

**DETALJPLAN nr 313**

avskrift

**Upprättad 1989-03-08****Framlagd av BN 1988-04-12****Godkänd av BN 1988-09-06****Antagen av KF 1989-06-19****LAGA KRAFT 1989-12-21****Detaljplan för kv KULAN m.m.  
Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 313

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i juni 1989
- Under förutsättning att antagandebeslutet inte överklagas vinner planen laga kraft under juli 1989
- Byggstart kan därvid ske efter sommaren 1989 med första inflyttning i december 1989
- På- och ombyggnaden omfattar i princip två hus åt gången, dock utförs vissa arbeten i längre serier
- Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan AB Vaxholmsbostäder och kommunen

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär att tidigare gatumark överförs till kvartersmark för att möjliggöra effektivare parkering och att denna i normhänseende kan tillgodoräknas kvarteret.

Denna tidigare gatumark för Idrottsvägen tillförs de angränsande fastigheterna Kulan 3, 4 och 5 genom fastighetsreglering. Marken skall därefter ingå i en gemensamhetsanläggning för parkering tillskapad enligt anläggningslagen. Utvidgningen av kvarteret och fastigheterna torde ej behöva föranleda ändring av den gällande fastighetsplanen utan kunna behandlas som mindre avvikelser enligt fastighetsbildningslagen.

Ansökan om ändrad fastighetsindelning och bildande av gemensamhetsanläggning inges av AB Vaxholmsbostäder till fastighetsbildningsmyndigheten under våren 1989 och förrättningen avslutas sedan planen vunnit laga kraft.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader inom kvartersmark och på allmän platsmark för projektets genomförande belastar markägaren förutom del av kostnaderna för ombyggnad av korsningen Eriksövägen - Petersbergsvägen samt anläggande av gångbana på Eriksövägens norra sida vilka skall närmare regleras i exploateringsavtalet mellan kommunen och AB Vaxholmsbostäder.

På- och ombyggnaden skall genomföras med statliga bostadslån.

## TEKNISKA FRÅGOR

Påbyggnaden av takvåningarna kommer att utföras av en entreprenör som även upprättar erforderliga arbetsritningar.

De tillkommande lägenheternas tekniska försörjning klaras via befintliga ledningssystem i husen.

Omgivande gatusystem kräver viss ombyggnad. Gatukorset Eriksövägen - Petersbergsvägen vidgas för att medge vänstersväng österifrån genom anordnande av trafikledare. Vidgningen erhålls genom att en remsa tomtmark inom kv Kulan och Fotbollen tillförs gatumarken.

Petersbergsvägens södra ände utformas med vändplats.

Den tidigare Idrottsvägens norra del förses med snedparkering mot Stockholmsvägen. Detta nödvändiggör inflyttning av nuvarande gångbana närmare bostadshusen. Idrottsvägens östra del blir geometriskt oförändrad.

Befintliga ledningar i Idrottsvägen förblir i kommunens ägo och skall skyddas med servitut.

## ANSVARSFÖRDELNING

AB Vaxholmsbostäder svarar för genomförande av alla åtgärder inom kvartersmark, gatu- och parkmark.

För drift- och underhåll av allmänna ledningar svarar kommunen.

För drift- och underhåll av ytor för allmän gång- och cykeltrafik svarar kommunen.

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad inom Tekniska blocket.

## TEKNISKA BLOCKET

Stadsarkitektkontoret

Tekniska kontoret

Bengt Åhman  
stadsarkitekt

Björn Engnér  
tf teknisk chef