

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

## Värdefulla byggnader och områden

q Värdefull byggnad som ej får rivas. Ändring av exteriören får inte försvärsa dess karaktär.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

## Strandskydd

Strandskydd upptävs

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

- LOKALGATA  
Lokaltrafik
- PARK  
Anlagd park
- NATUR  
Naturområde

### Kvartermark

- C Centrum
- HUSC Handel /Förädr/Sjukvårksamhet/Samlingskval
- SK Skola och kontor

### Vattenområden

- W Bygga för allmänt ändamål
- W Öppet vattenområde

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e85 Högsta exploateringsgrad i bruttorealarea

## BEGÄRNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med förädrhus och sophus
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och uterviselse

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Befröad vegetation skall i huvudsak bevaras
- n<sub>2</sub> Området får inte inbägnas emot allmän platsmark
- parkering Parkeringsplats skall finnas

### Utfart, stängsel

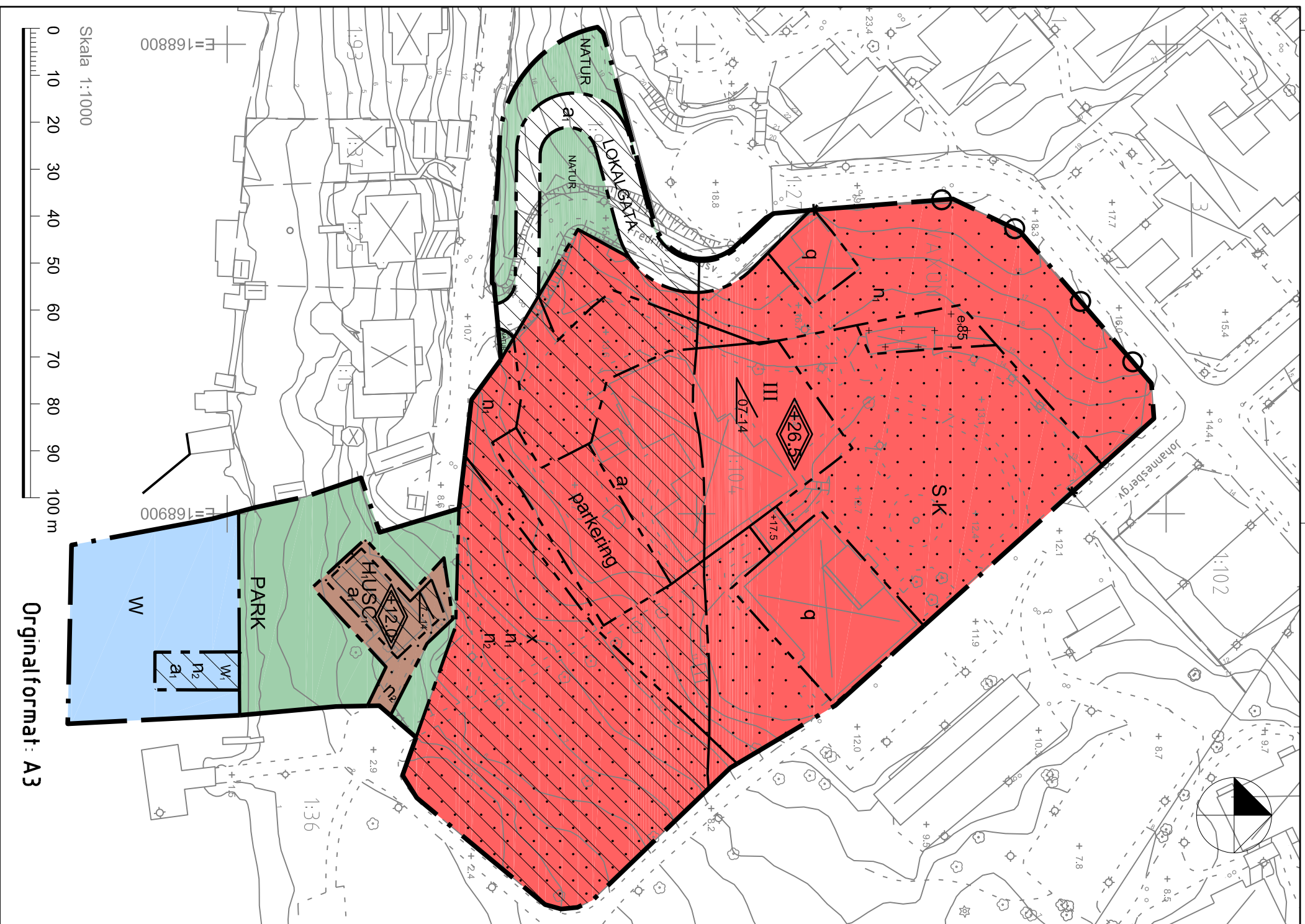
- Körfart utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

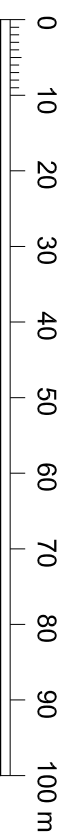
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal/föreskrivet antal våningar

Kartingenjör: Anette Johnson

Grundkartan upprättad 2015-03-17 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad.  
Koordinatsystem  
Plan: SWEREF99 18 00  
Höjd: RH2000  
Kartbladen är fullständig endast inom planområdet.



Skala 1:1000



Originalformat: A3



VAXHOLMS  
STAD

## Detailplan för Söderfjärdsskolan

### Vaxön 1:104 m fl

Vaxholms stad, Stockholms län

Upprättad 2014-08-20 Reviderad 2015-09-11  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Oskar Pihl  
Planchef

Genomförandetid  
2015-12-11 -  
2025-12-11

Eduardo Alarcón Klein  
Planarkitekt

Godkänd av KS 2015-10-22  
Antagen av KF 2015-11-16  
Laga kraft 2015-12-11

Dp 406