

**Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten LÅNGHOLMEN 1:3 eller  
FURUHOLMEN inom Vaxholms stad.  
Vaxholms Kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 OMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller bebyggas.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4 TOMTPLATS MINSTA STORLEK

Inom varje kvarterer må ej bildas fler tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomtplats storlek understiga 2 200 kvadratmeter.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

Å med F betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 150 kvadratmeter varav uthuset må upptaga högst 40 kvadratmeter.

§ 6 ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus få bostäder icke inredas.

§ 7 BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

1 mom Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och

andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må byggnadsnämnd efter grannes hörande sådant medgiva.

2 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så ske kan utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd dock ej under 4,5 meter.

3 mom Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot en gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

## § 8 HUSHÖJD OCH VÅNINGSAKTAL

1 mom Å med I betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter och icke innehålla mer än en våning.

2 mom Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom Uthus må icke uppföras till större höjd än tre meter och ej innehålla mer än en våning.

Vaxholm den 25 februari 1951.

N.G. Kållberg. Civilingenjör SVR.

Stadsingenjör och mättningsman i Vaxholm.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Lundgren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Skarlind