodé Marina som låg bra till vindmässigt men för långt från centrum.
- Värna stadens marina identitet och förstå dess förutsättningar.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 33. Greitz arkitektkontor ab:

Ifrågasätter det stora fokus som lagts på befintlig detaljplan och genomförande utan att först analysera de befintliga kvaliteterna och hur de skall förvaltas på bästa sätt. Kommer med 2 alternativa förslagsskisser med ett helhetsgrepp för hela området.

- Efterfrågar en tydlig och fackmässig inventering, analys och beskrivning av de befintliga attraktionsvärden och kvalitéer för kajområdet och stadskärna. Både beträffande stadsbild och verksamheter. Att ta med byggnadsantikvarisk sakkunskap borde vara en självklarhet.
- För Matrosen 14 bör ett särskilt program utarbetas och följas upp av arkitekt- eller markanvisningstävling.
- Efterfrågar att fler fasta alternativ till linfärjan utreds och vill att man prövar möjligheten att flytta tyngre trafik till östra sundet.
- Ifrågasätter de nya lägena för sjömackar och flytten av bussdepå till Västerhamnsplan.
- De små sjöbodarna i gästhamnen bör vara kvar som intim barriär mot färjekön och den större bebyggelse som föreslås är mycket tveksam.

Kommentar SBF:



- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 34. Anonymt enkätsvar:

Ifrågasätter programmets förslag.

- Vill se låga hyreshus och konstverksamhet och servering på Matrosen 14.
- Ingen mack vid färjeläget.
- Mer grönska och färre mäklarbyråer och frisörsalonger.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 35. Kollektivhusgruppen:

Vill ta till vara på småskaligheten och karaktären av bebyggelsen norr och väster om fastigheten vid Matrosen 14.

- Föreslår en låg byggnad som inte skymmer vyn och som kan ha kommersiell verksamhet i bottenplan och ett kollektivhus med små lägenheter ovanpå.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 36. Boende Batterigatan 4:

Kommer med en rad förslag och synpunkter på små kompletteringar för att förbättra och göra kajområdet mer attraktivt samt bifogar skissförslag. Här följer några förslag:

- Bygg ett nytt hamnkontor.
- Flytta turistbyrå till Söderhamnsplan och utöka befintlig byggnad där.
- Fortsätt med brädiskoning och stenbelägg kajen.
- Ta fram ett belysningsprogram för hela kajområdet.
- Skapa förutsättning för att Stockholmsbriggen Tre kronor ska få sommarplats i Vaxholm.
- Förbättra latrintömningen både läge och utseende.
- Utöka Vaxholm med ytterligare pir för att ta hand om alla fritidsbåtar och förlägg mackarna i anslutning till den.
- Skapa en lastplats Hamngatan/Strandgatan för personer till och från Waxholmsbåtarna.
- Se över dagvatten för att undvika pölar och isbildning på kajerna.
- Se över papperskorgar.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Det är en ny lag för latrintömning sedan april 2015 och det finns en bra beskrivning av den på transportmyndighetens hemsida. Kommunen arbetar med att samordna placeringar av nya och befintliga behållare samt att göra de mer användarvänliga.



P 37. Boende Östra Ekuddsgatan 13:

Ifrågasätter och motsäger sig flytten av sjömack till väster om färjeläget.

- Efterfrågar en uppdaterad riskanalys av dagens placering med hänsyn till påfyllning med tankbåt.
- Föreslår att man lyfter blicken utanför planområdet för att hitta lämpliga lägen för nya placeringar, t.ex. Rindö.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter att titta på frågan om placering av sjömack för att arbeta in inkomna synpunkter. Vi gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintligt läge.

P 38. Boende Norrberget 19:

Ifrågasätter programmets bakomliggande analyser.

- Utred stadens förutsättningar innan förslag på expansion av specifika näringar.
- Bjud in näringslivet till en dialog och ta tillvara befintliga erfarenheter och kompetenser.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 39. Båtgäare och frekvent besökare av Vaxön:

Tycker det är bra för stadslivet med en båtmack i anslutning till centrum. Ifrågasätter föreslagets nya läge för sjömackarna vid färjeläget på grund av väder och vindförhållanden.

- Vill observera på det funktioner som genereras runt en sjömack så som: restaurangbesök, shopping och upphämtning/avlämning av passagerare till bussar.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 40. Boende Ytterby 4:295:

Turism är en liten del i ett komplext samhälle som Vaxholm. Det måste vara balans på vad kommuninnevanorna skall investera i turism och vad det genererar i slutändan. Vaxholm är och förblir en säsongstad med boende som pendlar. Kommer med en rad förslag:

- Kontrollera status på kajen och gör nödvändig upprustning innan eventuell byggnation.
- Koncentrera alla typer av färdmedel till ett nytt område väster om färjeläget, genom att fylla ut med fyllnadsmassor. Flytta Waxholmsbåtarna, all busstrafik och mackarna hit, samt förlägg turistbyrå, kafeteria, gemensam vänthall för färjan, mackar, cykeluthyrning mm här. Samordna allmänservicen med småbåtshamnen.

- Gör en ny brygga för Waxholmsbåtarna vid Rindösmedja och anlägg en stor parkering på Rindö Västra för att minska biltrafiken på färjan.
- Se över och snygga till toalettanläggningarna.
- Tänkbara placeringar av sjömackar utanför planområdet: Rindö Västra, Badholmen, i utfyllnad av vattenområde mellan Hammaren och dyngbergsrännan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 41. Boende Glimmervägen 11:

Har synpunkter på bebyggelsen på Matrosen 14. Önskar se en småskalig byggnad i flera volymer och i max två våningar som anpassas till den småskaliga skärgårdsstaden som Vaxholm är känd för.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 42. Boende Konstapeln 8:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 18, se sammanställning ovan.

P 43. Boende Husarövägen 5:

Vill att ny byggnad på Matrosen 14 tar hänsyn till den fria vyn mot den äldre bebyggelsen ovanför. Bidrar med skissförslag på småskalig bebyggelse med bibliotek, konsthall, turistbyrå och café.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 44. Fastighetsägare Rådmannen 4:

Ifrågasätter det föreslagna läget för sjömack vid färjeläget enligt en rad punkter.

- Motsäger sig samlokalisering av marin bensinmack och färjetrafik vid färjeläget med hänsyn till hälsa, miljö, buller och säkerhetsrisker för boende.
- Motsäger sig samlokalisering av marin bensinmack, bussuppställning och färjetrafik vid färjeläget med hänsyn till säkerhetsrisker för trafikanter både från land och sjöside.
- Vill se en relevant miljökonsekvensbeskrivning och riskanalys för dessa förslag.
- Utred alternativa placeringar av marin bensinmack t.ex. i nuvarande läge och på Rindösidan.
- Vill se en antikvarisk utredning med hänsyn till föreslagen placering av sjömack.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 45. Boende Kastellet 1:

- Tycker dagens placering av sjömackarna är optimalt och ser de som en viktig förutsättning för ett aktivt båtliv i anslutning till centrala Vaxholm.



- Ifrågasätter det föreslagna läget för sjömack vid färjeläget i flera punkter i synnerhet med hänsyn till säkerhetsrisker och med hänsyn till väder och vind.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 46. Boende Sturevägen 2:

Ställer sig bakom förslag enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan. Utöver detta framförs även följande synpunkter:

- Föreslår lägre byggnad med förslagsvis bibliotek på Matrosen 14.
- Motsätter sig rivning av Norrbergskolan.
- Anser att sjömackarna ska ligga kvar.
- Anser att linfärjan är onödig.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Det finns ett politiskt beslut KS 2016-11-24 § 124 om Norrbergskolan.

P 47. Boende Trappgatan 1:

- Vill se en lägre sammanhållen byggnad med förslagsvis bibliotek och kulturhus på Matrosen 14.
- Vill att den nya bebyggelsen skall ta hänsyn till den småskaliga trähusbebyggelsen och bevara en fri vy mot denna.
- Samt bifogar artikeln "Man kan bygga sönder en stad" Folke Isaksson 2001.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 48. Boende Matrosen 3:

- Ifrågasätter ny placering av sjömackar och vill att riskanalysen ses över med hänsyn till att bränsle idag levereras från sjön.
- Vill att ny byggnad på Matrosen 14 tar hänsyn till den fria vyn mot den äldre bebyggelsen ovanför och föreslår en låg byggnad med träfasad, målad i falu rödfärg, dit förslagsvis biblioteket kan flytta.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 49. Gulf Kronudden:

Ta vara på och analysera de befintliga värdena i centrala Vaxholm och kajområdet.

- Bussarnas placering i närheten till Waxholmsbåtar är bra och bör inte försämrats, både med tanke på turister och invånare.



- Flytta turistbyrån till kajen och se över behoven av toalettanläggningar.
- Ta vara på de befintliga restaurangerna och ge de bättre möjlighet att driva verksamhet året runt. Låt Winbergs vara kvar.
- Placera ut fler bryggor och gör en besökshamn för större fritidsskepp längs hela Österhamnens kaj.
- Se sjömackarna som en viktig del för ett levande båtliv och fundera över båtarnas betydelse för Vaxholm som ett marint nav.
- Gör om riskanalysen för placering av sjömackar med hänsyn till leveranser från båt.
- Ifrågasätter det föreslagna läget för sjömack vid färjeplan med tanke på säkerhet, väder och vind.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter att titta på frågan om placering av sjömack för att arbeta in inkomna synpunkter. Vi gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintligt läge.

P 50. Boende Stjernhillsvägen 2:

Programmet saknar förståelse för de öbor som bor runt omkring Vaxholm och för betydelse av kajen som angoringspunkt både på sommar och vinter. Det saknas kompetent analys och förståelse för båtliv i förhållande till väder och vind.

- Analysera vad som menas med Skärgårdens huvudstad. Små båtar som lägger till och lägger ut skänker staden liv medan äldre träskutor för tankarna till ett museum.
- Det behövs fler båtplatser med möjlighet till gratis korttidstillägg som är enkla att lägga till vid.
- Det saknas riskanalys av trädäckning längs de inre kajerna.
- Låt Winbergs vara kvar, turistbyrå kan rymmas i någon av de lediga lokalerna längs Hamngatan.
- Skapa inte mer trafik genom att flytta bussuppställningen till Västerhamnsplan.
- Sjömackarnas läge är bra och viktigt för boende på öar runt omkring. De nyttjas av många båtar i anslutning till gästhamnen och de används som upphämtning och avlämning av personer från bussen som skall ut till öarna med fritidsbåt. Det nya läget är riskfyllt med tanke på den täta färjetrafiken.
- Fler restauranger i stadskärna är inte optimalt för näringslivet i staden.
- Ta hänsyn till den småskaliga bebyggelsen norr och väster om Matrosen 14, vid bebyggelse här.
- För att förlänga säsongerna bör kommunikationerna med Waxholmsbåtarna förbättras höst, vinter och vår, samt att det ges mer utrymme för verksamheter med marin anknytning.
- Antalet gästplatser i Vaxholm borde ökas.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Det är inte kommunen som reglerar kommunikationerna med Waxholmsbolaget, men i den fortsatta processen kan det bli aktuellt att föra en dialog med berörda instanser.

P 51. Fastighetsägare Repslagaren 19:

Har inkommit med flera skrivelser och kommer med synpunkter och förslag på Matrosen 14 och närområdet kring denna fastighet.



- Motsäger sig förändring av nuvarande detaljplan för Matrosen 14 och vill att eventuell bebyggelse på denna fastighet blir småskalig och värnar den öppna vyn mot bakomliggande trähusbebyggelse.
- Efterfrågar byggnadsantikvarisk expertis i fortsatt planarbete för att ta till vara och förstärka Vaxholms karaktär.
- Vill se en bättre utvecklad strandpromenad mellan Väster- och Söderhamnen, där fastigheten Matrosen kan ingå.
- Matrosen 14 kan ge plats för tillfälliga och återkommande evenemang tex veteranbilsutställning och Bondens marknad.
- Föreslår att Söderhamngatan blir gågata, att bussarnas slutstation blir Västerhamnsplan och kommer med förslag på olika typer av besöksparkering på Matrosen 14.
- Förslaget för Matrosen 14 innebär betydande värdeminskning av fastighet.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 52. Fastighetsägare Ekudden 12:

Har synpunkter programmets förslag till förändring vid färjeläget.

- Motsäger sig samlokalisering av marin bensinmack, ändbusshållplats och färjetrafik vid färjeläget med hänsyn till oangelägenheter, buller och säkerhetsrisker för boende.
- Motsäger sig samlokalisering av marin bensinmack, ändbusshållplats och färjetrafik vid färjeläget med hänsyn till säkerhetsrisker för trafikanter både från land och sjöside.
- Vill se en relevant miljökonsekvensbeskrivning och riskanalys för dessa förslag.
- Utred alternativa placeringar av marin bensinmack t.ex. i nuvarande läge och på Rindösidan.
- Motsäger sig en uppställningsyta för turistbussar mellan Rådhusgatan och Vattugatan med hänsyn till buller.
- Nyttja båtuppställningsyta vid Blynäsvikens båtklubb till turistbussparkering sommartid.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 53. Fastighetsägare Repslagaren 18:

Har inkommit med flera skrivelser och kommer med synpunkter och förslag på Matrosen 14 och dess närområde.

- Efterfrågar byggnadsantikvarisk utredning i fortsatt planarbete.
- Motsäger sig förändring av nuvarande detaljplan för Matrosen 14 och vill att eventuell bebyggelse på denna fastighet blir småskalig, byggs i äldre stil samt värnar den öppna vyn mot bakomliggande trähusbebyggelse.
- Protesterar mot den värdeminskning som begränsad sjöutsikt ger fastighet Repslagaren 18.
- Föreslår att vägen vid kajområdet blir en fotgängarzon och att busshållplatsen vid Söderhamnsplan flyttas till Västerhamnsplan.
- Att promenadvägen över Matrosen 14 upp till Repslagaregatan/gränd behålls.



- Föreslår en spaanläggning i anslutning till kajområdet, med utomhus bad lika Sandhamns Seglarhotell, för att på så sätt förlänga säsongen och samtidigt knyta an till den tidigare traditionen med många badhus som fanns i Vaxholm.
- Kommer med förslag på tillfälliga användningsområden för Matrosen 14, innan det byggs något, t.ex. marknad, bakluckeloppis parkering, lekplats.
- Önskar att buller från befintlig bilfärjan åtgärdas.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Bullerbegränsande åtgärder kommer utredas i kommande planarbete.

P 54. Boende Trädgårdsgatan 16:

Har läst programmet och anser att lösningen av trafiken är den primära frågan. Anser att miljön i Vaxholm primärt är till för invånarna. Kommer med följande synpunkter:

- Efterfrågar en mer djuplodande analys av trafikfrågorna både på land och i vattnet och föreslår att man tittar på ett större område bl.a. med Västra Rindö.
- Titta på kvaliteten på piren för att få till en fungerande vågbrytare och möjliggöra angöring av större fartyg.
- Föreslår att ersätta bilfärjorna med fasta förbindelser som inkluderar både Rindö och Tynningö.
- Personfärjan borde förutom kastellet även angöra Rindö Västra.
- Föreslår att bussterminalen ligger kvar för rimliga avstånd mellan buss och Waxholmsbåt, men att det införs "gångfartsområde" lika Västervik.
- Föreslår att sjömacken vid Söderhamnsplan flyttas till Rindö Västra och att sjömacken vid Österhamnen blir kvar som ett naturligt inslag i en hamnmiljö.
- Turistbyrån kan ligga kvar för att behålla en publik verksamhet som drar turister till Rådhuset, men skyltningen bör förbättras.
- Förslaget för Matrosen 14 är rimligt.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Kommunen har kontinuerlig kontakt med Trafikverket, Trafikförvaltningen och de bolag som driver kollektivtrafiken för att få till långsiktiga lösningar för trafiken.

P 55. Fastighetsägare och boende Östra Ekudden 10:

Vill se en tydligare vision om "vad och varför", för förslaget som bygger på en omvärldsanalys av behov för framtidens åretruntbesökare och boende. Vill att hela samrådsförslaget prövas enligt Miljöbalken med hänvisning till omfattning och komplexitet i sakfrågorna. Ifrågasätter placering av sjömack och fritidsbåtshamn väster om färjeläget med hänsyn till:

- Miljöpåverkan.
- Lämplighet i förhållande till väder och vind.



- Säkerhet och risker för trafiken både på land och i sjön.
- Kulturhistoriska värden för stadsbilden.
- Påverkan och konsekvenser på intilliggande fastigheter med hänsyn till risker, miljö, buller och värdeminskning.
- Vill se bättre underlag och analyser av så väl behov, miljö, hälsa, kulturvärden, risker, kommunikation, trafik och ekonomi för att få en hållbar utveckling av området.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 56. Magasinet i Vaxholm, Fiskaregatan 1:

Ifrågasätter kännedom om befintligt näringsliv i Vaxholm då Magasinet ej nämns.

- Vill se konkreta förslag till förbättring av stråket från hotellhörnan längs med Österhamnen.
- Vill se en besöksbrygga med plats för bl.a. större båtar mellan Hotellet och Magasinet.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 57. Boende Stefan Lövingsväg 27:

Kommer med förslag och synpunkter:

- Föreslår en trafiklösning för sommartid där Blynäsvikens båtklubb blir 670 ändhållplats och bussuppställning och att mindre matarbussar trafikerar centrala Vaxholm. Ytan räcker även till infartsparkering.
- Föreslår en låg byggnad i trä på Matrosen 14 som inte skymmer bakomliggande fastigheter. Förslagsvis med nytt stadsbibliotek samt biograf/konferens/sammankomstlokaler och annan kulturverksamhet.
- Ifrågasätter förslaget med sjömack vid färjan med hänsyn till trafiksäkerhet. Ser gärna att man planerar för sjömack i anslutning till Rindö marina för att få en mer levande kaj där.
- Ifrågasätter flytten av turistbyrå till kajen och anser att det är bättre att behålla en målpunkt en bit från kajen för att locka folk in i staden.
- Tycker att Winbergs bör utvecklas inte avvecklas.
- Föreslår en ångbåtstrafik med privat entreprenör istället för en statlig färja.
- Föreslår cykeluthyrning vid Söderhamnsplan.
- Föreslår att macken i Österhamnen tas bort och att området med parkeringsyta mellan Cronhamnsplan och hotellhörnan återställs och kompletteras med mer grönt och ges plats för mindre försäljningsytor.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 58. Boende Hagavägen 2:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 59. Lagerroos Marin AB:

Ifrågasätter förslaget förståelse för den centrala roll en sjömack har för ett levande skärgårdsliv och båtliv och de "spinn-off" effekter som gynnar resten av staden. Det är viktigt att behålla verksamheter som drar till sig besökare dagligdags och under större delen av dygnet.

- Efterfrågar en bättre analys av vilka som tar sig till Vaxholm, hur och varför.
- Uppdatera riskanalysen. Sjömacken uppfyller alla säkerhetskrav och har sedan 2015 endast båtleverenser av drivmedel.
- Önskar en bättre dialog med kommunen om placering.
- Ifrågasätter förslaget med sjömack vid färjan med hänsyn till trafiksäkerhet, närhet till boende, samt väder och vind. Bifogar förslagsskisser på alternativ placering av sjömack vid Söderhamnsplan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter att titta på frågan om placering av sjömack för att arbeta in inkomna synpunkter. Vi gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintligt läge.

P 60. Fastighetsägare Paradiset 8:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 61. Boende Sturevägen 8:

Synpunkter på programmet:

- Hela kajområdet är i huvudsak en trafikknut. Programmet Vaxholms kajer bör koncentrera på trafikrörelser och trafikantens behov för att på så sätt bli en välkommande och omtänksam plats.
- Ifrågasätter behovet av jippon för att locka turister. Ta vara på de värden som finns.
- Behåll sjömackarna.
- Vill se låg träbebyggelse med anknytning till äldre bebyggelse och med publik verksamhet på Matrosen 14.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Trafikrörelser och trafikantens behov är en väsentlig fråga för området. Kommunen har kontinuerlig kontakt med Trafikverket, Trafikförvaltningen och de företag som sköter kollektivtrafiken. I en kommande detaljplanprocess kommer frågan lyftas ytterligare.

P 62. Fastighetsägare Kronängsvägen 23:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 63. Boende Östra Ekuddsgatan 9:

Motsäger sig placering av sjömack vid färjeplan med hänsyn till miljö, estetik och säkerhet. Föreslår vid ev flytt en placering vid Rindö Marine. Föreslår gammal träskuta med förslagsvis café/vandrarhem i Österhamnen.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 64. Fastighetsägare Östra Ekudden 8:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan. Utöver detta framförs även följande synpunkt:

- Förslaget innebär betydande värdeminskning av fastighet.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 65. Fastighetsägare Ekudden 1:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 66. Fastighetsägare Ekudden 2:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 67. Boende Ekudden 5:

Ifrågasätter det föreslagna läget för sjömack vid färjeläget enligt en rad punkter. Har inkommit med flera skrivelser.

- Motsäger sig lokalisering av marin bensinmack vid färjeläget med hänsyn till hälsa, miljö, buller och säkerhetsrisker för boende och allmänheten.
- Motsäger sig samlokalisering av marin bensinmack och färjetrafik vid färjeläget med hänsyn till säkerhetsrisker för trafikanter både från land och sjösidan.
- Motsäger sig förslaget med hänsyn till kulturvärden.

- Utred alternativa placeringar av marin bensinmack t.ex. i nuvarande läge och på Rindösidan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 68. Fastighetsägare Östra Ekudden 11:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 69. Fastighetsägare Östra Ekuddsgatan 4:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 70. Fastighetsägare Östra Ekuddsgatan 8:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 71. Fastighetsägare Östra Ekudden 14:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 44, se sammanställning ovan. Utöver detta framförs även följande synpunkt:

- Förslaget innebär betydande värdeminskning av fastighet.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 72. Boende Hamngatan 1:

Kommer med förslag för Matrosen 14: Vändplan för bussar samt rund byggnad i mitten med takterrass och nedgrävd källare som kunde rymma kulturverksamhet, turistbyrå och toaletter.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 73. Boende Tullbommen 4:

Vill se en förbättrad hantering av dagvatten för att få bort de stora vattenansamlingarna på kajen.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 74. Boende Rådhusgatan 4:

Är positiv till utvecklingen av Matrosen 14 och har följande synpunkter:

- Vill att ny bebyggelse rymmer publika lokaler för att vitalisera stadslivet.
- Vill att ny bebyggelse blir låg och inte skymmer bakomliggande bebyggelse.
- Vill att frågan om luftföroreningar från biltrafiken beaktas i översynen av trafiken.
- Vill att frågan om skugga på och utblickar från omgivande fastigheter beaktas vid byggnation på Matrosen 14.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- I detaljplaneskedet utreds planens miljöpåverkan. Där kontrolleras att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft följs.
- Frågan om skugga på och utblickar från omgivande fastigheter beaktas i ett framtida detaljplanearbete.

P 75. Boende Rådhusgatan 4a:

Synpunkter på Matrosen 14.

- Vill se en envåningsbyggnad och delvis fortsatt parkering på fastighet Matrosen 14.
- Vill att bussarnas vändplan flyttas till färjeläget.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 76. Boende Rådhusgatan 4a:

Yttrandet utgår i sin helhet enligt yttrande nr 74, se sammanställning ovan.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 77. Boende Repslagaregatan 8:

Har synpunkter på förslaget för Matrosen 14 och vill se en trähusbebyggelse som i sitt uttryck bevarar den kulturhistoriska charmen Vaxholm har.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 78. Boende BRF Quarnberget:

Vill att problemen, i anslutning till Matrosen 14, med in- och utfart till garage samt med parkering beaktas.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Problem med in- och utfart beaktas i ett framtida genomförandeskede.

P 79. Boende BRF Repslagaren 22, 4 personer enligt lista:

Har synpunkter på förslaget för Matrosen 14 och vill bevara vyn mot den bakomliggande träbebyggelsen. Protesterar mot den värdeminskning som bortbyggd sjöutsikt skulle innebära för berörda fastighetsägare.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 80. Fastighetsägare Vattugatan 6:

Motsätter sig förslaget om att pröva en byggnad med fyra våningar på Matrosen 14, (Shelltomten).

- Vill bevara den öppna vyn mot bakomliggande trähusbebyggelse.
- De att eventuell ny bebyggelse anknyter till karaktären på de skärgårdshus som finns idag.
- De vill också se ett byggnadsantikvariskt underlag som tar hänsyn till hur vyn mot denna kulturhistoriskt värdefulla miljö påverkas.
- Motsäger sig förslagen gällande Matrosen 14.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 81. Boende Repslagaregränd 1:

Har synpunkter på förslaget för Matrosen 14 och se en låg trähusbebyggelse som i sitt uttryck anpassas till den befintliga småstadskaraktären. Föreslår att man tittar på Sigtuna som referensstad i utvecklingen av Vaxholms stadskärna och kajer.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 82. Boende Matrosen 12:

Har synpunkter på förslaget för Matrosen 14. Vaxholm har ständigt tomma lokaler så det behövs en analys om vad Vaxholm mäktar med. Föreslår en låg träbebyggelse med plats för en öppen yta med pool, strandcafé och utomhusgymn. Det är positivt att tomten tillsvidare används som parkering.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 83. Liberalerna i Vaxholm:

Är positiva till programmet. Kommer med följande synpunkter:

- Vill se en försköning av hela området.
- Tycker att kommunikationerna skall vara lättillgängliga både på land och till sjöss. Att flytta bussterminalen till Västerhamnen är bra men busshållplatsen vid Söderhamnsplan bör vara kvar i närhet till Waxholmsbåtar.
- Ifrågasätter läget för ny sjömack vid Västerhamnen och föreslår att Gulf macken ligger kvar alternativt att båda mackarna flyttas till Västra Rindö. En året-runt öppen sjömack är viktig för den båtburna öbefolkningen.
- Turistbyrån bör ligga i Söderhamnen. Söderhamnen bör förskönas och knytas till Hamngatan.
- Föreslår gångfartsområde från "Systemhörnan" till "Hotellhörnan".
- Att utveckla gästhamnen i Västerhamnen är positivt. Bygg en ordentlig vågbrytare/pir längre ut i vattnet.
- Gästplatser för båtar i västra delen av Västerhamnen är positivt.
- "Shelltomten" kräver ytterligare utredning med bred parlamentarisk förankring.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 84. Tynningö-Ramsö Byalag & Bygdegårdsförening:

Är positiva till programmet. Har synpunkter på att flytten av busshållplats blir en försämring och de konsekvenser ett längre avstånd mellan buss och Waxholmsbåtar får för öbor.

- Ta hänsyn till skolskjuts och färdtjänsts tillgänglighet till Waxholmsbåtarna.
- Vill se en bättre analys av konsekvenserna av placering av sjömackar.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 85. Skärgårdens trafikantförening:

Poängterar Vaxholms betydelse för resandet i skärgårdstrafiken, som replipunkt i trafiken och bussarnas centrala roll i detta.

Skärgårdens trafikförening anser att det är av avgörande betydelse för Vaxholm, för dess invånare, besökare och näringsliv, att det finns en godtagbar standard för resor med båt och buss till centrala staden och att det därmed är av avgörande betydelse att en busshållplats för linjer till Stockholm och Rindö ligger vid Söderhamnsplan i omedelbar anslutning till skärgårdstrafiken.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 86. Socialdemokraterna:

Är kritiska till programmet ur till ekonomisk- och hållbarhetssynpunkt. Har följande synpunkter:



- Anser att kommunen bör ta fram en ny bevarandeplan för hela kommunen och en miljökonsekvensbeskrivning för kajerna innan fortsatt planarbete.
- Förordar en försiktig förbättring av kajer och kajområde.
- Bebyggelseform: ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena av bebyggelsen och sjöområdena i alla sund runt Vaxholm.
- Verksamheter/Näringslivsstrategi: saknar ett helhetstänk för näringslivsstrategin.
- Sjömackarna: låt sjömackarna ligga kvar.
- Winbergs: låt befintliga verksamheter i Hamnpaviljongen ligga kvar.
- Kommunens service till verksamheter och restauranger: förbättra samarbetet mellan kommunen och näringslivet och förenkla för näringsidkarna att driva sina verksamheter.
- Turistbyrån: Låt turistbyrån ligga kvar i Rådhuset och fortsatt med sommar filial på kajen.
- Toaletter och basala behov: planera för permanenta välskötta toaletter och bättre parkeringsmöjligheter.
- Gästhamnen: snygga upp, förbättra och bered plats åt näringsidkare och öbor för att skapa utrymme för en levande skärgård året runt.
- Kajernas bärighet: se över status på hela kajområdet.
- Linfärjan: bör avvecklas med hänsyn till trafiksäkerhet, konkurrens med lokala redare och förfylning av platsen.
- Trafiken: Anser att kommunen bör titta på alternativa lösningar för en bussupställningsplats och rastplats vid t.ex. Kullön.
- Besöksnäring: Anser att programmet skall inrikta sig på befintliga invånare och näringsliv.
- Shelltomten/Matrosen: Förespråkar en byggnad i högst två plan, alternativt stadspark, på Matrosen 14.
- Öarna: Vill poängtera kajernas betydelse som knutpunkt för öbor och näringsidkare och skapa goda förutsättningar för en levande skärgård.
- Andra kajområden/Österhamnen: är ett fungerande och promenadvänligt stråk.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

P 87. Naturskyddsföreningen i Vaxholm:

Har följande synpunkter på förslaget:

- Vill att de miljötekniska utredningarna för fastighet Matrosen 14 läggs ut på kommunens hemsida.
- Att ny bebyggelse på Matrosen 14 anpassas till den sammanvägda skalan på omgivande byggnader.
- Anser att sjömackarnas läge är godtagbart. Möjligtvis skulle en flytt av macken i Söderhamnen till varvsområdet vid Rindö smedja vara ett alternativ.
- Naturskyddsföreningen förutsätter att strandskyddet upphävs endast på områden som inte är i anspråkstagna.
- Anser att miljökonsekvensbeskrivningen behöver omarbetas inför en ny samsamrådsomgång.
- Vill se ett bättre förslag till åtgärder för utsläpp av förorenat dagvatten.
- Föreslår fler cykelparkeringar, cykeluthyrning, en lokal busslinje på Vaxön, samt en parkeringszon med ett modernare debiteringssystem införs i centrala Vaxholm.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Frågor om strandskydd behandlas i detaljplaneskedet.
- I kommande detaljplanearbete kommer nya ställningstaganden i en miljökonsekvensbeskrivning bli aktuella.
- Dagvattenhantering och kvalitén på vattnet är viktiga frågor. Vid detaljplanering kommer dessa frågor att behandlas ytterligare.

P 88. Vänsterpartiet:

Har följande synpunkter på förslaget:

- Gör gång- och cykeltrafikstråk genom området tydliga.
- Stoppa linfärjans tillblivelse
- Värna den nuvarande befolkningen inte bara besökarna, genom att säkra viktiga året-runt-funktioner.
- Säkra goda kommunikationer och smidiga byten mellan buss och båt.
- Gestalta området varierat och igenkännande med hjälp av olika typer av markbeläggning, möblering, väderskydd, planteringar och framförallt belysning.
- Ta hand om dagvattnet så det inte förorenar vattnet runt Vaxön.
- Bebygg matrosen 14 med hus som stilmässigt anknyter till husen i väster och låt fastigheten åtminstone delvis innehålla för allmänheten tillgängliga lokaler.
- Utred sjömackarnas placering ytterligare.
- Ta fram en vårdplan för husen intill programområdet.
- En långsiktig lösning för trafiken till Rindö, som tar sikte på 2030, behöver utarbetas.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.
- Dagvattenhantering och kvalitén på vattnet är viktiga frågor. Vid detaljplanering kommer dessa frågor att behandlas ytterligare.
- Kommunen har kontinuerlig kontakt med Trafikverket, Trafikförvaltningen och de bolag som driver kollektivtrafiken för att få till långsiktiga lösningar för trafiken.

P 89. Kristdemokraterna i Vaxholm:

Har följande synpunkter på Matrosen 14:

- Använd tomten tillsvidare till parkering.
- Bygg ett tvåvåningshus i gammal vaxholmsstil med förslagsvis Turistbyrå, offentliga toaletter och kontor eller bostäder på ovanvåningen. Anordna parkering runt om.

Kommentar SBF:

- Se kommentar under yttrande P15, samt sammanfattande kommentarer på återkommande frågor sid 2.

Stadsbyggnadsförvaltningens sammanfattande bedömning och förslag till ändringar och kompletteringar av programmet

Programmet för utveckling, förnyelse och detaljplanering av Vaxholms kajer, ska ange grunddragen i användning av mark- och vattenområden där. Med anledning av de synpunkter som framförts under programsamrådet, ska bland annat nedanstående delar behandlas och förtydligas i programmet. Förvaltningen bedömer att programförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Ändringar och kompletteringar av programmet:

- Trafikpunkt Vaxholm: Vaxholms kajområde är en viktig trafikpunkt. Bussarnas placering i närheten av Waxholmsbåtarna är viktig och vi gör en översyn av lokaliseringen inklusive befintlig.
- Linfärjan: Nu är trafiken igång och kontakter sker kontinuerligt med Sjöfartsverket.
- Avsnittet om riskhänsyn i planeringen: ses över med utgångspunkt i synpunkter från Länsstyrelsens beträffande skyddsavstånd för väg 274 och sjömackar, samt med synpunkter från Storstockholms brandförsvaret.
- Lägsta grundläggningsnivå: ändras till Länsstyrelsens rekommenderade +2,70 meter enligt höjdsystem RH2000.
- Sjöfartsverkets synpunkter om antal fartyg som passerar Kastellsundet och passage respektive besök vid sjömack ses över.
- Roslagsvattens synpunkter på vatten och avlopp ses över.
- Sjömackarna: Stadsbyggnadsförvaltningen gör en översyn av möjliga lokaliseringar inklusive befintliga.
- I övrigt görs redaktionella ändringar av text och grafik.

Programmet bedöms kunna göra grund för kommande detaljplanering med föreslagna justeringar och redaktionella ändringar.

Stadsbyggnadsförvaltningen, den 24 februari 2017

Anna Rhedin

Planarkitekt