



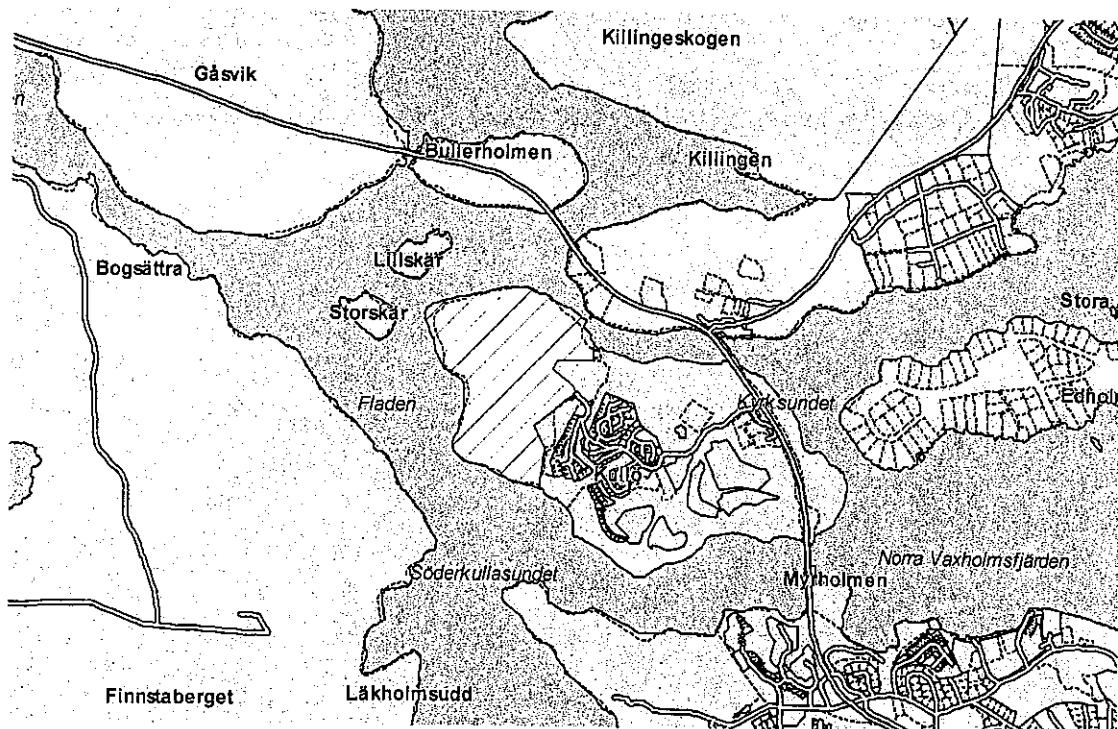
Förslag till Beslut om bildande av Kullö naturreservat i Vaxholms Stad

Kommunens beslut

Med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) beslutar kommunen att förklara det område som avgränsats på bifogad karta, bilaga 1, som naturreservat.

Reservatets gränser utmärks i fält.

Reservatets namn ska vara Kullö naturreservat.



Uppgifter om naturreservatet

Namn	Kullö naturreservat
Kommun	Vaxholm
Län	Stockholm
Lägesbeskrivning	Västra delen av Kullön
Terrängkartan	10I NO Stockholm
Fastighetskartan	10I 8I Resarö
Fastigheter	del av Kullö 1:1 inklusive uppgrundning samt avstyckning från Kullö 1:1
Markägare	Vaxholms stad och enskild
Areal	ca 27 ha
Förvaltare	Kullö reservatsförening
Tillsyn	Vaxholms Stad
Naturvårdsråd	Förvaltaren har till sin hjälp ett beslutande råd – Kullö naturvårdsråd. Rådet består av sex ledamöter, tre från kommunen och tre från Kullö reservatsförening. Se föreskrifterna § 4.



Området utgörs av Norrkulla gårds gamla odlings- och skogsmarker på ca 27 hektar med ångar, betesmarker, igenvuxna inägor och skog. Betesmarkerna utgörs av blandskog med många äldre grova träd. Området är ett värdefullt strövområde i omedelbar närhet till bebyggelse som besöks regelbundet både från land- och sjösidan.

Utanför reservatets gränser kommer en stig anläggas som leder besökare från parkeringsplatsen vid teknikområdet och ner förbi Norrkulla gård. Kullöns HB har i genomförandeavtal med Vaxholms stad åtagit sig att utföra denna, skötseln åligger förvaltaren.

Syftet med reservatet

Syftet med Kullö naturreservat är att tillgodose behovet av områden för närrekreation. Besökare ska kunna ta del av områdets olika skiftande karaktärer. Syftet är också att bevara de värdefulla livsmiljöerna som det gamla kulturlandskapet har gett upphov till. De igenväxta ångarna ska öppnas upp och återställas till öppet landskap.

Friluftsliv som grundar sig på allemansrätten ska kunna bedrivas i hela reservatet och besökare ska kunna se och uppleva områdets typiska livsmiljöer och arter.

Skälen för beslutet

Bevarandevärden för närrekreation

Området är extra värdefullt för friluftslivet genom sin omedelbara närhet till bebyggelse. Det är även lättillgängligt från övriga tätbebyggda delar av kommunen via kollektivtrafiken samt med cykel (även om det är förbjudet att cykla i själva reservatet).

Det är välkänt att människor mår bra av att vistas i naturen; stressen minskar, koncentrationsförmågan ökar och sjukdomar läker snabbare. Det är också visat att barns motoriska förmåga utvecklas fortare om de är mycket ute i naturen. Friluftsliv är en av de viktigaste formerna för fysisk aktivitet och forskning visar att närmiljön har en avgörande betydelse för om man är fysiskt aktiv, vistas ute och bedriver friluftsliv. Besökarna i området finner en mycket varierad karaktär under vistelsen. Under en promenad i området möts man av ett öppet landskap, urskogsliknande vegetation, enormt gamla stora ekar och fantastiska modertallar, mager hållmarkstallskog och karga klippor.

Många av besökarna kommer sjövägen. Den sydvästra udden är ett populärt utflyktsmål där det på dagtid badas och solas och på kvällen avnjuts solnedgången runt en lägereld.

Skolor och daghem använder området regelbundet för utbildning och utflykter.

Reservatet består av gammal odlings- och betesmark samt skog som använts för husbehovsbruk. Området är starkt kuperat med lerjordar, morän och hållmark. Barrblandskog dominerar men det finns många områden med al och björk men också gammal ek. Det finns många grova träd i området.

Bevarandevärda naturvärden

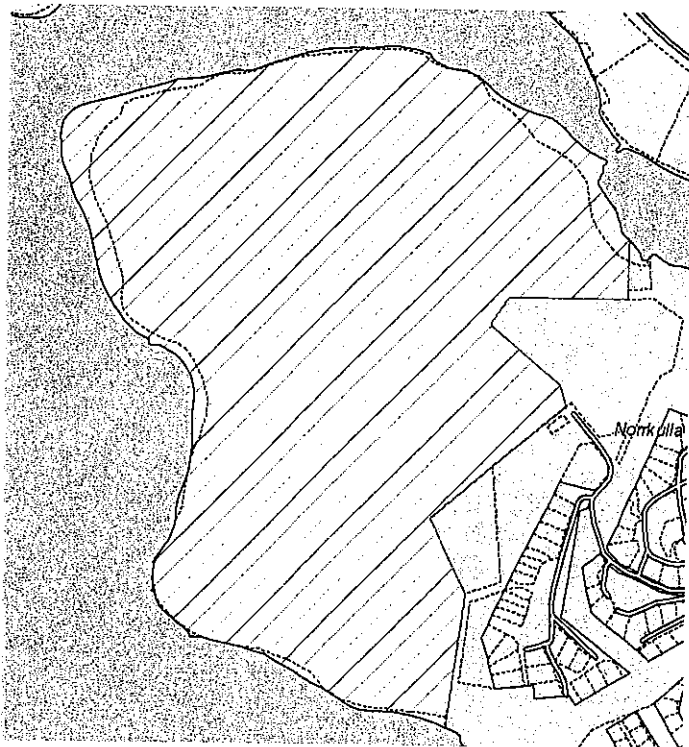
Inom området finns två nyckelbiotoper för de rödlistade arterna gul dropplav och oxtungssvamp. Gul dropplav växer på gamla grova ekar i öppna till halvöppna miljöer.



Den är vanligast i östra Sverige men hotas då öppna ekhagar växer igen. Den har rödlistats enligt kriterie D vilket innebär att populationen är mycket liten. Nyckelbiotopen finns inom skötselområde 4.

Oxtungssvamp växer på stambas och rötter av gamla levande ekar bl.a. i löv- och blandskog. Den är sällsynt eller tämligen sällsynt och rödlistad även i Norge, Finland och Polen. Arten hotas av avverkning av värdträd och passande värdträd runt fyndplatserna. Nyckelbiotopen finns inom skötselområde 12.

Det finns två områden med förhöjda naturvärden. Inom skötselområde 2 finns ett äldre bestånd av lövrik trädblandning. En mycket gammal grov apel och rönn finns här. På sikt kommer detta område gynna arter knutna till gamla lövträd. Här finns även signalarterna svart trolldruva och blåsippan. Skötselområde 11 har höga naturvärden i form av en skuggig brant vilket gynnar arter som kräver ostörda miljöer och är därför extra känsligt för störningar.



Nyckelbiotoper markerat med ljusgrått och områden med högre naturvärden markerat med mörkgrått.

Kulturhistoriska bevarandevärden

Fortet på nordvästra udden, skötselområde 2, tillkom under första världskriget och användes av infanteriet. På Lillskär utanför Kullön finns ett annat fort som då användes av kustartilleriet. I sunden mellan Kullön, Lillskär och Resarö fanns försänkningar för att hindra båtar att ta sig in. Fortet på Kullön togs ur drift direkt efter första världskriget.¹

Förutsättningar för att bevara värdena

Området har ett betydande naturvärden och ett högt värde för rekreationssyften. Storskalig skogsavverkning och exploatering skulle innebära att dessa värden försvinner. Med anledning av detta har kommunen tagit upp frågan om bildande av ett naturreservat. Genom att stigar till området hålls tillgängliga och adekvat och intressant information om reservatet sprids uppfylls dess syfte som rekreationsområde.

Den gula dropplaven bevaras genom att ek och ask gynnas så att grova träd friställs och att yngre träd väljs ut och gynnas för att säkerställa kontinuiteten. I övrig bör en lövrik och olikåldrig trädslagsblandning skapas av de befintliga träden.

¹ Kaptten Thorsten Dahlén, tidigare museintendent Vaxholms fästningsmuseum.



Oxtungssvampen gynnas om gamla ekar frihuggs och yngre ekar väljs ut för att säkra tillväxten. Lågor och torra träd bör lämnas kvar även för insektsfaunan. Bete gynnar naturvärdena generellt. Traditionellt ängsbruk är ett alternativ till bete.

Tidigare planer och beslut

Beslutet överensstämmer med Vaxholms Stads översiktsplan från 1990 i vilken västra delen av Kullö anges som ett område av regionalt intresse för det rörliga friluftslivet och rekreation. Inom området råder även delvis utökat strandskydd. Översiktsplanen framhåller också att Kullön är en viktig del av avgränsningen för Bogesundsländets känsliga orörda vattenområde.

Intresseavvägning

Kommunen finner vid en vägning mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med 7 kap. 25 § miljöbalken att det för att skydda och bevara ovanstående natur- och friluftsvärden finns skäl att besluta om att bilda ett naturreservat i området samt att förordna om föreskrifter för att skydda området samt att fastställa en skötselplan.

Ärendets beredning

Kommunen ingick 1998 ett avtal om markutnyttjande med områdets dåvarande ägare, AssiDomän AB för att förbereda inför ett bildande av naturreservat eller naturvårdsområde. Till markutnyttjandeavtalet hör ett utkast till skötselplan som legat till grund för arbetet med bildandet. AssiDomän AB sålde sedan fastigheten till Kullö HB som övertog bolagets förpliktelser. Under 2003 började kommunen det egentliga arbetet med att bilda reservatet. Inledande kontakter togs med Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen som även utförde en nyckelbiotopsinventering. Samråd har under hand skett med Länsstyrelsen, Kullöns HB och Graninge Nät AB samt med företrädare för Kullöborna. Kullö reservatsförening bildades under arbetets gång.

Markutnyttjandeavtalet ger kommunen rätt att inrätta ett naturreservat enligt skötselplanen utan att utge intrångsersättning till markägaren.

I februari 2004 tecknades, som ett led i planläggningen av Norrkulla gård (dp 378), ett genomförandeavtal med Kullöns HB i vilket bolaget förbinder sig att skänka större delen av marken för reservatet till Vaxholms stad. Detaljplanelläggningen och bildandet av naturreservatet sker parallellt eftersom en mindre del av naturreservatet omfattas av den kommande detaljplanen. Det parallella arbetet säkerställer att inga motstridande bestämmelser införs.

Reservatsförslaget har enligt 25-26 §§ förordningen om områdesskydd m.m. sänts för samråd till Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen.

Sakägarna Kullöns HB och Graninge AB har godkänt beslutsförslaget i augusti 2004.



Reservatsföreskrifter

Med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken och 21 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd föreskriver kommunen följande:

Föreskrifter enligt 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden

- 1 § Det är förbjudet att inom reservatet
- A1. uppföra byggnad eller anläggning utom ekonomibyggnad inom detaljplanelagt område, se bilaga 1,
 - A2. anlägga väg eller parkeringsplats,
 - A3. anlägga luft- eller markledning, stängsel eller hägnad annat än för betesdjur,
 - A4. anlägga stängsel för betesdjur utan att tillse att allmänheten kan passera genom hagarna obehindrat,
 - A5. låta hästar beta,
 - A6. anordna upplag,
 - A7. bedriva täkt eller annan verksamhet som kan förändra området topografi, yt- eller dräneringsförhållanden genom att spränga, borra, gräva, schakta, utfylla, tippa, dränera, dika, dämna eller utföra större maskinell markbearbetning,
 - A8. ta bort dött träd eller vindfälle,
 - A9. Avverka eller utföra andra skogliga åtgärder annat än naturvårds- eller rekreativåtgärder som anges i skötselplanen,
 - A10. använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel utan kommunens tillstånd.

Föreskrifter enligt 7 kap. 6 § miljöbalken om förpliktelser för ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheter att tåla visst intrång

- 2 § Ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet ska tåla att följande anordningar utförs och att följande åtgärder vidtas.
- B1. Utmärkning av reservatet.
 - B2. Anläggande av stigar samt uppsättning av informationstavlor.
 - B3. I övrigt de åtgärder som framgår av bifogad skötselplan i den mån markägaren inte, efter samråd med naturvårdsrådet, själv utför dessa åtgärder.
 - B4. Genomförande av undersökningar av djur- och växtarter samt av mark- och vattenförhållanden.

Ordningsföreskrifter enligt 7 kap. 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas inom reservatet samt om ordningen i övrigt inom reservatet.

- 3 § Det är förbjudet att inom reservatet
- C1. framföra motordrivet fordon eller cykel,
 - C2. göra upp eld på annan än särskilt iordningställd plats som är markerad med skylt,
 - C3. förstöra eller skada berg, jord eller sten genom att borra, hacka, spränga, rista, gräva, måla eller liknande,



- C4. bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar,
- C5. störa djurlivet t.ex. genom att klättra i boträd, fånga eller döda däggdjur, fåglar, kräl- och groddjur samt ryggradslösa djur,
- C6. rida,
- C7. medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur,
- C8. uppsätta tavla, plakat, affisch, skylt eller göra inskrift,
- C9. utan kommunens tillstånd anordna lägerverksamhet,
- C10. utan kommunens tillstånd anordna tävlingar.

Föreskrifter enligt 21 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd

- 4 § Förvaltare av reservatet ska vara Kullö reservatsförening. Vaxholms stad meddelar föreskrifter om förvaltare genom att fastställa bifogad skötselplan.

För den övergripande ledningen av naturreservatet inrättas ett råd – naturvårdsrådet. I detta råd ingår tre representanter för Vaxholms stad och tre representanter för Kullö reservatsförening. Vaxholms stads representanter ska vara tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen och ska representera kommunen i kraft av tillsynsansvaret och markägare. Föreningens ledamöter utses på föreningens årsstämma. Naturvårdsrådet konstituerar sig självt och ordföranden väljs bland föreningens ledamöter. Ordföranden har utslagsröst vid lika röstläge.

Hinder för verksamhet

- 5 § Föreskrifterna i 1 – 3 §§ ska inte utgöra hinder för förvaltaren att utföra de åtgärder som erfordras för reservatets vård och skötsel enligt skötselplanen. De ska inte heller utgöra hinder mot åtgärder som är nödvändiga i samband med skötsel av ledningsgatan. Ledningsgatan får ha en bredd av sex meter.
Föreskrifterna 3 § C3-5 ska inte utgöra hinder för skolor och daghem att i undervisningssyfte i mindre omfattning insamla sten, fossil, jord, träd, buskar, ris, örter, lavar och insekter.

Kommunen vill erinra om att även andra lagar, förordningar och föreskrifter än reservatsföreskrifter gäller för området.

Föreskrifternas ikraftträdande

Föreskrifterna träder ikraft tre veckor efter den dag då författningssamlingen utkom från trycket i länets författningssamling.

Fastställelse av skötselplan

Med stöd av 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. fastställer kommunen bifogad skötselplan, bilaga 2.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 3.



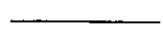
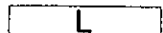



Bilagor

1. Karta över reservatets avgränsning och skötselområden
2. Skötselplan
3. Besvärshänvisning
4. Inventering av nyckelbiotoper och naturvärden



TECKENFÖRKLARING

-  Reservatsgräns
-  Skötselområdesgräns
-  Plangräns
-  Lantbruk, hästhållning inte tillåten
-  Marken får inte bebyggas

Bilaga 1 till beslut om bildande av Kullö naturreservat
Reservatets avgränsning och skötselområden

DATUM 2004-07-12, rev 2004-09-27

SKALA 1:4000