



Stadsbyggnadsnämnden 2017-08-23, §§ 68-77

Plats och tid:	Norrskär/Storskär, kl. 17:30-19:00 (<i>Ajournering kl. 18:25-18:37</i>)	
Beslutande:	Lars Wessberg (M) ordf. Jan Reuterdahl (L) v.ordf. Christian Söderman (M) Bodil Eckemo (C) Pia Vallgård (C)	Karin Urbina Rutström (MP) Bengt Sandell (S) Ronny Fredriksson (S) Lars Ekengren (WP) §§ 68-76, del av § 77
Ersättare:	Rose-Marie Axelsson (S) Ulf Asp (S) Karl Olof Fagerström (WP) §§ 68-76	
Övriga deltagare:	Morgan Svahn, sbf, ej § 76 Beata Orban, sbf, ej § 76	Anette Lingesund, klk

Sekreterare:
Anette Lingesund

Ordförande:
Lars Wessberg (M)

Justerande:
Bengt Sandell (S)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-08-23, §§ 68-77

Datum för anslagets uppsättande: 2017-08-30

Datum för anslagets nedtagande: 2017-09-21

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

§ 68	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 69	Ekonomiskt utfall juni	4
§ 70	Information om lantmäteriförrättningar	5
§ 71	Förelägganden uppföljning	6
§ 72	Rapportering av delegeringsbeslut	7
§ 73	Fastställande av områdesnamn vid Söderhamnen	8
§ 74	Fastställande av vägnamn på Rindö	9
§ 75	Stegesund 1:100 Tillbyggnad av fritidshus	10 - 11
§ 76	Syrenen 26 och Kullö 1:2 Marklov för trädfällning	12 - 13
§ 77	Vaxön 1:38 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger för nyanlända (Eriksöområdet, parkeringen norr om Eriksövägen)	14 - 15

§ 68 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bengt Sandell (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 29 augusti 2017.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bengt Sandell (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 29 augusti 2017 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

§ 69 Ekonomiskt utfall juni

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om utfallet per juni 2017.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2017-08-07

Ekonomiredovisning, redovisas till nämnden vid mötet

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Kommunstyrelsen, Vaxholms stad
Ekonomienheten
Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Morgan Svahn, SBF
Susanne Edén, SBF

§ 70 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2017-04-27 avseende fastighetsreglering mellan Kullö 1:2 och 1:21, AB132865
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2017-05-11 avseende omprövning av ledningsrätt 0187-94/27.1, Bogesund 1:1, 21:2 och 16:2, AB152005
3. Underrättelse om avslutad förrättning 2017-05-16 avseende fastighetsreglering berörande Överby 1:11, 1:31 1:65 och 29:49, AB16511
4. Underrättelse om avslutad förrättning 2017-05-19 avseende ledningsrättsåtgärd för vatten- och avloppsledning berörande Vaxön 1:100, Skarpö 1:20 m fl samt anläggningsåtgärd berörande Edholma ga:2.AB125167
5. Underrättelse om avslutad (inställd) förrättning 2017-06-01 avseende fastighetsreglering berörande Ramsö 1:107 och 1:108, AB16534
6. Underrättelse om avslutad förrättning 2017-05-31 avseende ledningsrättsåtgärd berörande Rindö 3:378 och 3:382, AB16868
7. Underrättelse om avslutad förrättning 2017-08-03 avseende fastighetsbestämning berörande Ytterby 4:293, 4:316 och 4:436 samt fastighetsreglering berörande Ytterby 4:316 och 4:436, AB16944.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2017-08-08

§ 71 Förelägganden uppföljning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om uppföljning av förelägganden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2017-08-09

Uppföljning av förelägganden, 2017-08-09

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten
Akt

§ 72 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegeringsbeslut under perioden 2017-05-30 – 2017-08-15, §§ 126-166.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2017-08-15

Ärendelista delegeringsbeslut

§ 73 Fastställande av områdesnamn vid Söderhamnen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namn för området som täcker del av fastigheten Vaxön 1:11, det vill säga kajområdet vid Söderhamnen, fastställs till Söderhamnskajen.

Ärendebeskrivning

Ett områdesnamn behöver sättas för området som täcker del av fastigheten Vaxön 1:11, det vill säga kajområdet vid Söderhamnen. Anledningen är att det behöver sättas adresser till byggnaden som står på kajen, bestående av Winbergs bar och Waxholmsbolaget. Byggnaden ligger längs med Hamngatan, men det finns inga gatunummer lediga. För att så smidigt som möjligt lösa problemet, har namnberedningen beslutat att sätta adress efter områdesnamnet. Efter omröstning läggs tre namnförslag till områdesnamn fram för Stadsbyggnadsnämnden. De förslagen som är Söderhamnskajen, Skärgårdskajen samt Ångbåtskajen.

Yrkanden

Christian Söderman (M) yrkar att namn för området som täcker del av fastigheten Vaxön 1:11, det vill säga kajområdet vid Söderhamnen, ska fastställas till Söderhamnskajen.

Socialdemokraterna stöder lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Christian Södermans (M) yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2017-08-03

Karta med markerat område 2017-08-03

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten, sbf
Beata Orban, sbf

För kännedom: Alexander Wahlstedt, sbf
Susanne Edén, sbf
Ewa Sturk, PostNord Sverige AB, ewa.sturk@posten.se

§ 74 Fastställande av vägnamn på Rindö

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att finna namn som bättre beskriver verksamheterna som funnits på platsen.

Ärendebeskrivning

Prickmarken mellan fastigheten Rindö 3:394 och Rindö 3:395 kommer att bebyggas med en väg, markerad som väg 1 på kartan. Vägen kommer att kopplas samman med en annan väg som kommer att anläggas i en båge från Östra Kasernvägen, mellan fastigheten Rindö 3:395 och Rindö 3:382, ner till Grisselmarens väg, på fastigheterna Rindö 3:394 och Rindö 3:382. Den senare markerad som väg 2 på kartan.

Dessa två vägar ska namnsättas för att kunna ge adresser till kommande byggnation i området.

Efter omröstning i namnberedningen läggs fyra namnförslag till vägnamn fram för Stadsbyggnadsnämnden. De förslagen är Matsalsvägen, Kantinvägen, Brandvagnsvägen och Fabrikör Holmgrens väg.

Yrkanden

Jan Reuterdahl (L) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att finna namn som bättre beskriver verksamheterna som funnits på platsen.

Socialdemokraterna stöder lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Jan Reuterdahls (L) yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2017-08-04

Karta över område med markering och beskrivning 2017-08-03

Utdrag ur Kulturmiljöinventering på Rindö, 2017-08-03, Dnr: 2017:0651

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten, sbf
Beata Orban, sbf

§ 75 Stegesund 1:100 Tillbyggnad av fritidshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov avslås med hänvisning till de skäl som anges i tjänsteutlåtande 2017-08-08.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning och prövning av eventuella kvarvarande bestämmelser innan ett nytt beslut tas i bygglovsfrågan.

Bygglov- och GIS-enheten framhåller att mark- och miljööverdomstolen konstaterat att om marken ifråga ligger inom strandskyddat område utgör detta en omständighet som i vissa fall kan beaktas även vid prövningen av en kompletteringsåtgärd.

Fastigheten Stegesund 1:100 gränsar i söder till Stegesund 1:99 som är obebyggd. Allemansrätten bedöms med hänvisning till regeringsbeslutet från 1981, och med hänvisning till att fastigheten är obebyggd, gälla på hela Stegesund 1:99. Hemfridszonen för den befintliga bebyggelsen på Stegesund 1:100 ska gå fram till tomtgränsen mellan Stegesund 1:99 och 1:100.

Översiktsplanen och program för detaljplan för Stegesundsöarna pekar ut de större grönområdena och de strandfastigheter som inte tagits i anspråk för bebyggelse, av vilka Stegesund 1:99 är en av dessa, som viktiga att bevara för att tillgodose möjlighet till bl.a. rekreation och friluftsliv samt för att värna om och ge bra förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv.

När enskilda ärenden avgörs, ska enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen dessa bedömas både utifrån allmänna och enskilda intressen. En rimlig balans, eller proportionalitet, ska finnas mellan vad det allmänna vinner och den enskilda förlorar på grund av inskränkningen. Detta medför dels ett behov av att det allmännas vinst i möjligaste mån kan beskrivas i det enskilda fallet, liksom att konsekvenserna för den enskilde inte blir sådan att det medför en inskränkning i egendomsskyddet enligt 2 kap 15 § regeringsformen.

Föreslagen tillbyggnad och altan utökar hemfridszonen kring byggnaden in på fastigheten Stegesund 1:99. Stegesund 1:98 har fått tas i anspråk för bebyggelse efter beslut enligt äldre bestämmelser om strandskydd i miljöbalken. Stegesund 1:96, som gränsar i norr till Stegesund 1:98, och 1:99 har inte fått tas i anspråk som tomt. Att begränsa den allemansrättsliga tillgängligheten på ytterligare en fastighet i aktuellt område bedöms inte vara förenligt med nu gällande bestämmelser om strandskydd och strandskyddsdispens för att ta i anspråk delar av Stegesund 1:99 som tomt bedöms inte kunna ges. En tillbyggnad placerad 1,0 m från gräns mot Stegesund 1:99 med altan ändå ut till gräns bedöms därför som olämplig med hänsyn till naturvärdena på platsen och åtgärden strider därigenom mot bestämmelserna i 2 kap 6 § plan- och bygglagen punkt 1.

Det allmänna intresset strandskyddet bedöms i detta fall överväga sökandens enskilda intresse att få bygga till fritidshuset med föreslagen placering eftersom alternativa tillbyggnadsmöjligheter bedöms finnas.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 a § punkt 3 plan- och bygglagen och bygglov- och GIS-enhetens bedömning är att ansökan ska avslås med stöd av 2 kap 1 § och 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen.



Stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2017-08-08

Ansökan, inkom 2016-12-22

Brev, inkom 2016-12-22

Situationsplan, inkom 2016-12-22

Fasadritning, inkom 2017-12-01

Plan-, sektionsritning, inkom 2017-02-01

Länsstyrelsens beslut 2017-06-14

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 76 Syrenen 26 och Kullö 1:2 Marklov för trädfällning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Marklov beviljas för trädfällning.

Startbesked beviljas för att påbörja åtgärden.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:

- intyg om att markåtgärden överensstämmer med beviljat marklov

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning. Trädfällningen omfattar totalt 13 aspar och en tall markerade på situationsplan inkommen 2017-01-24.

På grund av jäv för hela förvaltningen överlämnades ärendet till Huddinge kommuns bygglovsavdelning och ärende, bedömning och förslag till beslut finns i de tjänsteutlåtanden som överlämnats från Huddinge kommun 2017-08-08.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att:

Marklov beviljas för trädfällning.

Startbesked beviljas för att påbörja åtgärden.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:

- intyg om att markåtgärden överensstämmer med beviljat marklov

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bengt Sandell (S) stöder lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande från Huddinge kommun avseende Syrenen 26 2017-08-08

Tjänsteutlåtande från Huddinge kommun avseende Kullö 1:2 2017-08-08

Ansökan, inkom 2017-01-24

Situationsplan, inkom 2017-01-24

Yttrande från arborist, inkom 2017-07-13

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

§ 77 Vaxön 1:38 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger för nyanlända (Eriksöområdet, parkeringen norr om Eriksövägen)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen t.o.m. 2022-08-23 med hänvisning till de skäl som framförs av Bygglov- och GIS-enheten i tjänsteutlåtandet daterat 2017-08-14.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kontrollansvarig är Andreas Kronström.

Avgift tas ut med 41 818 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för nybyggnad av paviljonger för nyanlända om 272 kvm byggnads- och bruttoarea. Paviljongerna innehåller 14 bostadsrum för enpersonshushåll och gemensamhetsytor.

Ansökan innebär avvikelser från planbestämmelserna vad avser användningen av marken som enligt detaljplanen är avsedd för parkering och därmed finns det hinder för att lämna ett permanent lov för åtgärden.

Vid en sammantagen avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning, gör Bygglov- och GIS-enheten bedömningen att det finns förutsättningar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för den ansökta åtgärden.

Sammantaget bedöms förutsättningarna uppfyllas för att med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen ge tidsbegränsat lov i fem år.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 18:25-18:37.

Yrkanden

Bengt Sandell (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att socialnämnden ska beredas tillfälle att yttra sig avseende platsen för uppställningen av paviljongerna.

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs.



Stadsbyggnadsnämnden

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Nej röstar: den som önskar att ärendet återremitteras enligt Bengt Sandells (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Ja= Lars Wessberg (M), Jan Reuter Dahl (L), Christian Söderman (M), Bodil Eckemo (C), Pia Vallgård (C) samt Karin Urbina Rutström (MP).

Nej= Bengt Sandell (S) samt Ronny Fredriksson (S).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 2 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2017-08-14

Ansökan, inkom 2017-06-22

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2017-06-22

Situationsplan, inkom 2017-06-22

Fasad- och sektionsritning, inkom 2017-06-22

Planritning, inkom 2017-06-22

Bilaga avfallshantering, inkom 2017-06-22

Beskrivning av projektet (inkl. avvecklingsplan), inkom 2017-06-22

Yttrande, inkomna 2017-08-03, 2017-08-06 (2 st), 2017-08-07 (2 st), 2017-08-08 (2 st) och 2017-08-09 (7 st).

Sökandens svar på inkomna yttranden, inkom 2017-08-11

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering