

**DETALJPLAN nr 318**  
avskrift

Upprättad 1993-12-21, reviderad 94-04-05  
Godkänd av BN 1994-05-03  
Antagen av BN 1994-05-30

LAGA KRAFT 1995-03-23

**Detaljplan för område öster om kv ALFÅGELN (del av Vaxön 1:26)**  
**Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 318

**HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**PLANBESKRIVNING****PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen har upprättats för att bereda plats för en bensinstation inom planområdet. Den nya anläggningen avses ersätta en befintlig anläggning av gatupumpstyp inom Söderhamnen i centrala Vaxholm där denna utgör ett miljöproblem och ger störningar för både gångtrafiken och motortrafiken.

**PLANDATA****Lägesbestämning och areal**

Planområdet är beläget 1,5 km väster om Vaxholms centrum intill korsningen Stockholmsvägen – Pålsundsvägen och omfattar ca 0,5 ha. Bensinstationens tomtområde omfattar ca 0,4 ha.

**Markägoförhållanden**

Planområdet ägs för närvarande i sin helhet av Vaxholms kommun. Den del som planeras bli bilservicetomt avses bli förvärvad av Svenska Statoil AB.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Gällande detaljplaner**

Detaljplanen berör av länsstyrelsen i Stockholms län fastställda stadsplaner av den 29 juni 1962, den 5 november 1962 och den 8 november 1963. Samtliga tre stadsplaner redovisar väg- respektive parkmark och gatuplantering inom det område som ingår i den aktuella detaljplanen.

## Förhandsbesked

Byggnadsnämnden i Vaxholm har genom beslut 1988-06-07 förordat att detaljplan upprättas för markområdet väster om Stockholmsvägens korsning med Pålsundsvägen i syfte att bereda plats för en bensinstation.

## Tidigare samrådsförslag

För området upprättades 1989 ett planförslag som väsentligen var lika det nu aktuella förslaget. Efter remiss- och samrådsbehandling beslöt byggnadsnämnden 1989-12-12 att inleda planutredning för alternativläge.

## Markanvisning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1993-03-22 beslutat efter planutredning om alternativläge för bensinstationen att Statoil skall anvisas läget vid Pålsundsvägen/ Stockholmsvägen.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Terräng

Vid korsningen Stockholmsvägen – Pålsundsvägen finns en plan gräsbevuxen yta nedanför kv Alfågeln. Marken avgränsas söder ut av en bergsrygg bevuxen med kraftig blandskog. På bergspartiet väster ut ligger bostadsbebyggelse.

### Vägar

Stockholmsvägen är huvudled till Vaxholm. Den är dimensionerad för en allsidig motortrafik inklusive busstrafik. Intill planområdet finns busshållplatser vid både Stockholmsvägen och Pålsundsvägen. Pålsundsvägen leder till bostadsområdet Alfågeln och Petersberg och till friluftsområdena på Bogesundslandet.

## PLANFÖRSLAG

Detaljplanen innehåller en envåningsbyggnad för bensinstation med butik för ett dagligvarusortiment. Framför bensinstationsbyggnaden finns ett skärmtak över bensinpumparna. I en fristående byggnad inryms en tvätthall. Byggnadshöjderna är för butiksbyggnaden och tvätthallen 4,5 meter, därutöver kan en mindre del av takytan upptas av ventilationsanordning. Skärmtaket har en höjd av 6,5 meter. I anslutning till infarten finns en mindre byggnad för sopcontainer. Marken i övrigt upptas av körytor, parkering och plantering mot de angränsande vägarna.

In- och utfart för kundtrafiken sker via Pålsundsvägen. Leveransfordon för drivmedel ges en separat infart från Stockholmsvägen. Denna infart förses med bom för att förhindra obehörig trafik och utföres med tillräcklig bredd och längd för att rymma en 24 meter lång tankbil inklusive släp.

Drivmedelstankarna förläggs under jord i anslutning till den särskilda infarten. Avståndet från bensinpåfyllnad till bostadshus är ca 55 meter samt en höjdskillnad av ca 10 meter till bostadsfönster.

Pumparna skall förses med muff eller likvärdig anordning för återsug av drivmedelsångor vid påfyllning.

Planförslaget medger utrymme för 4 st pumpar men endast 2 kommer att anordnas från början medan de återstående blir beroende på försäljningsutvecklingen.

Servicebyggnaden och tvätthallen uppföres med fasad av ljust stenmaterial (tegel, murblock eller puts).

/bild 1 Skärmtaket över drivmedelspumparna skall i enlighet med byggnadsnämndens beslut utformas med den i tidigare planförslag redovisade skärmtaksutformningen med sk måsvinge-profil. Se bild 1.

Skärmtakets undersida och övriga ytor som är synliga från gatunivån skall vara i ljus färg. Vidare får taket ej förses med skyltar.

Identifikationsskyltar begränsas till stationsbyggnaden, tvätthallsbyggnaden och pumparna samt till en fristående skylt med höjden 8,5 meter intill väghörnet Stockholmsvägen – Pålsundsvägen. Därutöver kan låga skyltar utvisande in- och utfart anordnas. Tillfällig skyltning får anordnas endast på byggnadernas väggar.

Inom planområdets friytor får permanenta eller tillfälliga upplag ej anordnas.

Markbehandlingen består av bibehållen naturmark utmed områdets västra och sydvästra gräns. Friytorna i övrigt i anslutning till Stockholmsvägen och Pålsundsvägen består av gräs. Parkerings- och manöverytorna skall asfaltbeläggas förutom under skärmtaket där marken belägges med betongplattor och särskild oljetät beläggning vid pumparna.

## BULLERUTREDNING

/1 I bilaga 1 redovisas utredning av planförslagets effekter avseende trafikbuller.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Allmänna ledningar

I angränsande vägar finns tillgång till allmänna vatten-, avlopps-, dagvatten- och elledningar till vilka bensinstationsanläggningen kommer att anslutas.

## PLANFÖRFATTARE

Planbeskrivningen är upprättad av stadsarkitektavdelningen i Vaxholm.

Bengt Åhman  
stadsarkitekt