



**KOMMUNALA FUNKTIONSNEDSATTAS RÅD
KOMMUNALA PENSIONÄRSRÅDET**

Annika Kjellberg
Sekreterare
annika.kjellberg@vaxholm.se

KFR/KPR:s sammanträde 2019-05-20

Plats och tid: Norrskär/Storskär, kl. 09.30 – 12:15

Deltagare: Lena Hallberg (C) (Socialnämnden, ordf.)
Leena Hämmäläinen (WP) (Socialnämnden)
Bengt Sandell (S) (Nämnden för teknik, fritid och kultur)

Leif Gannert (Neuro Roslagen)
Ulla Magne (Vaxholms Reumatikerförening)
Kerstin Jältsäter (PRO)
Margaretha Pettersson (ers. PRO)
Gunhild Lindström (SPF)
Pelle Lindelöf (SPF)
Jan Ekstedt (ers. SPF)
Ulla Blomgren (ers. SPF)

Alexander Wahlstedt, fastighetsenheten
Angelica Holmström, socialförvaltningen
Camilla Lundholm, socialförvaltningen
Jeanette Kävrestad Jonsson, tekniska enheten
Tom Thorell, exploateringsenheten

1. Val av justerare och fastställande av ärendelistan

Gunhild Lindström utsågs att tillsammans med ordföranden justera minnesanteckningarna den 31 maj.

Utskickad föredragningslista fastställdes.



2. Minnesanteckningar från föregående möte

Fråga om hur gången är kring förändring i uppdragsbeskrivningarna avseende att eventuellt bjuda in även ersättare till varje möte. Ordföranden svarar att vi kommer att se över uppdragsbeskrivningen senare i höst. I övrigt lades minnesanteckningarna till handlingarna.

3. Vaxholms nya äldreboende

Byggprojektledare Tom Thorell gick igenom det vinnande markanvisningsförslaget på Norrberget och visade den tomt som kommunen planerar för ett nytt särskilt boende för äldre om 54 platser. Tom gick även igenom hur byggprocessen kan gå från utredning till drift samt arkitektens förslag/ritning. Arkitektkontoret heter ETTTELVA. Projekteringsgruppen består i nuläget av tre konsulter (arkitektfirman, VVS-konsult & elektriker).

Under presentationen: frågor och svar bifogas (bilaga 1)

Generell byggprocess (bilaga 2)

4. Digitalisering inom omsorgen för äldre och funktionsnedsatta

E-strateg Angelica Holmström berättade att ett av socialnämndens mål är att tillvarata digitaliseringens möjligheter, att tekniken nu utvecklas mycket snabbt och att det finns en mängd möjliga framtida digitala lösningar. Angelica berättade också att om 20 år kan kostnaderna för vård och sjukvård ha ökat med 270% och det kommer inte att finnas tillräckligt med personal. Därför kan digitaliseringen både effektivisera och bidra till människors självständighet. Exempel på digitala lösningar:

- Larmande golv
- Digitala speglar
- Sensorlampor
- Drönarleverans av matlådor
- Digitala inköp
- Mobil dokumentation
- Nyckelfri hemtjänst (*redan infört*)
- E-tjänster, t.ex. för att ansöka om insats (*redan infört*)
- Valfärdsteknik (ex. GPS-larm – begynnande demens-, påminnelalarm, hjälpmedelsappar, robotkatt, sensorer, VR-glasögon)
- Digital nattillsyn i form av nattkamera (*kommer att införas i Vaxholms stad men ska utvärderas först*)

OBS. Nattkameran spelar inte in utan sätts på vissa bestämda tider av en larmcentral och är en frivillig insats.

5. Aktuella ärenden - Nämnden för teknik, fritid och kultur

Nämndens ordförande Bengt Sandell (S) redogjorde för nedan aktuella frågor:

- Gågata (Hamngatan centralt) från 1 juni till och med 31 augusti. Har talats om en permanentning men ska utvärderas igen efter sommaren
- Avtal med parkeringsbolag



- Beslut om tre platser för food-trucks, två platser på Rådhusorget och en plats på Tenö (en ansökan inkommen) Food-trucks får inte stå på kajerna som kommer att behöva lagas och förstärkas de närmaste åren
- FTI (förpacknings- och tidningsinsamlingen) ansvarar för stadens ÅVS (återvinningsstationer). I samarbete med Tekniska enheten har FTI tittat på möjliga platser för en ÅVS i centrala Vaxholm. Föreslagen plats ligger i anslutning till biografen. Bygglov kommer att sökas av FTI

6. Aktuella ärenden - Socialnämnden

Ordföranden redogjorde för nedan aktuella frågor:

- Beslut finns om internetbaserade matinköp inom hemtjänsten. Personalen ska få iPad:s för att kunna bistå kund
- Olivia Omsorg har nu tagit över LSS-verksamheten
- Nämnden tittar på eventuell flytt av den dagliga verksamheten LSS från Rindö till Vaxön
- Vårldus, vårdbolag samägt av Stockholms kommuner, under avveckling

7. Frågor från Neuro Roslagen

7.1. Elförsörjning

a) Hur långt strömavbrott innan vattenförsörjningen/avloppssystemet avstannar?

Svar: Jeanette hälsar från Roslagsvatten att dricksvattnet inte påverkas omgående medan avloppsvattnet gör det (pumpar), reservkraft finns, toaletter kommer att kunna användas

b) Hemlarm kopplade till reservkraft inom GSM-nätet? Kontroll av funktion görs ej?

Svar: Camilla svarar att vi har säkrat upp genom att ha två leverantörer, reservkraft finns inte. Däremot finns en manuell rutin med kontinuerliga tillsyner om alla larm ligger nere.

Camilla tar med sig frågan om kontroll, *till åtgärdslistan*

7.2 Snöröjning

a) Uppföljning avtal kvalitet?

Svar: Återkommande driftmöten och stickprov. På de flesta av kommunens vägar finns 12 timmars åtgärds tid vilket följts väl den senaste säsongen. Om avtalet inte följs har förvaltningen möjlighet att utfärda vite. Det har inte varit aktuellt under den gångna vintern

b) SPF önskar en redovisning av hur många benbrott som sker i halka? Kommunens kostnad för vård i samband med halkolyckor utomhus? Hur många skedde vintern 2018/1019?

Svar: Benbrott sker främst inomhus. Vi ska fråga MAS David Lidin hur många?

c) Stolpe korsning Skolgatan/Torggatan åtgärdas när?

Svar: Finns på åtgärdslista på tekniska enheten

d) Brevlåda Kanonen, kan flyttas till husvägg?

Svar: Finns regelverk kring brevlådor och fastighetsenheten tittar på saken

7.3 El-rullstol på service, finns beredskap?

Finns ingen kommunal beredskap. Elrullstolar förskrivs från landstinget. Det går att ansöka om punktinsats från hemtjänst

8. Frågor från Vaxholms Reumatikerförening

8.1 Uppföljning hembesök 80+? Hur många hörde av sig?



Svar: Förvaltningen tittar just nu på att få in projektet i ordinarie verksamhet. Ska upp till nämnd i höst. 23 personer (av de 150 som fick brev) bad om hembesök.

9. Frågor från SPF Seniorerna

9.1 Avtal expedition Kanonen

Svar: Alexander svarar att de har hittat en lösning på hur de kan skriva två avtal på samma lokal (så att SPF inte ska behöva betala hyra till PRO). Alexander kommer att återkomma med kallelse till ett särskilt möte om detta före sommaren.

9.2 Nyttja Storstugan dagtid (politiskt stöd att få hyra lokalen utan att ringa rektorn)

Svar: Lena tar med sig frågan.

9.3 Stödarbete för och med nyanlända

Svar: SPF har erbjudit sig hjälpa nyanlända hitta bostäder och har haft besök men kommunen har inte lämnat besked i frågan. Dåvarande flyktingsamordnare Pernilla Ivier var den som initierade projektet. Alexander tar med sig frågan.

9.4 Halkskydd 65+?

Svar: Frågan skickades tillbaka föregående möte, om kostnad kan SPF hjälpa till? Svar från SPF kommer. Bra om svaret kan införas i förvaltningens utredning och tjänsteutlåtande som är på gång och ska upp till nämnd i juni.

9.5 Mål Kanonen

Svar: Måldokument finns och gäller. Camilla kommer under hösten att med hjälp av SPF:s förslag revidera målen. Ordföranden tackade för SPF:s underlag.

9.6 Telia/Länsstyrelsen utbildar seniorer, digitala verktyg, även i Vaxholm?

Svar: Tekniska avvaktar besked om hur avtalet mellan Telia och Länsstyrelsen kommer att utformas. Tekniska har redan gjort vissa förberedelser.

9.7 Längre tid att inkomma med frågor till KPR-mötena

Svar: Sekreterare påminner två veckor före frågorna ska vara inne (istället för en vecka).

10. Avstämning åtgärdslistan

- Bredband stadens fastigheter

Svar: Ibland kundens ansvar, olika alternativ olika ställen, återrapportering nästa möte (16 september)

- Kontrakt kontorslokal

Svar: Se ovan

- Broddar/halkskydd

Svar: Se ovan

- Årshjul, när kan KPR komma in i budgetprocessen och fungera som remissinstans?

Svar: Ordföranden svarar att KPR är välkomna att komma in hela året med saker KPR vill få in. Lena och Bengt tar med sig frågan och försöker involvera föreningarna så tidigt som möjligt



- Uppföljning 80+, lägesrapport.

Svar: se ovan

11. Övriga frågor

- Träden i staden, grenar som sticker ut mm.

Svar: Jeanette berättar att de har ett skogsvårdsprogram på gång och eventuellt kommer att ha personal som kontinuerligt ser över våra träd. I efterdyningarna av stormen Alfrida ser man över alla våra träd, farligaste åtgärdas först

- Sopsorteringsanläggningen på Resarö, håll finns i marken.

Svar: Är avspärrat idag för att hyvla marken

- SFP efterfrågade resultatet av enkät om hemtjänsten, vissa äldre oroas av att få frågor

- SPF tackar Camilla för wifi på Kanonen

- Önskemål om en offentlig dator på Kanonen och kan man få politiskt stöd för detta?

Svar: Camilla tar med sig frågan och återkommer

12. Nästa möte med KFR/KPR genomförs 2019-09-16.

Tid: 13.00 (KFR)/14.30 (KPR)

Plats: Kommunhuset

Ordförande


Lena Hallberg (C)

Justerande


Gunhild Lindström (SPF)

Sekreterare


Annika Kjellberg

Bilagor:

1. Frågor och svar till byggprojektledare Tom Thorell
2. Generell byggprocess

KFR & KPR 190520

Frågor till byggprojektledare Tom Thorell

Fråga från SPF: Står det i byggprocessen när föreningarna (KFR & KPR) kommer in? Initiativet bör komma från kommunen.

Svar: Nej, eftersom kommunen inte har en fastställd byggprocess. Däremot utgör möten med berörda intressenter en del av processen. Det är tidigt i processen men Tom kommer att arbeta för mer samråd. Lena, Bengt och Camilla träffas inom kort och diskuterar möjligheten att sätta igång en referensgrupp.

Fråga från SPF: Finns gemensamhetslokaler?

Svar: I framtaget förslag från ETTTELVA finns det gemensamma utrymmen på varje våningsplan samt matsal och balkong/terrass.

Fråga från SPF: Från vilket håll blir garageinfarten?

Svar: Utifrån framtaget förslag är infart till garage planerad från Hamngatan.

Fråga från Leena: Utemiljöer

Svar: I framtaget förslag finns en gemensam innergård planerad samt terrass/balkong.

Fråga om vem boendet är anpassat för?

Svar: I dagsläget planerar kommunen för ett särskilt boende för äldre. Det innebär ett boende anpassat för dementa men där även människor med somatiska sjukdomar skulle kunna bo.

Fråga från PRO: personalutrymmen?

Svar: I framtaget förslag från ETTTELVA finns det ett planerat omklädningsrum på källarplanet samt ett personalrum och vilorum på våningsplan 1 (en trappa upp från markplan)

Fråga från PRO: Finns kök i varje lägenhet (onödigt)?

Svar: Ja, ett mindre kök (platta och utslagsvask samt förvaring) måste finnas eftersom det är bostäder av typen hyresrätter (trots att det är vård)

Fråga från PRO: Är fackföreningarna med i processen?

Svar: Ja, innan det blir ett inriktningsbeslut (en del av byggprocessen) kommer det att förhandlas med facket

Fråga från SPF: Kommer ritningarna att biläggas minnesanteckningarna

Svar: Nej, eftersom ritningarna än så länge utgör arbetsmaterial. Först när politiskt beslut fattats för ett förslag kan beslutat förslag delges. Bilden för hur byggprocessen kan se ut kan biläggas.

Fråga från PRO: är vårdpersonalen (dag & natt) med och planerar?

Svar: Vårdpersonal utgör en sådan grupp av berörda intressenter som är en del av processen och skall inkluderas i arbetet. I nuläget Silviasyster och MAS.

Fråga från Leena: Hur kommer säkerheten att se ut?

Svar: Det är för tidigt i processen. Säkerheten är en viktig fråga men är också en fråga som behandlas längre fram i processen. Ex. på säkerhetsaspekter att beakta är personlarm eller att man ringer till varje avdelning när man ska besöka någon.

Fråga från Neuro Roslagen: när blir det inflytt?

Svar: Svårt att svara på då vi inväntar att detaljplanen ska vinna laga kraft samt därefter att lantmäteriförrättning ska ske. Därefter ska byggnationen av SÄBO samordnas med byggnationen av bostäder som exploitören för vinnande markanvisning ska svara för. Absolut tidigast om cirka 2-3 år.

SPF poängterar vikten av att KPR kommer in i byggprocessen snarast.

BYGGPROCESS

Tidsåtgång totalt : 21 – 32 mån snitt ca 2 år

