

Mellan Vaxholms stad, nedan kallad Staden, och [Företagsnamn] (org.nr. xxxxxx-xxxx), nedan kallad Exploatören, har idag ingåtts följande

PLANAFTAL FÖR DETALJPLAN NORRBERGET, Dp 410, VAXHOLMS STAD

§ 1 Bakgrund och syfte

Planavtalet syftar till att reglera Parternas ansvar och fördelning av kostnader i planeringsprocessen för detaljplan Norrberget, Dp 410. Detaljplaneområdets omfattning framgår av plankartan i bilaga 1.

Målsättningen med detaljplanearbetet är att uppföra 200-300 bostäder, en ny förskola samt en ny promenadväg med utsikt över vattnet. Bebyggelsen ska kännetecknas av hög arkitektonisk kvalitet, varierad gestaltning och hållbarhet, i en levande och trivsam stadsmiljö med hänsyn tagen till Vaxholms förutsättningar och dess historia.

§ 2 Stadens åtagande

Staden tar fram detaljplanehandlingar samt svarar för planens formella handläggning fram till och med antagande.

§ 3 Exploatörens åtagande

Exploatören tar fram de illustrationer som krävs för detaljplanens framtagande.

§ 4 Andra avtal

I anslutning till undertecknandet av detta avtal ska Exploatören också teckna ett markanvisningsavtal med Staden. Markanvisningsavtalet innebär att Exploatören under en 1-årsperiod (med möjlighet till förlängning) har ensamrätt att förhandla med Staden om exploatering av området.

Genomförande frågor i samband med detaljplanens genomförande kommer att regleras i andra avtal som ska upprättas med Exploatören.

Innan detaljplanen antas ska ett köp- och genomförandeavtal träffas. I avtalet regleras rättighetsupplåtelser och eventuella kostnader för utbyggnad/ombyggnad av allmänna anläggningar som erfordras i samband med detaljplanens genomförande.

§ 5 Kostnader för planarbete

- a) Exploatören bekostar samtliga utredningar som krävs för framtagande av detaljplan för Norrberget, Dp 410.
- b) Exploatören bekostar Stadens kostnader för framtagande av detaljplan för Norrberget, Dp 410.

Handläggningen under planprocessen omfattar, men ska inte anses vara begränsat till, framtagande av grundkarta, fastighetsägarförteckning, upprättande av planhandlingar samt genomförande av samråd och granskning. I detta ingår exempelvis Stadens kostnader för av dess personal redovisad nedlagd tid, kostnader för annonsering, utskick och kopiering samt eventuella utlägg för bland annat konsultarbete till självkostnadspris för upprättande av detaljplan. Timtaxan för Stadens egen personal tas ut enligt, vid varje tidpunkt gällande, taxa beslutad av kommunfullmäktige i Vaxholms stad, för närvarande 1400 kronor per person och timme exklusive moms. Moms utgår på kommunens planarbete.

- c) Staden är inte skyldig att ersätta Exploatören för nedlagda egna utredningskostnader eller andra kostnader med anledning av detta avtal.

- d) Staden är under inga omständigheter skyldig att återbetala ersättningar om de inte är uppenbart felaktiga.
- e) Fakturering sker kvartalsvis efter nedlagda kostnader och faktura ska betalas inom 30 dagar. Vid försening utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Parterna har fortlöpande dialog kring planens fortskridande och inför fakturering redovisar Staden sina upparbetade kostnader.

§ 6 Avbrytande av planarbete

Om Exploatören beslutar att avbryta planarbetet ska Staden få ersättning för nedlagda kostnader. Planarbetet anses avbrutet om Exploatören:

- a) skriftligen meddelar Staden att planarbetet ska avbrytas.
- b) inte kommer in med de underlag eller utför de åtgärder som stadgas i det här avtalet i överenskommen tid eller efter tillsägelse inte vidtar rättelse inom skälig tid och Staden därav skriftligen meddelar Exploatören att planarbetet anses avbrutet.

§ 7 Planavgift

I och med det här avtalet är Exploatören befriad från planavgift i samband med bygglovsbeslut.

§ 8 Ändringar och tillägg till avtalet

Eventuella ändringar och tillägg till det här avtalet ska träffas i särskild skriftlig överenskommelse mellan parterna.

§ 9 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av det här avtalet ska avgöras av allmän svensk domstol.

§ 10 Överlåtelse av avtal

Exploatören får inte överlåta det här avtalet eller sina skyldigheter enligt det här avtalet på annan part utan Stadens skriftliga medgivande.

Det här avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Vaxholm 2017.....

Vaxholm 2017.....

För Vaxholms stad

För [Företagsnamn] (org.nr. xxxxxx-xxxx)

.....
Kristina Henschen
Planchef

.....
[Firmatecknare]

BILAGOR

1. Plankarta Norrberget samråd 160809