

Detaljplan för kv Styrmannen

Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 365

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- illustration av föreslagen bebyggelse på Styrmannen 3, Södergruppen Arkitekter AB sep 2001
- byggnadshistorik över kvarteret Styrmannen, Stockholms läns museum jan 2001

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen och föreslagen tidsplan

- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande
- Programsamråd hölls under tiden 1999-06-18 till 1999-08-31
- Samråd genomfördes under tiden 2000-12-12 till 2001-01-26
- Samrådsredovisning skedde i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2001-02-13
- Beslut om utställning i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2001-06-12
- Utställning under en månad okt-nov 2001
- Godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 4 december 2001
- Antagande av kommunfullmäktige vid sammanträde feb 2002

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år efter den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Fastigheterna Styrmannen 1 och 3 omfattas av tomtindelning fastställd 1919-12-31 som enligt plan- och bygglagen gäller som fastighetsplan. Denna fastighetsplan kan fortsätta att gälla då den inte strider mot den nya detaljplanen. För fastigheterna Styrmannen 2 och 4 gäller en fastighetsplan fastställd 1995-06-01. En gemensamhetsanläggning bildades 1995-10-27 för servisledning för vatten- och avloppsledningar för fastigheterna Styrmannen 2 och 4. Anläggningen är belägen tvärs över Styrmannen 3. Avsikten har varit att denna ska kunna ligga kvar. Om det mot förmodan inte är möjligt, så är det fastighetsägaren till Styrmannen 3 som får ansöka om upphävande av fastighetsplan och behövliga förrättningar, bekosta detta samt ombesörja och bekosta ledningsflytt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats mellan stadsbyggnadsenheten och fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska enligt avtalet ersätta stadsbyggnadsenheten för dess kostnader för detaljplanens framtagande.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av bebyggelse och andra åtgärder inom kvartersmarken åvilar fastighetsägarna efter sedvanlig bygglovprövning av lovpliktiga åtgärder.

Parkeringsbehovet för fastigheterna Styrmanen 2, 3 och 4 skall lösas på gatumark. Detta gäller även om ytterligare behov uppstår för Styrmanen 1.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten.

Stadsbyggnadsenheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Tekniska enheten

Bengt Larsson
utredningsingenjör