



**Behovsbedömning av miljöbedömning och upprättande av en MKB för
dp 388 kv Sockenstugan 2, (Vaxholms biografteater) m fl fastigheter**
Stadsbyggnadsförvaltningen, Vaxholms stad 2007-10-12

Inför att förslag till detaljplan upprättas ska en bedömning göras om planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan (EG-direktiv 2001/42, införlivad i svensk lag 2005-07-01). Behovsbedömningen sker utifrån bedömningskriterierna i Bilaga 4 till förordningen om MKB 1998:905.

Som underlag för bedömningen har följande information funnits tillgänglig: riksintressen för friluftsliv samt natur- och kulturmiljön, bebyggelseinventering, kända fornlämningar, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, Natura 2000-områden och Skogsvårdsstyrelsens inventeringar av naturvärden.

BEDÖMNING *beskrivning av förslaget och motivering till beslut*

Vaxholms biograf med intilliggande grillkiosk finns i kvarteret Sockenstugan 2 vid Hamngatan och parken Lägret. Biografbyggnaden är i dåligt skick både in- och utvändigt och en totalrenovering måste göras.

I dagsläget bedrivs ingen verksamhet i biografbyggnaden. Det finns behov och önskemål om att byggnaden fortsätter att innehålla en biograflokal samt att bioverksamheten samverkar med andra liknande kulturella aktiviteter t ex bibliotek.

Vaxholms stadsbibliotek är och har länge varit i behov av större och mer ändamålsenliga lokaler. Syftet med planprogrammet är att möjliggöra och redovisa förslag för hur Vaxholms biograf med en tillbyggnad skulle kunna utvecklas till ett kulturhus i Vaxholm. Tillbyggnad uppförs intill och byggs samman med den befintliga biografbyggnaden. Läget intill parken Lägret är en viktig förutsättning och möjlighet för kulturhuset, varför förslaget översiktligt även omfattar parken Lägret.



Planområdets läge i Vaxholms centrala delar. Kv Sockenstugan 2 markeras i gråt. Den röda markeringen innefattar även parken Lägret.

Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad gör bedömningen att en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behövs för programmet då det inte medför sådan betydande miljöpåverkan.

Innebär detaljplanen att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § 3 st ¹ ?	JA	NEJ X
--	----	----------

PLATSEN IDAG

¹ (Plan- och bygglagen, 5 kap 18 § 3 st:

En miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas, om planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. hamn för fritidsbåtar,
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. permanent campingplats,
7. nöjespark, eller
8. djurpark.)

1. Planområdets nuvarande markanvändning:	Biografbyggnad, grillkiosk, parkering och park.			
2. Planens/programmets syfte:	Möjliggöra uppförandet av en tillbyggnad på Vaxholms biografteater för att skapa Vaxholms kulturhus.			
	JA	NEJ	KANSKE	KOMMENTAR
2. Är projektet lokaliserat till för ändamålet mest lämpliga plats?	X			
3. Finns andra alternativ, i så fall vilka?		X		
4. Finns det andra områden med liknande karaktär och användningsområden i närheten?		X		
5. Har miljö kvalitetsnormer (miljöbalken, 5 kap.) redan överträtts i området?		X		
6. Har området ett speciellt särdrag som:				
• opåverkad natur ?		X		
• våtmarker?		X		
• kust?		X		
• berg och skog?		X		
• strandskydd?		X		
• annat:		X		
7. Har området:				
• naturvärden? (enligt Skogsstyrelsen)		X		
• nyckelbiotoper ? (enligt Skogsstyrelsen)		X		
• naturreservat?		X		
• riksintresse för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård? (enligt Naturvårdsverket)	X			Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård vilket måste beaktas. En antikvarisk förundersökning har gjorts av biografbyggnaden.
• betydelsefulla kulturella eller arkeologiska miljöer? (ej riksintresse)		X		
• annat:		X		
8. Är det ett natura 2000-område?		X		

PÅVERKAN – PLATSEN IMORGON

9. Hur stor area omfattar planen?	ca 1800 m ² (20 000 m ² inkl. parken Lägret)			
10. Påverkar planen:	JA	NEJ	KANSKE	KOMMENTAR (inklusive effekternas sannolikhet, betydelse, frekvens, varaktighet, hur många som berörs etc.)
• landskapsbilden?		X		
• stadsbilden?	X			Vaxholms kulturhus ger Vaxholm ett betydelsefullt tillskott ur ett stadsmässigt sammanhang.
• växtlivet?		X		
• djurlivet?		X		
• rekreationskvaliteten?	X			Ett översiktligt idéförslag till utveckling av parken Lägret ska tas fram vilket ökar parkens rekreationskvaliteter och attraktion.
• rekreationskvantiteten?		X		
• grundvattenkvaliteten?		X		
• vattentillgången?		X		
• avrinning?		X		
• flora och fauna i vattnet?		X		
11. Innebär planen en ökning av:				
• trafik?	X			Genom att bibliotekets verksamhet flyttas till en annan del av Hamngatan sker en omfördelning av trafiken. Eventuell trafikökning p g a en ökad tillgång till aktiviteter. Däremot kommer den befintliga parkeringen att flyttas vilket innebär att trafiken till och från den minskar eftersom endast ett fåtal parkeringar kommer finnas i direkt anslutning till kulturhuset.
• buller?		X		
• avfall?		X		
• luftföroreningar?		X		

• störande lukt?		X		
12. Innebär projektet en risk för människors hälsa?		X		
13. Skapar planen en barriär för människor och djur?		X		
14. Medför planen klimatförändringar (mikroklimat)?		X		
15. Orsakar planen instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena (t ex risk för erosion, och skred)		X		

PLANEN (om frågorna 1-15 är tillräckliga för att avgöra att en miljöbedömning är nödvändig behövs detta avsnitt ej besvaras.)

	JA	NEJ	KANSKE	KOMMENTAR
16. Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?		X		
17. Anger planen åtgärder eller förutsättningar för verksamheter när det gäller plats, art, storlek och driftförhållanden, eller genom att fördela resurser?		X		
18. Har planen negativ betydelse för hållbar utveckling?		X		
19. Har planen negativ betydelse för Sveriges 16 miljömål?		X		
20. Kan genomförandet av planen förväntas förorsaka eller öka miljöproblem?		X		
21. Har planen betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning? (t ex EG:s vattendirektiv)		X		

ÖVRIGT

--

För stadsbyggnadsförvaltningen, Vaxholms stad
2007-10-12

Kristina Dunker
Planarkitekt