



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata som ingår i lokalnätet
- Marken skall planteras med lövträd

Kvartersmark

- Värmeverk
- Butik
- Småindustri/Kontor
- Handelsträdgård/Växthus
- Parkering
- Trafikområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 Största byggnadsarea för småindustri/kontor respektive butik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- $+0.0$ Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd för växthus är +10.0 meter över nollplanet

- II** Högsta antal våningar
- Taklutning skall vara 15-30 grader

Utseende

- f_1 Fasadmaterial på byggnader för småindustri/kontor, värmeverk och butik skall vara av trä målat med slammfärg
- f_2 Fasad- och takmaterial för växthus skall vara av glas
- f_3 Cistern och skorsten får ej förses med reklam eller skyltar. Cistern skall målas så att den visuellt smälter in i omgivande natur
- f_4 Taktäckning för kontor/småindustri och butik skall bestå av grästorv eller sedumarter
- f_5 Taktäckning för värmeverk skall bestå av falsad plåt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år, dvs den slutar 2010-07-20

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- $0:0$ Fastighetsbeteckning
- Slänt
- Väg
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av Scandiconsult AB
Koordinatsystem ST74
Mätclass III

Karl-Gösta Eriksson
byråingenjör

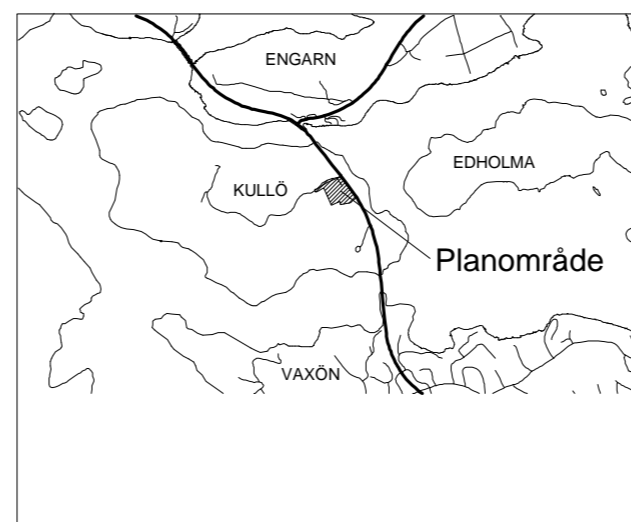
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Föreslagna byggnad
- Text* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)



LOKALISERINGSKARTA

MSBN godkännande 2000-06-05
KF antagande 2000-06-19
Laga kraft 2000-07-20

Detaljplan för

Del av fastigheten Kullö 1:1 mm. Vaxholms stad, Stockholms län

2000-05-03
Stadsbyggnadsenheten

Rev. 2000-05-30

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Jonas Olsson
planingenjör

Dp 367