

Vaxholms kommun

Kommunkontoret
Stadsarkitektavdelningen
Tekniska avdelningen

1995-06-30
rev 1995-09-14

Detaljplan för del av Vaxön 1:13 (Stabsområdet)

Vaxholms kommun, Stockholms län

Dp 343

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- beskrivning
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen

- Samråd och remiss av planförslaget under mars - april 1995.
- Samråds- och remissredovisning i byggnadsnämnden 1995-06-01
- Utställning av planförslaget under juli-augusti 1995.
- Godkännande i byggnadsnämnden 1995-09-12.
- Antagande av planförslaget i kommunfullmäktige 1995-09-25.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år efter den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Mellan försäkringsbolaget DIAL som köpare och staten genom Fortifikationsverket föreligger ett avtal om förvärv av mark och byggnader inom Stabsområdet.

Vid full utbyggnad för kontor enligt detaljplaneförslaget utan underjordsparkering erfordras att avtal tecknas som säkerställer att erforderlig parkering tillgodoses inom område som i detaljplaneförslaget avsatts för parkeringsändamål.

Erforderlig fastighetsbildning sker när planförslaget vunnit lag kraft.

Mark för allmän plats överläts på kommunen på sätt som närmare regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och Fortifikationsverket, som är exploatör.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader inom kvartersmark åvilar fastighetsägaren.

Utbyggnaden av lokalgatan och övriga allmänna anläggningar regleras genom exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen.

GENOMFÖRANDE

Ombyggnad av Stabsbyggnaden är genomförd (etapp 1).

Etapp 2 omfattande ca 1000 m² kontorsyta i nybyggnadsdelen närmast Stabsbyggnaden påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft och bygglov meddelats.

Etapp 3 omfattar resten av nybyggnaden och är för närvarande inte tidsplanerad.

Lokalgatans utbyggnad tillhör etapp 2.

TEKNISKA FRÅGOR

VA-anslutning till det kommunala nätet finns.

Värmeförsörjning sker för etapp 1 och 2 från befintlig oljeeldad värmecentral i Stabsbyggnaden. Inför utbyggnad av etapp 3 kommer att utredas om anslutning kan ske till den befintliga värmecentralen i kv Smeden eller om den egna anläggningen skall byggas ut.

Johannesberg har egen värmeanläggning.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektavdelningen i samarbete med tekniska avdelningen och är beträffande kontorsbebyggelsen baserat på underlag från försäkringsbolaget DIAL genom Studio 1.11 Arkitekter AB.

Stadsarkitektavdelningen

Bengt Åhman
stadsarkitekt