

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmän plats

**H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

**G** Bilservice, bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 20 m<sup>2</sup> lokalarea

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

⋮⋮⋮ Mark som inte får bebyggas || Marken får byggas över med skärmtak.

**MARKENS ANORDNANDE**

- ⊙ In- och uttart får inte anordnas
  - y Infart får inte anordnas för andra fordon än leveransfordon av drivmedel. Bom skall finnas
- Tillfällig skyltning inom tomtmark får endast ske på byggnadernas väggar

**UTFORMNING**

- ⬠ Högsta byggnadshöjd i meter
- f<sub>1</sub> Fasaden skall utgöras av stenmaterial
- f<sub>2</sub> Tak får ej förses med skyltning. Från gatunivån synliga ytor skall målas i ljus färg
- 10° Tak skall ha 10° lutning
- ← Taklutningens riktning

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år dvs den slutar 2000-03-23...

**UPPLYSNINGAR**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- |           |                     |       |                |
|-----------|---------------------|-------|----------------|
| —         | fastighetsgräns     | ∇     | ängsmark       |
| —         | staket              | ~     | nivåkurvor     |
| - - - - - | vägområdesgräns     | o 195 | koordinatpunkt |
| .....     | åker- resp bergkänt | 16.5  | avvägd höjd    |
| ⊕         | berg i dagen        | +     | rutnätspunkt   |
| ⊠         | bostadshus          |       |                |
| ⊞         | uthus resp skärmtak |       |                |

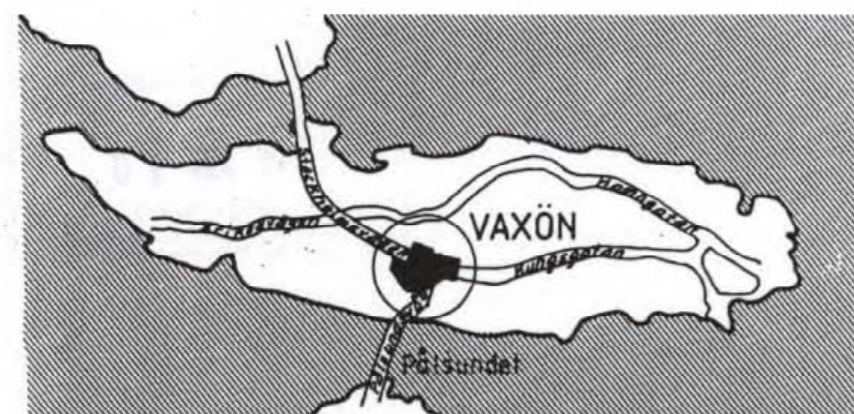
Grundkartan upprättad av Orrje & Co år 1979  
Kompletterad av stadsarkitektkontoret 1987 och 1993

*Karl-Gösta Eriksson*  
Karl-Gösta Eriksson  
byråingenjör

Koordinatsystem ST 74  
Mätklass III

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - illustrationslinje
- butik illustrationstext



ORIENTERINGSKARTA



**DETALJPLAN FÖR**

**OMRÅDE ÖSTER OM KV ALFÅGELN** (del av Vaxön 1:26)

INOM VAXHOLMS KOMMUN  
I STOCKHOLMS LÄN

VAXHOLM 1993-12-21 Rev 1994-04-05

Vaxholms stadsarkitektkontor

*Bengt Åhman*  
Bengt Åhman  
Stadsarkitekt

Kopiens likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten:

*Hanna Melander*

GODKÄND AV BN  
ANTAGEN AV KF  
LAGA KRAFT

1994-05-03  
1994-05-30  
1995-03-23