



VAXHOLMS
STAD

Taxa 2020

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Antagen av KF § 81/2019-12-09

Faktor G

G = 57 gällande tabell K

Timtaxa

Tabeller B och S = 1 300 kr

Tabell K = 1155 kr

Uträkning

Återfinns längst bak i häftet



1. Kommungemensamma avgifter

1.1 Kopiering och utskrift av allmänna handlingar

Momsfritt om inte annat anges.

Vaxholms stad tar enligt 2 kap. tryckfrihetsförordningen ut avgift enligt nedan för utlämnande av allmän handling i form av kopia eller avskrift. Den nedan stående taxan innehåller även kostnad för utlämnanden för digitala handlingar. Detta innebär dock inte en rätt att ta del av allmän handling i digitalt format.

Vid expediering per post tas portoavgift ut om försändelsen väger mer än 20 gram. Avgift tas ut för postförskott, för bud eller liknande förmedling. Vid expediering via telefax tas avgift ut motsvarande den för kopior.

Fotokopia A4	
Svart/vit sida 1 – 9	Gratis
Svart/vit Sida 10	50 kr
Svart/vit Sida 11 och därutöver	2 kr per sida
Färg	5 kr per sida
Fotokopia A3	
Svart/vit	Som A4 x 2
Färg	Som A4 färg x 2
Fotokopia A2	
Svart/vit, första kopian	30 kr per sida
Svart/vit, följande sidor	15 kr per sida
Färg	45 kr per sida
Fotokopia A1	
Svart/vit, första kopian	50 kr per sida
Svart/vit, följande sidor	24 kr per sida
Färg	70 kr per sida
Fotokopia A0	
Svart/vit	70 kr per sida
Färg	100 kr per sida
Digitala handlingar (t.ex. konvertering, sammanställning och bifogande av filer till e-post)	
Upp till en kvart	Ingen avgift
Per påbörjad kvart därefter	125 kr
Kopia av videobandsupptagning	600 kr per band
Kopia av ljudbandsupptagning	120 kr per band
Utskrift av upptagning för ADB	
Sida 1 – 9	Gratis
Sida 10	50 kr
Sida 11 och därutöver	2 kr per sida
Avskrift av allmän handling	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme
Utskrift av ljudbandsupptagning	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme
Bestyrkt avskrift av allmän handling	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme
Bestyrkt kopia av allmän handling	
Sida 1 – 25	50 kr
Sida 26 och därutöver	2 kr per kopia
Överföring av digital upptagning till DVD eller annan optisk skiva	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme
Överföring av fotografisk bild till DVD eller annan optisk skiva	20 kr per bild

Vid utlämnande på optisk skiva tillkommer en avgift motsvarande kostnaden för skivan.



**VAXHOLMS
STAD**

1.2 Taxa för resa med linfärjan mellan Vaxön och Vaxholmen

Typ av resa	Pris
Barn till och med 12 år	0 kr
Ungdom och vuxen	50 kr
Pensionär	30 kr
Säsongskort	1500 kr
Månadskort	350 kr
Gruppres*	40 kr/person *Grupper om minst 10 deltagare
Skolklass*	500 kr *Inklusive lärare
Fyrhjuling med eller utan gods	100 kr
Varuvagn	100 kr
Abonnerad tur, extra tur	2000 kr

Alla priser avser resa tur och retur och inkluderar 6 % moms

Utöver ovanstående avgifter har kommunstyrelsen rätt att besluta om avgift och övriga resevillkor för enskilt fall eller enskilt tillfälle i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2016-04-11 § 19.



6. Stadsbyggnadsnämnden

6.1 Bestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna B 1 - 19, S 20, K 21 - 23 samt P 24 i Vaxholm stads beslut att anta taxan. Avgifterna i denna taxa tas ut enligt bestämmelser i kommunallagen (1991:900), KL, plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt miljöbalken (1998:808), MB.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift enligt 12 kap. 8 § PBL för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt PBL tas även avgift för kostnader gällande upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt 8 kap. KL utgår avgift enligt taxa för

1. Lägeskontroll,
2. Utstakning,
3. Gränsutvisning,
4. Nyttjande av kommunens kartmaterial
5. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt kap. 1 § MB tas avgift ut för handläggning samt tillsyn gällande strandskyddsdispenser.



VAXHOLMS STAD

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av de tabeller som tillhör taxan.

Avgiftsbestämning taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får stadsbyggnadsämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om åtgärden inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respective åtgärd, om inget annat angetts.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om Stadsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 50 eller 75 %.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovsärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av Objektsfaktor (OF) och då beräknat på den högsta av Planfaktorn (PLF)

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen.

Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov och bygganmälan teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov och/eller bygganmälan. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell P 24.



VAXHOLMS STAD

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 02 10 54:2009. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard SS 01 41 41.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Timdebitering tas ut per påbörjad time, och med minste en time.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1300 kronor för ärenden avseende tabell B 1 - 19 samt S 20 och 1155 kronor för tabell K21 - 23. För tabell P 24 är G = 57 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut enligt tabell.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning eller sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren, mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalning av faktura ska ske även vid överklagande av det beslut som avgiften avser. Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får även tas ut i förskott.

Vad som ingår i avgiften

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen för lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften för interimistiskt slutbesked ingår inte i denna avgift, utan debiteras extra. Avgiften i ett ärende tas ut i samband med det första beslutet i ett ärende. Därmed tas avgiften för genomförandeskedet i ett bygglovssärende ut i förskott. Bygglovsavgiften är 50% av den totala avgiften.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnaden ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, intrerimistiska slutbesked eller slutbesked



VAXHOLMS STAD

debiteras dessa enligt tabell.

I byggprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd och slutbesked per lovbeslut, alternativt beslut i ett anmälningsärende.

Tidsbegränsade lov och lov av säsongskaraktär

Avgiften för tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär är den samma som för permanenta lov. Avgiften för förlängning av tidsbegränsade lov är 75% av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är det samma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Icke utnyttjade bygglov och startbesked

Om ett bygglov inte utnyttjas innan bygglovet förfallit återbetalas 50% av avgiften om sökanden skriftligen beggar detta. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Övergångsbestämmelser

Beslut om slutbevis och eventuellt andra beslut enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift för motsvarande beslut enligt denna taxa.

I ärenden där lov respektive startbesked beviljades tom 31 december 2018 där full betalning för hela åtgärden inklusive startbesked och slutbesked respektive slutbesked ännu inte debiterats, debiteras avgifterna för detta enligt denna taxa i samband med att slutbesked lämnas.

Ändring av taxan

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan, taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Upplysning om överklagande

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen/överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.



VAXHOLMS STAD

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2020-01-01.

Innehåll taxetabeller

- B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- B 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad
- B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
- B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
- B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
- B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov
- B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan
- B 8 Anmälningspliktiga åtgärder
- B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder
- B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
- B 11 Förhandsbesked
- B 12 Villkorsbesked
- B 13 Ingripandebesked
- B 14 Extra åtgärder i byggskedet
- B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
- B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
- B 17 Avslag
- B 18 Avskrivning
- B 19 Avvisning
- S 20 Strandskyddsdispens
- K 21 Primär- och nybyggnadskarta
- K 22 Utstakning och lägeskontroll (moms med 25 % tillkommer)
- K 23 Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms med 25 % tillkommer)
- P 24 Planavgift

B Taxetabeller för lov, anmälan mm

B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader, och komplement till byggnader i tabell B 2

Ärendetyp		Avgift	
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus, >120 kvm BTA och OPA	Planenligt	35 100 kr
B 1.2		Liten avvikelse	41 600 kr
B 1.3		Inom givet förhandsbesked	22 425 kr
B 1.4		Utanför planlagt område	45 500 kr
B 1.5	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus, ≤120 kvm BTA och OPA	Planenligt	27 625 kr
B 1.6		Liten avvikelse	34 125 kr
B 1.7		Inom givet förhandsbesked	20 475 kr
B 1.8		Utanför planlagt område	36 725 kr
B 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, >20 kvm BTA och OPA, med tekniskt samråd Obs! Se även B 1.21 och 1.22	Planenligt	17 225 kr
B 1.10		Liten avvikelse	21 450 kr
B 1.11		Utanför planlagt område	19 825 kr
B 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, >20 kvm BTA och OPA, utan tekniskt samråd Obs! Se även B 1.21 och 1.22	Planenligt	10 400 kr
B 1.13		Liten avvikelse	14 625 kr
B 1.14		Utanför planlagt område	13 000 kr
B 1.15	Tillbyggnad >20 kvm BTA och OPA, med tekniskt samråd Obs! Se även B 1.21 och 1.22	Planenligt	18 850 kr
B 1.16		Liten avvikelse	23 075 kr
B 1.17		Utanför planlagt område	21 450 kr
B 1.18	Tillbyggnad >20 kvm BTA och OPA, utan tekniskt samråd. Obs! Se även B 1.21 och 1.22	Planenligt	12 025 kr
B 1.19		Liten avvikelse	16 250 kr
B 1.20		Utanför planlagt område	14 625 kr
B 1.21	Nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad ≤20 kvm BTA och OPA	0 - ≤15 kvm	65 % av avgiften för >20 kvm
B 1.22		>15 - ≤20 kvm	85 % av avgiften för >20 kvm
B 1.23	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	5 525 kr
B 1.24		Liten avvikelse	7 800 kr
B 1.25		Utanför planlagt område	Tim deb. dock max 13 000
B 1.26		Per styck utöver första åtgärden	975 kr
B 1.27	Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	3 250 kr
B 1.28	All övrig ändring till eller från enbostads-, tvåbostads- eller fritidshus		Timdebitering
B 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet). Innefattar även radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga. För första bostadsenheten tas avgift ut enligt B 1.1 - B 1.8		50 % av hela avgiften
B 1.30	Avgift för övriga lovpliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck *		25 % av avgiften för respektive åtgärd

* gäller endast B 1.1 - B 1.22

B 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad För komplement till flerbostadshus, lokaler mm som t.ex.			
Ärendetyp			Avgift
B 2.1	Nybyggnad och tillbyggnad ≤50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 500 kr
B 2.2		Liten avvikelse	23 725 kr
B 2.3		Utanför planlagt område	25 025 kr
B 2.4	Nybyggnad och tillbyggnad ≤50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 325 kr
B 2.5		Liten avvikelse	17 550 kr
B 2.6		Utanför planlagt område	18 850 kr
B 2.7	Tillbyggnad >50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 100 kr
B 2.8		Liten avvikelse	25 025 kr
B 2.9		Utanför planlagt område	27 625 kr
B 2.10	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 600 kr
B 2.11		Liten avvikelse	35 750 kr
B 2.12		Utanför planlagt område	38 350 kr
B 2.13	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	20 150 kr
B 2.14		Liten avvikelse	27 300 kr
B 2.15		Utanför planlagt område	29 900 kr
B 2.16	Nybyggnad 101-250 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	37 700 kr
B 2.17		Liten avvikelse	40 950 kr
B 2.18		Utanför planlagt område	48 750 kr
B 2.19	Nybyggnad 251-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 475 kr
B 2.20		Liten avvikelse	56 225 kr
B 2.21		Utanför planlagt område	60 125 kr
B 2.22	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	63 375 kr
B 2.23		Liten avvikelse	71 500 kr
B 2.24		Utanför planlagt område	76 700 kr
B 2.25	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	79 950 kr
B 2.26		Liten avvikelse	85 475 kr
B 2.27		Utanför planlagt område	86 775 kr
B 2.28	Nybyggnad därutöver för varje 4 000-intervall kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 000 kr
B 2.29		Liten avvikelse	15 000 kr
B 2.30		Utanför planlagt område	16 000 kr
B 2.31	Utvändig ändring och volymökning som inte bedöms som tillbyggnad, tex tillkommande BTA, en åtgärd	Planenligt	10 725 kr
B 2.32		Liten avvikelse	14 950 kr
B 2.33		Utanför planlagt område	Tim deb. dock max 13 000 kr
B 2.34		Per styck utöver första åtgärden	975 kr
B 2.35	Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	5 850 kr
B 2.36	Ändrad användning	Till bostäder	80 % av avgift för nybyggnad
B 2.37		Till annat än bostäder	70 % av avgift för nybyggnad
B 2.38	All övrig ändring		Timdebitering

B 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar (inklusive flaggreklam, vepa, banderoll och fjäderflagga/beachflagga), bildskärmar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, per styck	5 850 kr
B 3.2	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, per styck	10 725 kr
B 3.3	Väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning, per styck	4 550 kr
B 3.4	Tillägg för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning inom område med riksintresse eller värden enligt 8 kap 13 § PBL, per styck	1 625 kr
B 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck	1 625 kr
B 3.6	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck	2 925 kr

B 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	7 800 kr
B 5.2		Liten avvikelse	12 025 kr
B 5.3		Utanför planlagt område	13 325 kr
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	8 125 kr
B 5.5		Liten avvikelse	12 350 kr
B 5.6		Utanför planlagt område	13 650 kr
B 5.7	Reduktion av avgift för B 5.1-5.6	1-10 p-platser	50% av taxa B 5.1-5.6
B 5.8	Reduktion av avgift för B 5.1-5.6	10-40 p-platser	75% av taxa B 5.1-5.6
B 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 125 kr
B 5.10		Liten avvikelse	12 350 kr
B 5.11		Utanför planlagt område	13 650 kr

B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		75 % av avgift

B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan			
Ärendetyp			Avgift
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två handlingar		2 275 kr
B 7.2	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning, från handling 3, per styck		975 kr
B 7.3	Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende		Tim. deb. dock max 50% av avgift enligt tabell

B 8 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
B 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 700 kr
B 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 550 kr
B 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov	Timdebitering
B 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	5 200 kr
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 200 kr
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	4 550 kr
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	5 200 kr
B 8.8	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en	4 550 kr
B 8.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	8 450 kr
B 8.10	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	7 150 kr
B 8.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
B 8.12	Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna)	8 775 kr
B 8.13	Uppförande av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna)	10 725 kr
B 8.14	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna)	6 500 kr
B 8.15	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 PBL (enl s.k. Attefallsreglerna)	7 800 kr
B 8.16	Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 PBL (enl s.k. Attefallsreglerna)	6 825 kr
B 8.17	Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna)	9 750 kr
B 8.18	Avgift för övriga anmälningsspliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck	50 % av avgiften för respektive åtgärd
B 8.19	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälansärende	7 475 kr

B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 9.1	Marklovpliktig åtgärd, trädfällning	4 875 kr
B 9.2	Marklovpliktig åtgärd, övriga	9 100 kr

B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	18 200 kr
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 075 kr

B 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
B 11.2		Utanför planlagt område
		19 175 kr
		26 975 kr

B 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

B 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
B 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

B 14 Extra åtgärder i byggskedet		
Ärendetyp		Avgift
B 14.1	Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd, utöver det första*, samt nödvändiga tillsynsbesök, per styck	3 250 kr
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	Nedlagd tid dock minst 2 600 kr
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	Nedlagd tid dock minst 2 600 kr
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1 300 kr

* för ärenden enligt B 2.19 - B 2.30 ingår två arbetsplatsbesök i avgiften

B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

B 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
B 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
B 18.1	Avskrivning, ärende återkallat av sökanden efter första kontakt med handläggare	Ingen avgift
B 18.2	Avskrivning, övrigt	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
B 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

S Taxetabell för strandskyddsdispens

S 20 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
S 20.1	Strandskyddsdispens, prövning	Inom tidigare beslutad tomtplats	9 100 kr
S 20.2		Utanför tidigare beslutat tomtplats, även brygga	14 300 kr
S 20.3	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvisning, dispens krävs ej	Ingen avgift
S 20.4		Avskrivning, ärende återkallat av sökanden efter första kontakt med handläggare	Ingen avgift
S 20.5		Återkallad/avvisad ansökan av andra skäl	Timdebitering, dock minst 1h och max tillämplig avgift för dispens S 20.1 och 20.2
S 20.6		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida	Timdebitering, dock minst 1h

K Taxetabeller för kartframställning samt mät- och GIS-uppdrag

K 21 Primär- och nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
K 21.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A - fullständig	9 250 kr
K 21.2		Nybyggnadskarta B – förenklad **	6 475 kr
K 21.3		Primärkarta	2 600 kr
K 21.4		Redovisning av anslutningspunkt	1 155 kr
K 21.5	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nybyggnadskarta A – fullständig	4 000 kr
K 21.6		Nybyggnadskarta B – förenklad **	2 800 kr
K 21.7		Primärkarta	300 kr
K 21.8	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A - fullständig	7 500 kr
K 21.9		Nybyggnadskarta B – förenklad **	5 250 kr
K 21.10		Primärkarta	2 000 kr
K 21.11		Redovisning av anslutningspunkt	1 155 kr
K 21.12	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nybyggnadskarta A - fullständig	3 175 kr
K 21.13		Nybyggnadskarta B – förenklad **	2 225 kr
K 21.17		Primärkarta	300 kr
K 21.15	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök	Timdebitering dock minst 1h
K 21.16		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	4 600 kr
K 21.17		Kostnad per intilligande fastigheter utöver den första vid samtidig beställning	75% av avgiften
K 21.18	Övriga uppdrag		Enligt offert

* två år för nybyggnadskarta och fem år för primärkarta

** Kartan kommer preliminärt att kunna beställas fr.o.m. slutet av kvartal 2

K 22 Utstakning och lägeskontroll (moms med 25 % tillkommer)			
Ärendetyp			Avgift
K 22.1	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	6 900 kr
K 22.2		Finutstakning	8 950 kr
K 22.3	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 300 kr
K 22.4		Finutstakning	10 500 kr
K 22.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grov- och finutstakning		575 kr
K 22.6	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (utan ny utredning och beräkning)		50 % av avgiften
K 22.7	Gränsutvisning	Startavgift, 1 punkt	3 450 kr
K 22.8		Tillägg per punkt utöver den första	575 kr
K 22.9	Lägeskontroll	1 - 8 punkter	5 475 kr
K 22.10		Tillägg per punkt utöver de åtta första	300 kr
K 22.11	Underlag finutstakning		Timdebitering

K 23 Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms med 25 % tillkommer)			
Ärendetyp			Avgift
K 23.1	Primäkarta ≤20 ha	Per ha	1 100 kr
K 23.2	Primäkarta 20 - ≤50 ha	Per ha	850 kr
K 23.3	Primäkarta >50 ha	Per ha	550 kr
K 23.4	Grundkarta, primärkartekostnad + tillägg per ha	Tillägg per ha	250 kr
K 23.5	Flygbilder	Per ha	400 kr



P Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel $G \times OF \times PLF$. OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak.

P 24	Planavgift	Åtgärd	PLF
P 24.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm		55
P 24.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm		20
P 24.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm		55
P 24.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm		20
P 24.5	Anläggning		2 x avgift för lovprövning*
P 24.6	Övriga åtgärder över 50 kvm		55

* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

OF, Objektsfaktor för planavgift	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15		2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30		3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60		4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90		5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120		6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160		7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200		8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000-intervall	+5
201 – 240		9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280		10	1 801 – 2 200	39		