



§ 84 Planprogram östra Rindö

Kommunstyrelsens beslut

- Programarbete för östra Rindö startas.
- Start-PM godkänns

Ärendebeskrivning

Östra Rindö har en mängd värden för såväl människor som djur, natur och kulturmiljö och förvaltningens förslag är att områdets möjligheter till utveckling studeras genom ett planprogram för att åstadkomma god långsiktig planering. Det har under gångna år inkommit förfrågningar om etablering inom området från flertalet verksamheter. Förfrågningarna visar på ett behov av verksamhetsmark och inom ramen för planprogrammet kan ett helhetsgrepp tas för området.

Gällande översiktsplan Vaxholm 2030 pekar framför allt ut utveckling inom Rindö hamn, medan samrådsförslaget Vaxholm 2040 föreslår en utveckling av mångfunktionell bebyggelse inom en större del av östra Rindö norr om väg 274. Programmet för Rindö hamn (2010) bidrar inte med tillräckligt underlag för fortsatt planarbete för alla delområden inom programområdet. Dessa "utredningsområden" föreslås ingå i ett program för östra Rindö. Fokusområden att hantera inom programarbetet beskrivs närmare under kapitel 2 "Bakgrund och förutsättningar" i bilagda Start-PM.

Programmets syfte är att utgöra ett ramverk för fortsatt planering av en god stadsmiljö som bidrar till en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar kommun.

Processen för arbetet med ett program för östra Rindö delas upp i huvudsak två faser/skeden. En första fas där förutsättningar och dialog är fokus, för att landa i riktlinjer som ska utgöra ett ramverk för fortsatt arbete. Dialogarbetet ska ta avstamp kommunens mål om god bebyggd miljö. Även flera av områdets värden ska översiktligt klarläggas i programarbetets första fas, som sedan kommer att utgöra underlag för beslut om fortsatt arbete. Under programmets första fas omfattas ett större geografiskt område för att ge en god helhetsbild över förutsättningar och möjligheter till utveckling. Vid beslut om fortsättning av programarbete kommer programområdet få en mindre och mer exakt avgränsning.

Huvuddelen av programarbetet finansieras inom given budget. Del av programarbetet och utbyggnad av eventuella allmänna anläggningar kan komma att finansieras genom intäkter från framtida planavgifter och via exploateringsbidrag eller eventuell försäljning av mark.

Yrkanden

Catarina Baldo Zagadou (LVD) yrkar avslag till förvaltningens beslutsförslag.



Anders Garstål (S), Peter Lindqvist (M), Anna-Lena Nordén (WP) och Sara Strandberg (V) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

1. Tjänsteutlåtande startbeslut program östra Rindö, 2024-05-15
2. Start-PM för program östra Rindö, 2024-05-15

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Maria Graham, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen maria.grahm@vaxholm.se

För kännedom:

Johan Aarflot, Projektledare exploatering,
Stadsbyggnadsförvaltningen johan.aarflot@vaxholm.se