

VAXHOLMS STAD  
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen  
Stadsbyggnadsenheten

1999-09-21

## **Ändring av detaljplan för Strand 2, Tullhuset 3, mm.**

Vaxholms stad, Stockholms län

### **ÄDp 344**

#### **HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- tillägg till karta med bestämmelser
- detta tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

#### **Tillägg till**

#### **PLANBESKRIVNING**

#### **BAKGRUND**

Kommunfullmäktige antog 1996-04-15 detaljplanen för fastigheterna Strand 2, Tullhuset 3, mm. Detaljplanen vann laga kraft 1996-10-03.

Vid kommunfullmäktiges antagande undantogs planförslagets bestämmelse för hotellbyggnaden: ”v 1 Vindsvåning får inredas”, samt under beteckningen q 2 den del av bestämmelse-texten som lyder: ”...dock får nya takkupor anordnas enligt illustration på denna karta”. I konsekvens med undantagandet av möjligheten till vindsinredning överkryssades fasad-illustrationer på plankartan som utvisade takkuporna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrog 1999-06-08 åt stadsbyggnadsenheten att ändra detaljplanen så att ursprungligen avsedd vindsinredning av hotellbyggnaden med tillhörande takkupor möjliggörs, samt att planärendet skall handläggas med normalt planförfarande.

#### **PLANÄNDRINGENS SYFTE**

Planändringens syfte är att genom tillägg till gällande detaljplan åter införa de av kommunfullmäktige vid planantagandet undantagna bestämmelserna avseende vindsinredning samt takkupor.

#### **DETALJPLANEÄNDRINGEN**

Ändringen innebär att det avsnitt ur planbeskrivningen som behandlar vindsinredningen av hotellet åter aktualiseras enligt följande:

Planförslaget innebär att hotellets vindsvåning får utnyttjas för hotellrum, vilket leder till exteriörförändringar i form av fem smala takkupor med sidofönster i takfallet mot söder, samt fyra breda takkupor mot norr. Vidare erfordras för brandutrymningen från vindsvåningen en

takkupeutgång mot Hotellgränd samt en utvändig trappa ned till den befintliga utanpåliggande trappan från underliggande våning. I övrigt får byggnadens exteriör ej förvanskas.

### **MEDVERKANDE**

Planförslaget och detta tillägg är upprättat av stadsbyggnadsenheten.  
Underlaget beträffande hotellbyggnaden är upprättat av arkitet SAR Roger Malmström.

### **Stadsbyggnadsenheten**

Bengt Åhman  
stadsarkitekt