

VAXHOLMS STAD
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

1997-09-24

Detaljplan för Kv Vattentornet mm
Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 345

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1996-09-23 om försäljning av vattentornet införa skyddsbestämmelser för detta och att justera tomtens/kvarterets utformning samt att tillskapa byggrätt för garage/förråd. Vidare är syftet att säkerställa omgivande mark inom fastigheten Vaxön 1:81 för parkanvändning. Därutöver avses att justera fastighetsgränserna för fastigheten Terra Nova 7.

PLANDATA

Planområdet omfattar kvarteret Vattentornet och del av kvarteret Terra Nova samt del av fastigheten Vaxön 1:81.

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom kv Vattentornet och fastigheten Vaxön 1:81 samt Terra Nova 6 är i kommunens ägo. Terra Nova 7 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner och fastighetsplaner

Planområdet omfattas **dels** av detaljplan fastställd 1939-11-03 (del av Vaxholms stad) som anger område för allmänt eller allmännyttigt ändamål, **dels** av detaljplan fastställd 1944-12-01 (kv Terra Nova) som **dels** anger park respektive allmänt ändamål för kommunens mark, **dels** bostadsändamål för Terra Nova 7.

Tomtindelningar med fastställsedatum 1926-11-20 respektive 1966-08-23 gäller som fastighetsplan enligt plan- och bygglagen (PBL).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Den dominerande byggnaden inom planområdet är vattentornet. Detta är uppfört 1923 efter ritningar av arkitekten Cyrillus Johansson. Tornet är uppfört i form av två tegelmurade cylindrar och består av en bred bas och en hög, smal tornkropp krönt av en kopparklädd lanternin. Vattentornet har stort kulturhistorisk värde. Vaxholms stad har hos Länsstyrelsen ansökt om byggnadsminnesförklaring av byggnaden.

Inom Terra Nova 7 finns ett bostadshus samt en komplementbyggnad. Norr därom finns ytterligare en mindre uthusbyggnad placerad delvis på parkmark, delvis inom tomten för Vaxö skola.

FÖRÄNDRINGAR

Kring vattentornet

Planförslaget innebär fysiska förändringar av miljön endast vad avser tillskapandet av byggrätt för en envånings komplementbyggnad om 40 m² byggnadsarea för garage invid Ullbergs väg nordväst om vattentornet, med placering söder om där befintlig stig. Tillfartsväg till vattentornet ordnas genom att gångstigen breddas till ca 2 meters bredd genom viss utfyllnad, men utan ingrepp genom sprängning. Denna väg får även användas för allmän gångtrafik.

Vattentornet ges skyddsbestämmelsen **Q** med innebörd att tornets exteriör ej får förvanskas. Användning av tornet medges för ändamål som är förenligt med tornets bevarande. I det köpeavtal som kommer att tecknas mellan staden och köparen skall vidare stipuleras att bl a fönstren skall återställas till överensstämmelse med originalutseendet.

För vattentornet bildas en enskild tomt som består av två delar, dels runt vattentornet med ca 1 100 m², dels för gargagebyggnaden med ca 100 m². Mark och vegetation inom kvartersmarken skall i huvudsak bevaras. Endast en del av tomtmarken närmast tornet får inhägnas.

Omgivande mark ges beteckningen **NATUR** vilket innebär att mark och vegetation skall bevaras och vara allmänt tillgängligt för parkanvändning som idag.

Terra Nova 7

Förändringarna i planförslaget är i huvudsak av formell natur och innebär en anpassning till befintliga förhållanden genom justering av den västra gränsens sträckning samt en mindre justering i norr så att befintliga komplementbyggnader hamnar inom fastigheten. Gångförbindelsen mellan Vaxö skola och parkmarken som idag berör dessa byggnader kommer att ersättas med trappförbindelse i annat läge.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

För att planförslagets fastighetsbildning skall kunna genomföras upphävs tomtindelningen (fastighetsplanen) för Vattentornet 1. Tomtindelning för kv Terra Nova upphör att gälla för fastigheterna Terra Nova 6 och 7.

Planens genomförandetid är fem år.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadsenheten.

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman
stadsarkitekt