

VAXHOLMS STAD  
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen  
Stadsbyggnadsenheten  
Tekniska avdelningen

1999-01-13 Rev. 1999-04-20

### Detaljplan för del av Vaxön 1:81 mm (invid kv Matrosen)

Vaxholms stad, Stockholms län

#### **Dp 357**

#### **HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

#### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Detaljplaneprocessen**

- Beslut angående program för markanvisningstävling och detaljplan togs av kommunstyrelsens arbets- och planeringsutskott 1997-02-17.
- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.
- Remiss och samråd har genomförts under våren 1998.
- Underlag för samråd och remiss var 12 förslag inlämnade i markanvisningstävlingen.
- Samrådsredovisning gjordes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1998-04-21, varvid nämnden redovisade sin prioriteringsordning för utseende av vinnare i markanvisningstävlingen.
- Beslut i kommunfullmäktige 1998-05-25 angående vinnare i markanvisningstävlingen, samt uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att fullfölja planarbetet och delegering att anta planen.
- Utställning under 3 veckor i januari/februari 1999.
- Revidering avseende parkeringsområdets omfattning efter utställningen.
- Antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1999-04-27.

##### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter den dag planen vinner laga kraft.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

När detaljplanen vunnit laga kraft ansöker Vaxholms stad om erforderlig fastighetsbildning varefter fastigheten för bostadsbebyggelse försäljs till Besqab Projekt och Fastigheter enligt avtal upprättat i enlighet med markanvisningstävlingens förutsättningar.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Besqab svarar för samtliga kostnader förenade med fastighetens bebyggande.

Kommunen svarar för upprättande av detaljplaneförslaget, samt för utbyggnaden av parkeringsplatsen och för åtgärder inom allmän platsmark enligt detta planförslag. Avtal kommer att upprättas mellan Vaxholms stad och Vägverket avseende gatumarkens utförande i anslutning till planområdet.

## **GENOMFÖRANDE**

Bostadsbebyggelsen avses påbörjas under 1999. Parkeringsplatsen och övriga åtgärder inom allmän platsmark skall vara färdigställda i anslutning till bostadsbebyggelsens färdigställande.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Bebyggelsen ansluts till det allmänna ledningsnätet. Uppvärmningssystemet baseras på vattenburet system med frånluftsvärmepumpar inom fastigheten. Anslutning till ett eventuellt framtida fjärrvärmenät är därmed möjlig.

## **MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten och tekniska avdelningen.

**Stadsbyggnadsenheten**

**Tekniska avdelningen**

**Bengt Åhman**  
stadsarkitekt

**Nils-Ulf Eriksson**  
teknisk chef