

Innehåll

Bilaga SÄBO Norrberget	2
Genomsnittlig inkomstpension för Vaxholms SÄBO-brukare	2
Totalkostnad för brukarna.....	2
Omsorgsavgift.....	2
Vad händer om brukarna inte kan betala hyran?	2
Bostadstillägg från Pensionsmyndigheten	2
Försörjningsstöd från kommunen	3
Beräkning ny kostnad för socialförvaltningen i försörjningsstöd	4
Kostnadsutfall för den enskilde brukaren	5
Räkneexempel 1 - enskild brukare, 15 000 kr/mån	5
Räkneexempel 2 - enskild brukare, 20 000 kr/mån	6
Räkneexempel 3 - enskild brukare, 25 000 kr/mån	7

Bilaga SÄBO Norrberget

Genomsnittlig inkomstpension för Vaxholms SÄBO-brukare

Genomsnittlig bruttoinkomst 2016–2022 (indexuppräkning från 2017)

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
18 500	18 832	19 200	19 542	19 639	20 065	20 499

2016 insamlades Vaxholms samtliga boendes inkomstuppgifter av Vaxholms 101 st SÄBO-brukare. År 2022 inlämnades 80 inkomstuppgifter där 18 st valde att avstå. Av dessa var 25 st män och 65 kvinnor som hade bistånd i form av särskilt boende. Generellt sett har kvinnor lägre inkomster än män. Skillnaden i Vaxholm är att männen har ca 1000 kr/ månad mer i lämnade inkomstuppgifter (median).

Att lämna in inkomstuppgifter är i nuläget inte obligatoriskt men en förutsättning för möjlighet till reducerad omsorgsavgift eller försörjningsstöd.

De som valt att inte lämna in sina inkomstuppgifter antas därmed ha tillräcklig inkomst och/eller tillräcklig förmögenhet för att betala maxtaxa och boendekostnad i nuläget. Under 2022 valde ca 20 av 80 personer att betala högsta avgift. Ca 20 personer fick reducerad taxa/omvårdnadsavgift på grund låg inkomst varav flertalet var kvinnor.

Totalkostnad för brukarna

Totalkostnaden för brukarna på SÄBO Norrberget består av:

	Kostnad per månad
Lägenhetshyra (inkl. hushållsel, värme och vatten)	13 988
Omsorgsavgift (maxtaxa)	2 170
Måltidsersättning (ingår ej i maxtaxan)	4 000
Totalkostnad	20 158

Omsorgsavgift

Omsorgsavgiften är för 2022 som högst 2 170 kr/mån (Högekostnadsskyddet enligt 8 kap. 5 § SoL). Brukarens inkomstpension och hyreskostnad kan dock medföra en reduktion på omsorgsavgiften. En högre hyra och en lägre inkomstpension möjliggör en reducerad omsorgsavgift.

Vad händer om brukarna inte kan betala hyran?

Bostadstillägg från Pensionsmyndigheten

Om en brukare har en lägre inkomstpension och/eller en hög bostadshyra så finns det möjlighet att ansöka om bostadstillägg från Pensionsmyndigheten. Möjlighet till bostadstillägg samt vilket månadsbelopp som beslutas, avgörs utifrån hyresnivå, civilstånd, pension och tillgångar. Det maximala bostadstillägget som kan beviljas är 7 200 kr/mån.

Följande tabell visar på preliminära bostadstillägg utifrån inkomstpension, baserat på den föreslagna hyran till SÄBO Norrberget (13 988 kr/mån) samt en ensamstående brukare utan tillgångar som överskrider 100 000 kr:

Bruttoinkomst/mån	Prel. bostadstillägg/mån
10 000	7 200
11 000	7 000
12 000	6 400
13 000	5 800
14 000	5 200
15 000	4 700
16 000	4 100
17 000	3 500
18 000	2 900
19 000	2 300
20 000	1 800
21 000	1 200
22 000	600
23 000	0

Följande tabell visar på preliminära bostadstillägg utifrån inkomstpension, baserat på den föreslagna hyran till SÄBO Norrberget (13 988 kr/mån) samt på en ensamstående brukare med 500 000 kr i kapital och tillgångar:

Bruttoinkomst/mån	Prel. bostadstillägg/mån
10 000	5 100
11 000	4 500
12 000	3 900
13 000	3 400
14 000	2 800
15 000	2 200
16 000	1 600
17 000	1 100
18 000	500
19 000	0
20 000	0
21 000	0
22 000	0
23 000	0

Försörjningsstöd från kommunen

Efter att skatt, boendekostnad och omsorgsavgift har betalats ska den enskilde ha kvar ett förbehållsbelopp. Förbehållsbeloppet avser det belopp som ämnar att täcka brukarens normala levnadskostnader samt boendekostnad. Om en brukare inte har det angivna förbehållsbeloppet kvar efter betalad skatt, hyreskostnad samt omsorgsavgift, har brukaren rätt till försörjningsstöd och kompensation upp till förbehållsbeloppet förutsatt att denne saknar kapital och tillgångar. En brukare med kapital, tillgångar eller fastighet har inte rätt till försörjningsstöd.

Förbehållsbeloppet för 2022:

- Ensamstående – **5 953 kr/mån**
- Gift/sammanboende – **4 857 kr/mån**

Beräkning ny kostnad för socialförvaltningen i försörjningsstöd

Beräkning utifrån de ökade kostnader socialförvaltningen väntas få i form av försörjningsstöd, med anledning av SÄBO Norrberget, baserat på den genomsnittliga bruttoinkomsten för 2022. I beräkningen antas att 50 st av brukarna saknar kapital, tillgångar eller fastighet och som därmed har rätten till försörjningsstöd.

Genomsnittlig inkomstpension	20 500 kr
Genomsnittlig inkomstpension efter skatt	16 544 kr
Antal brukare med rätt till ekonomiskt stöd	50 st

Inkomstpension (efter skatt)	16 544
Bostadstillägg	1 500
Summa inkomst	18 044
Boendehyra	- 14 000
Omsorgsavgift	- 2 170
Summa kostnader exkl. måltidsersättning	- 16 170
Totalsumma exkl. måltidsersättning	1 874

Brukarens återstående belopp efter skatt, boendekostnad samt omsorgsavgift uppgår till 1 874 kr. Enligt förbehållsbeloppet har brukaren rätt till ett kvarvarande belopp på 5 953 kr/mån efter dessa utgifter. Därmed har brukaren rätt till försörjningsstöd med 4 079 kr/mån¹. Efter betald måltidsersättning på 4 000 kr/mån, har brukaren slutligen ett återstående belopp på **1 953 kr/mån**.

Förbehållsbelopp	5 953
Brukarens återstående belopp	1 874
Försörjningsstöd per månad - 1 brukare	4 079
Försörjningsstöd per månad - 50 brukare	203 950
Försörjningsstöd per år - 50 brukare	2 447 400

SOC belastas enligt denna beräkning med **2,45 mnkr per år** i försörjningsstöd, med anledning av hyreskostnaden för SÄBO Norrberget.

¹ 5 953 – 1 874 = 4 079

Kostnadsutfall för den enskilde brukaren

Räkneexempel 1 - enskild brukare, 15 000 kr/mån

En brukare är ensamstående och ska flytta in på SÄBO Norrberget med en förväntad boendehyra på 14 000 kr/mån. Utöver det tillkommer kostnad för omsorgsavgift på 2 170 kr/mån samt måltidsersättning på 4 000 kr/mån. Brukaren har en bruttoinkomst på 15 000 kr/mån (varav ca. 12 100 kr kvar efter skatt) och saknar kapital och tillgångar. Brukaren har rätt till ett preliminärt bostadstillägg på 4 700 kr/mån.

Räkneexempel:

Inkomstpension (efter skatt)	12 100
Bostadstillägg	4 700
Summa inkomst	16 800
Boendehyra	- 14 000
Omsorgsavgift	- 2 170
Summa kostnader exkl. måltidsersättning	- 16 170
Totalsumma exkl. måltidsersättning	630

Brukarens återstående belopp efter skatt, boendekostnad samt omsorgsavgift uppgår till 630 kr. Enligt förbehållsbeloppet har brukaren rätt till ett kvarvarande belopp på 5 953 kr/mån efter dessa utgifter. Därmed har brukaren rätt till försörjningsstöd med 5 323 kr/mån². Efter betald måltidsersättning på 4 000 kr/mån, har brukaren slutligen ett återstående belopp på **1 953 kr/mån**.

SOC belastas med **5 323 kr/mån** i försörjningsstöd.

² 5 953 – 630 = 5 323

Räkneexempel 2 - enskild brukare, 20 000 kr/mån

En brukare är ensamstående och ska flytta in på SÄBO Norrberget med en förväntad boendehyra på 14 000 kr/mån. Utöver det tillkommer kostnad för omsorgsavgift på 2 170 kr/mån samt måltidsersättning på 4 000 kr/mån. Brukaren har en bruttoinkomst på 20 000 kr/mån (varav ca. 16 100 kr kvar efter skatt) och saknar kapital och tillgångar. Brukaren har rätt till ett preliminärt bostadstillägg på 1 800 kr/mån.

Räkneexempel:

Inkomstpension (efter skatt)	16 100
Bostadstillägg	1 800
Summa inkomst	17 900
Boendehyra	- 14 000
Omsorgsavgift	- 2 170
Summa kostnader exkl. måltidsersättning	- 16 170
Totalsumma exkl. måltidsersättning	1 730

Brukarens återstående belopp efter skatt, boendekostnad samt omsorgsavgift uppgår till 1 730 kr. Enligt förbehållsbeloppet har brukaren rätt till ett kvarvarande belopp på 5 953 kr/mån efter dessa utgifter. Därmed har brukaren rätt till försörjningsstöd med 4 223 kr/mån³. Efter betald måltidsersättning på 4 000 kr/mån, har brukaren slutligen ett återstående belopp på **1 953 kr/mån**.

SOC belastas med **4 223 kr/mån** i försörjningsstöd.

³ 5 953 – 1 730 = 4 223

Räkneexempel 3 - enskild brukare, 25 000 kr/mån

En brukare är ensamstående och ska flytta in på SÄBO Norrberget med en förväntad boendehyra på 14 000 kr/mån. Utöver det tillkommer kostnad för omsorgsavgift på 2 170 kr/mån samt måltidsersättning på 4 000 kr/mån. Brukaren har en bruttoinkomst på 25 000 kr/mån (varav ca. 20 200 kr kvar efter skatt) och saknar kapital och tillgångar. Brukaren har inte rätt till ett preliminärt bostadstillägg.

Räkneexempel:

Inkomstpension (efter skatt)	20 200
Bostadstillägg	0
Summa inkomst	20 200
Boendehyra	- 14 000
Omsorgsavgift	- 2 170
Summa kostnader exkl. måltidsersättning	- 16 170
Totalsumma exkl. måltidsersättning	4 030

Brukarens återstående belopp efter skatt, boendekostnad samt omsorgsavgift uppgår till 4 030 kr. Enligt förbehållsbeloppet har brukaren rätt till ett kvarvarande belopp på 5 953 kr/mån efter dessa utgifter. Därmed har brukaren rätt till försörjningsstöd med 1 923 kr/mån⁴. Efter betald måltidsersättning på 4 000 kr/mån, har brukaren slutligen ett återstående belopp på **1 953 kr/mån**.

SOC belastas med **1 923 kr/mån** i försörjningsstöd.

⁴ 5 953 – 4 030 = 1 923

Bilaga 2

Exempel på hyresnivåer av nyproducerade särskilda boende under åren 2020-2022, kr månad.

	Från	Till	Medel	Byggår
Villa Täby Park	9100		9100	2022
Ersta Susannahemmet	8696	8976	8836	2022
Nyckelharpan	9000		9000	2022
Sköndalsvillan	9500		9500	2022
Attendo Almvägen	8757		8757	2021
Attendo Mårbackagatan	8850	9400	9125	2021
Attendo Varvsvägen	9000	12000	10500	2021
Humana Norrtälje Hamn	9551		9551	2021
Humana Åby Ängar	8500		8500	2021
Humana Östhamra	8400		8400	2021
Vallgossen	11128		11128	2021
Silver Life Näsby	8900	15000	11950	2021
Silver Life vård- Upplands Väsby	7900	13900	10900	2021
Vardaga Villa Näs	8900		8900	2021
Villa Fornudden	8670		8670	2020
Villa Magnolia	9529	10876	10203	2020
Villa Rosstorp	8843		8843	2020
Kavat Vård Wallinska	8847	9105	8976	2020