

DETALJPLAN nr 7
(fd stadsplan) avskrift

Fastställsedatum 1939-04-21

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna EDHOLMA 1:1 - 1:4 i Östra Ryds socken.

Vaxholms Kommun, Stockholms län

BESTÄMMELSER

§ 1 OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Å med B littererat område må endast uppföras byggnader för bostadsändamål jämte därtill hörande uthus eller därmed jämförliga byggnader.
- 2 mom Å med u littererat område må endast uppföras till huvudbyggnad hörande veranda eller dylikt samt sådant uthus eller därmed jämförlig byggnad, som fordras för de å tomten boendes behov. I dylik byggnad må boningsrum ej inredas. Dock må byggnadsinspektören där särskilda skäl föreligga medgiva att i sådan byggnad, å varje tomt inredas högst ett boningsrum, i vilket eldstad dock icke får anordnas.
- 3 mom Å med BR littererat område må endast uppföras byggnad för bostads ändamål jämte därtill hörande uthus eller därmed jämförlig byggnad. I sådan huvudbyggnad må jämväl inredas lokaler för handel ock hantverk.
- 4 mom Med K betecknat område utgör kulturresevat. Där befintlig byggnad må ej ändras eller rivas utan länsstyrelsens tillstånd.
- 5 mom Å med L littererat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
- 6 mom Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- 7 mom Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för båtvarv eller industriellt ändamål.
- 8 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

GÄLLER EJ, se ändring (detaljplan nr 9) fastställd 1939-10-17

§ 2 TOMTS STORLEK

- 1 mom Tomt får ej bildas med mindre areal än 2 500 kvadratmeter.
- 2 mom Tomt, som bildats före den 1 januari 1938 och som innehåller mindre areal än ovan sagts, må det oaktat bebyggas.

§ 3 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

- 1 mom Å tomt får endast en huvudbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet uppföras. Sådan byggnad får å med B eller BR littererat område ej upptaga större yta än 140 kvadratmeter. Om byggnad i enlighet med § 6:1 uppföres i två våningar får den ej upptaga större yta än 90 kvadratmeter.
- 2 mom Å tomt får endast ett uthus uppföras. Sådan byggnad må ej upptaga mera än 30 kvadratmeter.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med B eller BR littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 6 meter.
- 2 mom Inom med u littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och byggnadsinspektören finner detta vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret uthus förläggas i eller på mindre avstånd från gräns mot granntomt.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej göras mindre än 7,0 meter. Dock må, där synnerligen skäl därtill föranleda, och byggnadsinspektören prövar sådant kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet, och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5 FÖNSTER TILL BONINGS- OCH ARBETS- RUM

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnade mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAKTAL

- 1 mom Inom med B eller Br littererat område må huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,0 meter. Dock må byggnadsinspektören i undantagsfall, där så med hänsyn till terrängen och den omgivande bebyggelsens helhetsverkan utan olägenhet kan ske medgiva, att huvudbyggnad uppföres med högst två våningar och till en högsta höjd av 7,0 meter.
- 2 mom Å vind må bostads- eller arbetsrum icke inredas.
- 3 mom Inom med u littererat område må byggnad eller byggnadsdel ej uppföras med mera än en våning, varvid fristående byggnad ej får göras högre än 2,5 meter, över vilken höjd taket må höja sig högst 0,5 meter.
- 4 mom För uthus inom med B eller Br betecknat område gäller vad som i mom 3 föreskrivits för fristående byggnad.

§ 7 TAKLUTNING

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8 EDHOLMA GÅRD

Inom med E betecknat område må utöver vid byggnadsplanens fastställande befintliga byggnader endast uppföras:

dels mindre gårdsbyggnader såsom uthus, trädgårdspaviljonger, växthus o.dyl. till en höjd av högst 3 meter, dels byggnader till bostad för gårdens personal. Sådan byggnad är att anse såsom huvudbyggnad och skall härför med avseende på höjd och våningsantal gälla vad som för byggnad inom med B littererat område föreskrives.

Skulle i särskilt fall uppförande av byggnad av annan art än ovan sagts erfordras, må på länsstyrelsens prövning ankomma, hurvida och i vilken mån undantag från vad i denna paragraf stadgas må medgivas.

Med E littererat område må bebyggas till högst en tjugondel av sin yta.

§ 9 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 mom Vad som är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

2 mom Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden av byggnadsinspektören medgivas.

Stockholm i november 1938.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Gunnar Wetterling

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson