

VAXHOLMS STAD
Kommunkontoret
Stadsarkitektavdelningen

1996-09-20

Förslag till
Detaljplan för Vaxön 1:15 m fl (Fredriksstrand)
Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 347

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- beskrivning
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen

- Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.
- Samråd genomförs med början i september 1996.
- Samrådsredovisning och antagandeprövning i byggnadsnämnden 1996-10-22.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär ingen förändring av den fastighetsrättsliga situationen inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

För framtagande av planförslaget har planavtal upprättats mellan ägaren till Vaxön 1:15 och staden som ger stadsarkitektavdelningen självkostnadstäckning för planens upprättande.

GENOMFÖRANDE

Respektive fastighetsägare svarar för utnyttjande av planens byggrätter efter sedvanlig bygglovprövning.

Inom fastigheten Vaxön 1:15 innebär inneliggande bygglovansökan att huvudbyggnaden rivs och ersätts med nybyggnad inklusive växthusdel som ingår i reningssystem för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten). För komplementbyggnaderna innebär ansökan att ett befintligt uthus rivs samt att en garagebyggnad uppförs utmed östra gränsen.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

För fastigheten Vaxön 1:15 redovisas i bygglovansökan ett VA-system bestående av vattenanslutning till det allmänna nätet och med multrum för klosettavfallet samt växthusrening för BDT-vattnet.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektavdelningen.

Stadsarkitektavdelningen

Bengt Åhman
stadsarkitekt