

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK** Anlagd Park
- GÅNGVÄG** Gångtrafik
- PLANT** Gatuplantering

Kvartersmark

- B** Bostäder
- P** Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

€ Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter för huvudbyggnad inklusive uthus är 450 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Träd skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- € Huvudbyggnad placeras i gräns mot gatan respektive gångväg
- m Byggnader skall utföras/utföras med särskild anpassning till den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen i området. Fasaderna skall förses med träpanel och tak med falsad plåt. Byggnader skall i huvudsak utformas i enlighet med redovisad illustration
- II** Högsta antal våningar
- V₁** Vindsvåning får anordnas
- ◇ +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ∞ Taklutning i grader

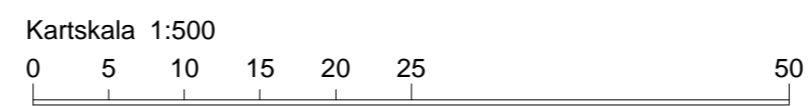
€ Angiven byggnadshöjd får överskridas för vindsvåningens takkupor och hörntorn. Dessa får dock ej överskrida byggnadens nockhöjd samt ej uppta mer av byggnadens fasadlängd än redovisad fasadillustration

STÖRNINGSSKYDD

z Byggnader skall utföras så att trafikbuller ej ger högre ljudnivå inomhus än 30/45 dB(A) för respektive ekvivalent/maximal ljudnivå. Uteplatser skall förläggas till byggnadens gårdssida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, dvs den slutar 2004-12-02



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00, 00 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- — — Staket
- — — Stödmur
- — — Häck
- — — Gata
- — — Kantsten
- — — Nivåkurvor

0.0 Avvägd höjd
+ Rutnätspunkt
Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB 1999
Koordinatsystem ST74
Mätclass III

Karl-Gösta Eriksson
Byråingenjör

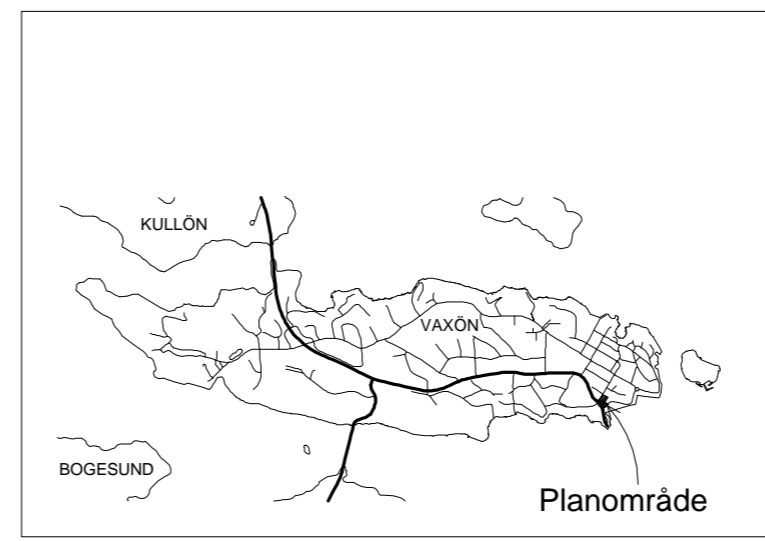
UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

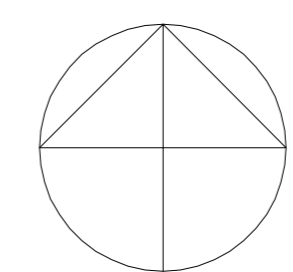
KF uppdrag MSBN 1998-05-25
MSBN antagande 1999-04-27
Laga kraft 1999-12-02



ILLUSTRATION TILLHÖRANDE PLANBESTÄMMELE UNDER m



LOKALISERINGSKARTA



Detaljplan för
del av Vaxö 1:81 (vid kv Matrosen)
Vaxholms stad, Stockholms län
1999-01-13 Rev. 1999-04-20
Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman stadsarkitekt Jonas Olsson planingenjör **Dp 357**