

DETALJPLAN nr 313

avskrift

Upprättad 1989-03-08**Framlagd av BN 1988-04-12****Godkänd av BN 1988-09-06****Antagen av KF 1989-06-19****LAGA KRAFT 1989-12-21****Detaljplan för kv KULAN m.m.
Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 313

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Bostadsbristen i Vaxholm har föranlett ett förslag att bygga på de befintliga bostadshusen i kv Kulan med en takvåning. I samband med detta förses husen med hiss i ett av trapphusen i de påbyggda husen. Parkeringsmöjligheterna på kvartersmark är otillräckliga. Kvartersmarken utökas därför för att möta det ökade parkeringsbehovet. Vissa kompletterande förrådsbyggnader anordnas på gårdarna.

PLANDATA

Planområdet utgörs av kv Kulan samt viss angränsande gatumark, Idrottsvägen, Petersbergsvägen och delar av Eriksövägen och Stockholmsvägen. Planområdet gränsar i nordväst till Eriksövägen, i nordost till kv Klubban, kv Diskusen och kv Släggan, i öster till kv Fotbollen och i söder till bergsskärningen söder om Stockholmsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner, bostadsförsörjningsprogram**

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1960-10-08, 1962-07-04, 1968-03-13 samt 1983-07-20.

Kompletteringen med påbyggnadslägenheter i kv Kulan är med i kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1989-93.

Mark och vegetation

Kv Kulan är en kuperad bergstomt. Berg i dagen syns över större delen av kvartersmarken. Vegetationen är huvudsakligen barrträd. Marken ägs av AB Vaxholmsbostäder.

Bebyggelse

Kv Kulan är idag bebyggt med 14 st flerbostadshus innehållande tre våningar med bostäder ovanpå en entrévåning med förvaringsutrymmen och garageplatser. En entré som fördelar sig till två trapphus finns i varje hus, hiss saknas. Området innehåller idag 210 lägenheter och en barnstuga i ett av husen. Antalet garageplatser är 32 st.

Husprojekteringen har utförts av Zimdals arkitektkontor och området har bebyggt i kommunens regi genom AB Vaxholmsbostäder på 1960-talet. Husen är uppförda i rött tegel och betong och ligger i en krans utefter kvarterets ytterkant och lämnar därmed en större obebyggd yta i kvarterets mitt. Fastigheten Kulan nr 6 har en outnyttjad byggnadsrätt för en butik. Entréer och garage är förlagda på utsidan mot gatorna och på insidan mot gården är entrévåningen mer sluten.

Roslags Energi AB har en transformatorstation i ett av husen.

Gator, gång- och cykelvägar

Bebyggelsen nås från de omgivande gatorna. På norra sidan av kvarteret går Eriksövägen, vilken österut leder mot Vaxholms centrum. På östra sidan av kvarteret går Petersbergsvägen och utmed den södra sidan går Idrottsvägen. Söder därom och parallellt med Idrottsvägen går Stockholmsvägen, vilken är den stora infartsvägen till Vaxholm med mycket trafik. Över Stockholmsvägen finns en gång- och cykelbro som förbinder bostadsområdet söder om Stockholmsvägen med Idrottsvägen och den gång och cykelväg som leder vidare in mot centrala Vaxholm. Regionala bussar går på Stockholmsvägen mot Vaxholms centrum och mot Stockholm.

FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Den nya planen utökar kvartersmarken att även innefatta Idrottsvägen samt grönytan närmast väster om kvarteret för att lösa parkeringsproblemen för de boende. Idag går underjordiska allmänna ledningar på dessa två ställen och marken skall även i fortsättningen vara tillgänglig för dessa. Den nytillkomna kvartersmarken skall även vara öppen för allmän gång- och cykeltrafik i samma utsträckning som tidigare.

Bebyggelse

12 av de 14 befintliga bostadshusen får utökad byggnadsrätt för påbyggnad med en takvåning vilket ger 51 nya lägenheter inom kvarteret, 30 st 1 rok, 16 st 2 rok och 5 st 4 rok. Två hus utmed Eriksövägen behålls i ursprungligt skick för att visa ursprungsarkitekturen. Skuggstudier har utförts och redovisas i bilaga 1.

I kvarteret ges möjlighet att uppföra ett antal låga förrådsbyggnader för de nya lägenheterna samt som ersättning för utrymme som förloras genom hissinstallationen.

Tillgänglighet

Vid påbyggnaden av bostadshusen, vilka alla innehåller två trapphus, förses ett av dem med hiss, från vilken man når hela den nya takvåningen och de mellanliggande våningarna. Det andra trapphuset förutsätts ej bli försett med hiss men har via trappa kontakt med vindsvåningen.

Trafik

Idrottsvägen, som överförs till kvartersmark, enkelriktas österut och förses med parkeringsplatser som förbehålls de boende och besökande i kv Kulan.

Gatukorsningen Petersbergsvägen - Eriksövägen kräver en ombyggnad för att bli trafiksäkrare. Vänstersväng söderut är idag inte tillåten från Eriksövägen på grund av siktproblem. Denna vänstersväng blir nödvändig då Idrottsvägen stängs för allmän biltrafik. Vidgningen av gatukorset sker genom att en mindre del av kv Kulan och Fotbollen överförs till gatumark. Vidare anläggs en smal gångbana på Eriksövägens norra sida.

Då trafiken är ganska omfattande på Eriksövägen har utfartsförbud införts för större delen av kvartersgränsen, liksom utmed kvartersgränsen mot Stockholmsvägen.

Bullerstörningar

Stockholmsvägens trafik ger upphov till bullerstörningar. Detaljplanen föreskriver därför att de fasader som vetter mot Stockholmsvägen bullerskyddas.

Parkering

Detaljplanen innehåller flera mindre parkeringsplatser på kvartersmarken. Utmed fd Idrottsvägen är det möjligt att utöka antalet parkeringsplatser. Totalt kan de boende få ca 65 nya parkeringsplatser så att det totala antalet parkeringsplatser på kvartersmark blir ca 150.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Fastighetsbildning måste genomföras.

Planens genomförande tid är 5 år.

MEDVERKANDE

Projekterande arkitektkontor för tillbyggnad av kvarteret är Arkitekter Engstrand och Speek AB genom arkitekt SAR Olle Dahlkild.

För trafiklösningar och parkeringar har Scandiaconsult medverkat genom ingenjör Sten Sternehäll.

För framtagande av samrådshandlingar såsom förslag till detaljplan med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning har Aurora arkitekter AB medverkat genom arkitekt SAR Marianne Dufva i samarbete med tekniska blocket.

AURORA ARKITEKTER AB

Marianne Dufva
arkitekt SAR

TEKNISKA BLOCKET
Stadsarkitektkontoret

Bengt Åhman
stadsarkitekt