

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med terrassbjälklag

### MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- € Taklutningen skall vara 30-35 grader
- II** Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub>** Souterrängvåning får anordnas

### Utseende (ny bebyggelse)

z Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär. Fasaderna skall utgöras av trä och takmaterial av tegel eller falsad plåt.

### Värdefullt område

z Berghällar skall i största möjliga mån bevaras och skyddas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, dvs den slutar 2004-07-10

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB 1998

Koordinatsystem ST74  
Mätclass III

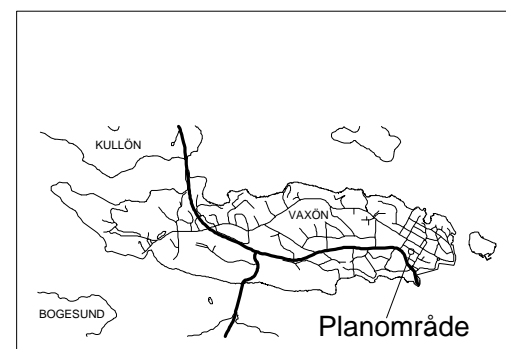
Karl-Gösta Eriksson  
Byråingenjör

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Skala 1:500



LOKALISERINGSKARTA

Detaljplan för  
**Rådhuset 3**  
Vaxholms stad, Stockholms län  
1999-05-26  
Stadsbyggnadsenheten

MSBN godkännande 1999-06-18  
Laga kraft 1999-07-10

Bengt Åhman  
stadsarkitekt

Jonas Olsson  
planingenjör

Dp 361