

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet

## Bestämmelser

### Kvartersmark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Körbar utfart får inte anordnas, avslutning.

### Mark och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Huvudbyggnad: högsta tillåtna byggnadsarea om 145 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Komplementbyggnader: högsta sammanlagda byggnadsarea om 100 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I-III Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- k Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras med sådant material och sådana metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskas.
- q<sub>1</sub> Byggnad/område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL
- q<sub>2</sub> Trädgårdens disposition, dvs nedre, fd odlingslandskap med fruktträd, terrasseringar i söder och öster samt uppbyggda rabatter vid huset ska bevaras. Trädgården skall skötas enligt särskild skötselplan vid huset ska bevaras.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt gäller för:

- byte av fönster och dörrar på huvudbyggnaden
- byte av fasadkulör på huvudbyggnaden
- ändring av fasad och takmaterial på huvudbyggnaden

Fastighetsplan/tomtindelning med beteckning 0187-B52 från 1928-11-24 upphör att gälla inom planområdet i och med att detaljplanen vinner laga kraft

### Detaljplan för

## Vega 10 och 11

Vaxholms stad, Stockholms län

2008-09-24

Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén  
stadsbyggnadschef

Antagen av SBN 2008-12-02

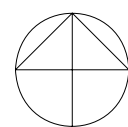
Laga kraft 2009-01-02

Genomförandetid t.o.m. 2024-01-02

Helena Johansson  
planarkitekt

## PLANKARTA

Skala 1:500



## PLANOMRÅDE



## TECKENFÖRKLARING

- |             |   |  |                                 |
|-------------|---|--|---------------------------------|
|             | Fastighetsgräns                                 |  | Kantsten                        |
|             | Traktgräns                                      |  | Gångstig                        |
|             | Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning          |  | Dike                            |
| <b>1:47</b> | Fastighetsbeteckning                            |  | Ägoslagsgräns                   |
|             | Rutnätspunkt                                    |  | Lövskog                         |
|             | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |  | Barrskog                        |
|             | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |  | Äng                             |
|             | Staket, räcke                                   |  | Träd                            |
|             | Häck  |  | Nivåkurvor, säkert/osäkert läge |
|             | Mur, stödmur                                    |  | Strandlinje                     |
|             | Slänt   |  |                                 |
|             | Trappa  |  |                                 |
|             | Väg   |  |                                 |

Sven Vasseur  
Lantmätare

Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen.  
Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.