



**VAXHOLMS
STAD**

Taxa 2026

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Antagen av KF § 3/2026-02-16

Post: 185 83 Vaxholm
Besök: Eriksövägen 27

Telefon: 08-541 708 00
Fax: 08-541 331 74

E-post:
bygglov@vaxholm.se
Webb: www.vaxholm.se

Org. nr: 212000–2908
Plusgiro: 5302–9435

7 Stadsbyggnadsnämnden

Faktor G

G = 68 kr gällande tabell P 22

Handläggningskostnad per timme

Tabeller B 1-17, S 18 och L 21 = 1 630 kr

Tabell K 19-20 = 1 336 kr

7.1 Bestämmelser

Bestämmelserna här nedanför ingår tillsammans med tabellerna B 1-17, S 18, K 19-20, L 21 och tillhörande tidsuppskattningar i Vaxholm stads beslut att anta taxan. Avgifterna i denna taxa tas ut enligt bestämmelser i kommunallagen (1991:900) KL, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, miljöbalken (1998:808) MB och lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning LGS.

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Med stöd av 27 kap. 1 § MB tas avgift ut för handläggning samt tillsyn gällande strandskyddsdispenser.

Med stöd av 13 § LGS tas avgift ut för prövning av tillstånd eller medgivande för skylt som avvisar allmänheten från ett område av betydelse för friluftslivet.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2026-03-01. Generellt tillämpas den taxa som gäller när ärendet registreras. För ärenden inkomna före 2021-01-01 tillämpas 2020 års taxa.

Eventuella extra beslut i ett ärende, utöver de som ingår i lov- eller anmälanavgiften, debiteras enligt den taxa som gäller när det extra beslutet tas.

7.2 Så räknas avgiften ut

Avgiften är baserad på den genomsnittliga tiden det tar att handlägga ett ärende av en viss typ. Hur mycket tid olika moment beräknas ta framgår av tidsuppskattningstabellerna. Den uppskattade tiden multipliceras med en bestämd handläggningskostnad per timme.

Om två eller flera olika åtgärder ingår i samma beslut tas full avgift ut för den dyraste åtgärden. För ytterligare åtgärder tas 50% av respektive avgift ut. Detta gäller så länge inget annat angetts.

För vissa ärendetyper går det inte att beräkna genomsnittstid och för dem tas avgift ut för den tid som lagts ned i just det ärendet. Det kallas "timdebitering".

Även i de fall då en åtgärd inte passar in i någon av tabellerna tas avgift ut med timdebitering.

Ändringar i redan beslutat ärende

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Reducerad avgift vid användande av ett certifierat byggprojekteringsföretag

För ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag enligt 9 kap. 67 § PBL, utgår en reducerad avgift för handläggningen som motsvarar byggnadsnämndens begränsade prövning enligt 9 kap. 68 § och 10 kap. 23 a § PBL.

För handläggning av lov utgår en avgift motsvarande 80% av avgiften för tillämplig ärendetyp.

För teknisk kontroll utgår en avgift motsvarande 50% av avgiften för tillämplig ärendetyp

Tidsbegränsade lov och lov av säsongskaraktär

För tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär tas full avgift ut enligt tabell. Avgiften för förlängning av tidsbegränsade lov är 75% av avgiften, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet och att ansökan om förlängning görs innan det gällande lovet upphört att gälla.

7.3 Moms för vissa arbeten

Nybyggnadskartor som ska användas för lovansökan är myndighetsutövning och momsbefriade. För övriga arbeten med kartor och mätning tillkommer 25% lagstadgad moms. Detta innebär att debitering för kartor och mätarbeten redovisas både exklusive och inklusive moms. Timdebiteringen är 1 336 kronor exklusive moms och 1 670 kronor inklusive moms.

7.4 Planavgift

Kommunen har rätt att ta ut avgifter för arbetet med att ta fram nya detaljplaner. Avgiften tas ut av den som får nytta av att detaljplanen görs och kan bara tas ut om kommunen haft kostnader för planen. Avgiften kan antingen tas ut genom ett avtal som reglerar kostnaden, ett exploateringsavtal, eller genom en planavgift som tas ut i samband med bygglovsbeslut. Planavgift enligt avtal tas ut under tiden som arbetet med detaljplanen pågår.

Den här taxan gäller bara när avgift tas ut i samband med bygglovsbeslut efter att detaljplanen börjat gälla. Planavgiften enligt taxan tas ut vid planenliga bygglov och bygglov med liten avvikelse och bara för detaljplaner som är upprättade enligt plan- och bygglagen (ÄPBL och PBL). Planavgift kan alltså inte tas ut om bygglov har lämnats i strid med detaljplanen enligt 9 kap. 56 § PBL, eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 71 § PBL och inte för detaljplaner som vunnit laga kraft före 1987-07-01.

Planavgiften räknas ut per bygglovsärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av Objektsfaktor (OF) och då beräknat på den högsta Planfaktorn (PLF).

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

Planavgift tas ut av den som är sökande i det ärende som beslutet avser enligt 12 kap. 9 § PBL.

Mer om vad som gäller när kommunen tar ut planavgift i samband med bygglovsbeslut framgår av taxetabell P 22.

7.5 Betalning av avgiften

Avgiften för alla moment tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Det innebär att avgiften för vissa moment tas ut i förväg. Om ytterligare moment tillkommer under ärendets gång som till exempel ytterligare startbesked och platsbesök eller interimistiskt slutbesked tas avgift för det ut under ärendets gång. En avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denne har fått stadsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling har levererats eller beställd åtgärd har utförts. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i fakturan. Betalning av fakturan ska ske även vid överklagande av det beslut som avgiften avser.

Återbetalning för lov som inte utnyttjats

Om ett lov upphör att gälla utan att åtgärden har utförts, kan halva lovavgiften återbetalas. Den som ansökt måste då skriftligen begära återbetalning från stadsbyggnadsnämnden. Begäran ska göras inom sex månader. Återbetalning kan ske tidigast efter att lovet upphört att gälla. Ränta betalas inte på belopp som återbetalas. För anmälningsärenden återbetalas ingen avgift efter beslut om startbesked.

7.6 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt i det kostnadsläge som råder i april

2025. Avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) höjs med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Innehåll bilaga

- [B 1](#) Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus, komplementbyggnad och komplementbostadshus
- [B 2](#) Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus
- [B 3](#) Bygglov och teknisk kontroll för fristående skyltar och ljusanordningar
- [B 4](#) Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
- [B 5](#) Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank och altan, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
- [B 6](#) Förlängning av tidsbegränsat bygglov
- [B 7](#) Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan
- [B 8](#) Anmälningspliktiga åtgärder
- [B 9](#) Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder
- [B 10](#) Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
- [B 11](#) Förhandsbesked
- [B 12](#) Villkorsbesked
- [B 13](#) Ingripandebesked
- [B 14](#) Extra arbetsplatsbesök
- [B 15](#) Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
- [B 16](#) Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
- [B 17](#) Avslag, avskrivning och avvisning
- [S 18](#) Strandskyddsdispens
- [K 19](#) Upprättande av nybyggnadskarta
- [K 20](#) Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga kart- och mätuppdrag
- [L 21](#) Taxetabell för skylt enligt 5 § LGS
- [P 22](#) Taxetabell för planavgift

B Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus, komplementbyggnad och komplementbostadshus

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	23 228 kr	22 005 kr	45 250 kr
B 1.2		Avviker från detaljplan	31 378 kr	22 005 kr	53 400 kr
B 1.3		Utanför planlagt område	36 268 kr	22 005 kr	58 300 kr
B 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	18 338 kr	22 005 kr	40 350 kr
B 1.5		Avviker från detaljplan	26 488 kr	22 005 kr	48 500 kr
B 1.6		Utanför planlagt område	31 378 kr	22 005 kr	53 400 kr
B 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad och komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 373 kr	7 743 kr	17 150 kr
B 1.8		Avviker från detaljplan	14 670 kr	7 743 kr	22 450 kr
B 1.9		Utanför planlagt område	12 633 kr	7 743 kr	20 400 kr
B 1.10		Planenligt	9 373 kr	4 075 kr	13 450 kr

B 1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad och komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	14 670 kr	4 075 kr	18 750 kr
B 1.12		Utanför planlagt område	12 633 kr	4 075 kr	16 700 kr
B 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 410 kr	7 743 kr	19 150 kr
B 1.14		Avviker från detaljplan	16 708 kr	7 743 kr	24 450 kr
B 1.15		Utanför planlagt område	14 670 kr	7 743 kr	22 450 kr
B 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 410 kr	4 075 kr	15 500 kr
B 1.17		Avviker från detaljplan	16 708 kr	4 075 kr	20 800 kr
B 1.18		Utanför planlagt område	14 670 kr	4 075 kr	18 750 kr
B 1.19	Ändring med tekniskt samråd	Planenligt	4 483 kr	6 928 kr	11 400 kr
B 1.20		Avviker från detaljplan	7 743 kr	6 928 kr	14 700 kr
B 1.21		Utanför planlagt område	6 113 kr	6 928 kr	13 050 kr
B 1.22	Ändring utan tekniskt samråd	Planenligt	4 483 kr	3 668 kr	8 150 kr
B 1.23		Avviker från detaljplan	7 743 kr	3 668 kr	11 400 kr
B 1.24		Utanför planlagt område	6 113 kr	3 668 kr	9 800 kr
B 1.25	Utvändig ändring i form av installation av solceller, solpaneler eller solfångare				Ingen avgift
B 1.26	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			50% av avgiften för det första huset	

B 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	7 743 kr	11 850 kr
B 2.2		Avviker från detaljplan	12 633 kr	16 700 kr
B 2.3		Utanför planlagt område	18 338 kr	22 850 kr
B 2.4	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 078 kr	27 700 kr
B 2.5		Avviker från detaljplan	24 043 kr	36 700 kr
B 2.6		Utanför planlagt område	27 303 kr	39 950 kr
B 2.7	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	15 078 kr	23 650 kr
B 2.8		Avviker från detaljplan	24 043 kr	32 600 kr
B 2.9		Utanför planlagt område	27 303 kr	35 900 kr
B 2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 045 kr	65 600 kr
B 2.11		Avviker från detaljplan	47 270 kr	77 850 kr
B 2.12		Utanför planlagt område	52 160 kr	82 750 kr

B 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	61 940 kr	30 970 kr	92 900 kr
B 2.14		Avviker från detaljplan	68 868 kr	30 970 kr	99 850 kr
B 2.15		Utanför planlagt område	70 498 kr	30 970 kr	101 500 kr
B 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	68 868 kr	30 970 kr	99 850 kr
B 2.17		Avviker från detaljplan	75 388 kr	30 970 kr	106 350 kr
B 2.18		Utanför planlagt område	77 018 kr	30 970 kr	108 000 kr
B 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 743 kr	4 075 kr	11 850 kr
B 2.20		Avviker från detaljplan	12 633 kr	4 075 kr	16 700 kr
B 2.21		Utanför planlagt område	18 338 kr	4 483 kr	22 850 kr
B 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 078 kr	12 633 kr	27 700 kr
B 2.23		Avviker från detaljplan	24 043 kr	12 633 kr	36 700 kr
B 2.24		Utanför planlagt område	27 303 kr	12 633 kr	39 950 kr
B 2.25	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 150 kr	7 743 kr	15 900 kr
B 2.26		Avviker från detaljplan	13 448 kr	7 743 kr	21 200 kr
B 2.27	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 150 kr	4 075 kr	12 250 kr
B 2.28		Avviker från detaljplan	13 448 kr	4 075 kr	17 550 kr
B 2.29	Utvändig ändring i form av installation av solceller, solpaneler eller solfångare				Ingen avgift
B 2.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 743 kr	7 743 kr	15 500 kr
B 2.31		Avviker från detaljplan	12 633 kr	7 743 kr	20 400 kr
B 2.32		Utanför planlagt område	18 338 kr	7 743 kr	26 100 kr
B 2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 743 kr	4 075 kr	11 850 kr
B 2.34		Avviker från detaljplan	12 633 kr	4 075 kr	16 700 kr
B 2.35		Utanför planlagt område	18 338 kr	4 483 kr	22 850 kr

B 3 Bygglöv och teknisk kontroll för fristående skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 668 kr	2 038 kr	5 700 kr
B 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 150 kr	2 038 kr	10 200 kr
B 3.3	Ytterligare en fristående skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera fristående skyltar eller ljusanordningar	1 630 kr	0 kr	1 650 kr

B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser och småbåtshamnar	Timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta förvaringsanläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank och altan, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan	Planenligt	4 890 kr	2 038 kr	6 950 kr
B 5.2		Avviker från detaljplan	10 188 kr	2 038 kr	12 250 kr
B 5.3		Utanför planlagt område	11 818 kr	2 038 kr	13 850 kr
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	4 890 kr	2 038 kr	6 950 kr
B 5.5		Avviker från detaljplan	10 188 kr	2 038 kr	12 250 kr
B 5.6		Utanför planlagt område	11 818 kr	2 038 kr	13 850 kr
B 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 890 kr	2 038 kr	6 950 kr
B 5.8		Avviker från detaljplan	10 188 kr	2 038 kr	12 250 kr
B 5.9		Utanför planlagt område	11 818 kr	2 038 kr	13 850 kr

B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		75% av avgiften för motsvarande ärendetyp
B 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		75% av avgiften för motsvarande ärendetyp

B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan			
Ärendetyp			Avgift
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas)		Timdebitering
B 7.2	Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress		Enligt annonskostnad

B 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad	4 100 kr
B 8.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 55 § PBL har undantagits från krav på bygglov	7 350 kr
B 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	3 300 kr
B 8.4	Installation eller väsentlig ändring av hiss	3 300 kr
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 300 kr
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	3 300 kr
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	3 300 kr
B 8.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	5 700 kr
B 8.9	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
B 8.10	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälansärende	3 300 kr

B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	8 150 kr	5 298 kr	13 450 kr
B 9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 260 kr	2 038 kr	5 300 kr

B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 150 kr	5 705 kr	13 850 kr
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 150 kr	2 445 kr	10 600 kr

B 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 11.1	Förhandsbesked Utanför planlagt område	32 600 kr

B 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

B 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
B 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

B 14 Tillkommande avgift i byggskede		
Ärendetyp		Avgift
B 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 900 kr
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	1 650 kr
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	1 650 kr
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1 650 kr

B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med motsvarande ärendetyp
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

B 17 Avslag, avskrivning och avvising		
Ärendetyp		Avgift
B 17.1	Avslag	Timdebitering
B 17.2	Avskrivning vid felregistrerat ärende eller när åtgärden varken kräver lov eller startbesked eller återkallande direkt efter första bedömning	Ingen avgift
B 17.3	Avskrivning	Timdebitering
B 17.4	Avvising	Timdebitering

S 18 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
S 18.1	Strandskyddsdispens, prövning	Enkelt prövning, Ej given tomtplats
S 18.2		Normal prövning, Inom given tomtplats
S 18.3		Avancerad prövning, Ej given tomtplats, eller meddela ny tomtplats
S 18.4		Ytterligare åtgärd (per ny åtgärd)
S 18.5		Övriga dispenspliktiga åtgärder
S 18.6	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvising, dispens krävs ej
S 18.7		Avskrivning, ansökan återkallas
S 18.8		Avskrivning av ansökan pg av andra skäl
S 18.9		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida

K 19 Upprättande av nybyggnadskarta				
Ärendetyp			Avgift (exkl. moms)	Avgift (inkl. moms)
K 19.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	12 700 kr	15 875 kr
K 19.2		Nybyggnadskarta B	8 700 kr	10 875 kr
K 19.3		Nybyggnadskarta C	3 700 kr	4 625 kr
K 19.4	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm för ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A	4 700 kr	5 875 kr
K 19.5		Nybyggnadskarta B	3 350 kr	4 188 kr
K 19.6		Nybyggnadskarta C	700 kr	875 kr
K 19.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	11 350 kr	14 188 kr
K 19.8		Nybyggnadskarta C	2 700 kr	3 375 kr
K 19.9	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm för ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A	3 700 kr	4 625 kr
K 19.10		Nybyggnadskarta C	700 kr	875 kr
K 19.11	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök		Timdebitering dock minst 1h
K 19.12		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	6 050 kr	7 563 kr
K 19.13		Redovisning av anslutningspunkt för VA när uppgiften inte redan ingår i kartprodukten		Timdebitering dock minst 1h
K 19.14		Kostnad per intilliggande fastigheter utöver den första vid samtidigt beställning av fler än en Nybyggnadskarta A eller B		75 % av avgiften
K 19.15	Övriga avgifter			Enligt offert

K 20 Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga kart- och mätuppdrag				
Ärendetyp			Avgift (exkl. moms)	Avgift (inkl. moms)
K 20.1	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	5 700 kr	7 125 kr
K 20.2	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	6 350 kr	7 938 kr
K 20.3	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	4 000 kr	5 000 kr
K 20.4	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	8 350 kr	10 438 kr
K 20.5	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	9 700 kr	12 125 kr
K 20.6	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	4 700 kr	5 875 kr
K 20.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grovutstakning		300 kr	375 kr
K 20.8	Tillägg per fasadlinje utöver de fyra första vid utstakning (fin)		550 kr	688 kr
K 20.9	Beställning av återutsättning av redan utförd utstakning	Grovutstakning / Utstakning (fin)		50% av grundavgiften
K 20.10	Gränsutvisning	Startavgift inkl. 1 gränspunkt	3 700 kr	4 625 kr
K 20.11		Tillägg per punkt utöver den första	550 kr	688 kr
K 20.12	Lägeskontroll	1 - 8 punkter	4 350 kr	5 438 kr

K 20.13		Tillägg per punkt utöver de åtta första		550 kr	688 kr
K 20.14	Underlag utstakning				Timdebitering, dock minst 1h
K 20.15	Projektkarta (1-3 fastigheter, max area 15 000 kvm)				Timdebitering, dock minst 3h
K 20.16	Övriga uppdrag				Enligt offert

L 21 Taxetabell för skylt enligt 5 § LGS

Ärendetyp		Avgift
L 21.1	Tillstånd för skylt som avvisar allmänheten från ett område av betydelse för friluftslivet.	Timdebitering, dock minst 1h

P 22 Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel G (grundavgift) \times OF (objektsfaktor) \times PLF (planfaktor). OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean $BTA + OPA$ med tak. Grundfaktorn är för 2026-års taxa 68 kr.

P 22 Planavgift		
Åtgärd		
P 22.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm	PLF 55
P 22.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm	PLF 20
P 22.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm	PLF 55
P 22.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm	PLF 20
P 22.5	Anläggning	2 x avgift för lovprövning*
P 22.6	Övriga åtgärder över 50 kvm	PLF 55

* Handläggning av lov avser tid för start av ärende, bygglovsprövning och expediering av ärende

OF, Objektsfaktor för planavgift					
Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15	2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30	3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60	4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90	5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120	6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160	7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200	8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000- intervall	+5
201 – 240	9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280	10	1 801 – 2 200	39		

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av OF och då beräknat på den högsta av PLF

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

ÄPBL: Planavgift kan inte uttas om bygglov har lämnats enligt 8 kap. 11 § 3 st. ÄPBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt ÄPBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den fastighetsägare som haft nytta av planen enligt ÄPBL 11 kap. 5 §.

PBL: Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov och bygganmälan teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov och/eller bygganmälan. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.