



## Detaljplan för Vega 10 och 11

Vaxholms stad, Stockholms län  
Dp 351

### Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

#### Handlingar

---

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

#### Organisatoriska frågor

---

##### Tidsplan

11 september 2007	<i>uppdrag om plansamråd i stadsbyggnadsnämnden</i>
mars 2008	<i>samråd med Länsstyrelsen om miljöbedömning</i>
april 2008	<i>samråd om planförslaget</i>
hösten 2008	<i>underrättelse om planförslaget</i>
december 2008	<i>antagande i stadsbyggnadsnämnden</i>

##### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som gått förlorade.

##### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

###### Allmänna platser

Inga allmänna platser är föreslagna inom planområdet.

## Vatten och spillvatten

Roslagsvatten AB:s dotterbolag Vaxholmsvatten AB är kommunens huvudman för det allmänna verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Huvudmannen äger och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av vatten- och spillvattenanläggningar. Nedan kallas VA-huvudmannen för Roslagsvatten AB.

Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och framtida drift av enskilda ledningar in till det egna huset, s.k. servisledningar.

## Ei

E.ON Elnät Sverige AB är nätägare inom Vaxholms stad och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av elnätet.

## Tele

TeliaSonera Sverige AB äger genom Skanova telenätet och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av telenätet.

Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och framtida drift av enskilda ledningar in till det egna huset, det s.k. fastighetsnätet.

## Fjärrvärme

Energisystem i Sverige AB är nätägare till fjärrvärmenätet inom Vaxholmstad och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll.

## Fastighetsrättsliga frågor

---

### Fastighetsplan

Fastighetsplan/tomtindelning med beteckning 0187-B52 från 1928-11-24 upphör att gälla inom planområdet i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m.

I detaljplanen föreslås att den gatumark som idag är ianspråkstagen av byggnad skall utgöra kvartersmark. Gatumarken ägs i dagsläget av kommunen. Avsikten är att även den aktuella ianspråktaga marken överförs till Vega 10 + 11. Detaljplanen underlättar möjliggörandet av att hela planområdet utgörs av en fastighet. Fastighetsbildningen sker genom förrättning av Lantmäteriet.

Inga gemensamhetsanläggningar, servitut eller ledningsrätter är förutsatta i planen.

## Ekonomiska frågor

---

### Planekonomi

Kommunen avser att överlåta gatumarken för fastighet Vaxön 1:81 inom det berörda planområdet, utan ersättning till fastighetsägarna till Vega 10 + 11.

Detta med förutsättning att fastighetsägarna bekostar Lantmäteriförrättningen.


## Medverkande

---


Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten

  
-----  
Susanne Edén  
stadsbyggnadschef

  
-----  
Helena Johansson  
planarkitekt

  
-----  
Helena Westin  
mark- och  
exploateringsingenjör