

VAXHOLMS STAD
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

1998-06-10

Detaljplan för del av kv Bergshyddan

Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 356

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens syfte är **dels** att ändra markanvändningen från bostadsändamål till parkeringsändamål, **dels** att möjliggöra fastighetsreglering som ger garageplats för fastigheten Bergshyddan 15 med tillfart via parkeringsområdet.

PLANDATA

Planområdet omfattar huvuddelen av fastigheten Bergshyddan 14 samt vidare fastigheten Vaxön 1:60 och en mindre del av Vaxön 1:81.

Planområdets areal är ca 600 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vaxholms stad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner och fastighetsplaner

Huvuddelen av planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1926-01-22 som anger bostadsändamål med öppet byggnadssätt. Den östligaste delen av planområdet ingår i detaljplan för vägmärken för Kungsgatan och Parkgatan vilken fastställdes 1958-01-20. Kvartersmarken i denna plan har bibehållit planbestämmelserna från 1926 års plan.

Bergshyddan 14 och 15 bildades 1987-07-17 genom ändring av fastighetsplanen. Ursprunglig fastighet var Bergshyddan 1. Avsikten var att Bergshyddan 14 efter avsedd detaljplaneändring skulle användas för kontorsbebyggelse. Förslag till detaljplan togs fram men fullföljdes ej.

Kommunfullmäktige beslöt 1994-05-30 att förköpa fastigheten i avsikt att anordna parkeringsplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Omedelbart väster om planområdet ligger en byggnad tillhörig Bergshyddan 15. Denna ligger delvis på Bergshyddan 14. Avsikten är att avstycka denna del av fastigheten för sammanläggning med Bergshyddan 15, samt att möjliggöra tillfart via parkeringsplatsen i stället för direkt från Kungsgatan, vilket Vägverket motsätter sig.

Mark och vegetation

Marken inom planområdet ligger delvis ca 1 meter under Kungsgatans nivå. Mot Kungsgatan avgränsas tomten av en kraftig häck. Vidare finns utmed bergsbranten mot Bergshyddan 15 några kraftiga trädbestånd.

FÖRÄNDRINGAR

Marken för parkeringen höjs från idag ca + 6,0 till +6,5 meter över kommunens nollplan. Markbeläggningen blir asfalt.

Tillfart till parkeringsplatsen sker från Rosenbergsgatan. Parkeringsplatsen rymmer 14 bilplatser.

Bergsbranten och träden invid denna ges skyddsbestämmelser och skall bevaras. Häcken mot Kungsgatan skall återplanteras i grönremsan framför tomtgränsen som visuell avgränsning av parkeringen mot Kungsgatan.

Gränsen mot Kungsgatan och mot nedersta delen av Rosenbergsgatan beläggs med utfartsförbud.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Villkoren för fastighetsregleringen mellan Bergshyddan 14 och 15 skall regleras genom avtal mellan Vaxholms stad och ägaren till Bergshyddan 15.

Planens genomförandetid är fem år.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadsenheten.

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman
stadsarkitekt