

VAXHOLMS STAD  
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen  
Stadsbyggnadsenheten  
Tekniska avdelningen

1997-09-24

### Detaljplan för Kv Vattentornet mm

Vaxholms stad, Stockholms län

### **Dp 345**

#### **HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- beskrivning
- denna genomförandebeskrivning

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Detaljplaneprocessen**

- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.
- Remiss och samråd genomfördes under juli - augusti 1997.
- Samrådsredovisning gjordes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1997-09-09.
- Utställning under 3 veckor i oktober 1997.
- Godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1997-12-09
- Antagande av kommunfullmäktige vid första sammanträdet 1998.

##### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter den dag planen vinner laga kraft.

#### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

För att planförslagets fastighetsbildning skall kunna genomföras upphävs tomtindelning fastställd 1966-08-23 för Vattentornet 1. Tomtindelningen som fastställdes 1926-11-20 för kv Terra Nova upphävs för fastigheterna Terra Nova 6 och 7.

När detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildningen och när denna vunnit laga kraft försäljs fastigheten enligt avtal som upprättas mellan staden och köparen på villkor som beslutats av fullmäktige 1996-09-23.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Ägaren till vattentornsfastigheten svarar för upprustning av vattentornet och byggande av garage/förråd. Staden svarar för upprättande av detaljplan samt för denna fastighetsbildning.

Ägaren till fastigheten Terra Nova 7 svarar för kostnaden för denna fastighets reglering.

## **GENOMFÖRANDE**

Genomförandet av planförslaget vad gäller anordningar inom tomtmark åvilar fastighetsägarna efter sedvanlig bygglovprövning av lovpliktiga åtgärder.

Fastighetsägaren till vattentornsfastigheten svarar för att vattentornets exteriör upprustats till överensstämmelse med originalutseendet senast 1999-06-01.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp med anslutningspunkt i Ullbergs väg respektive Soldatgatan.

## **MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten och tekniska avdelningen.

**Stadsbyggnadsenheten**

**Tekniska avdelningen**

**Bengt Åhman**  
stadsarkitekt

**Nils-Ulf Eriksson**  
teknisk chef