

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadens begränsningslinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Gata
	Rutnätspunkt
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

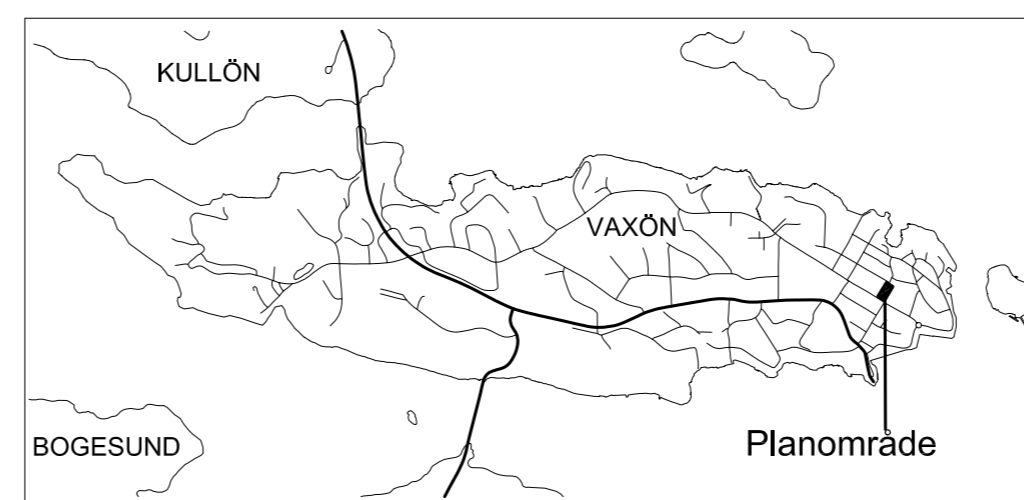
Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB 1998
 Koordinatsystem ST74
 Mätclass III

Karl-Gösta Eriksson
 byråingenjör

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustration av nybebyggelse på Styrmannen 3
 - byggnadshistoria över kv Styrmannen, Stockholms läns museum jan 2001

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)



LOKALISERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	BH ₁	Bostäder/ Handel i bottenvåningen
	HK	Handel, kontor
	Q	Värdefull byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan
	Högsta antal våningar
	Taklutning i grader
	Plats för hiss
	Plank ska finnas
	På innergård får plank uppföras
	Ny bebyggelse ska utformas med fasader av träpanel och tak med falsad plåt. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
	Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen och utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år, dvs den slutar 2014-11-11
- Marklov krävs för fällande av träd

Detaljplan för
kv Styrmannen
 Vaxholms stad, Stockholms län

Godkänd av MSBN 2001-12-04
 Antagen av KF 2003-10-13
 Laga kraft 2004-11-11

2001-12-04
 Stadsbyggnadsenheten

Susanne Edén
 stadsarkitekt

Dp 365