

DETALJPLAN nr 307
(fd stadsplan) avskrift

Fastställersedatum 1988-02-25

Ändring och utvidgning av stadsplan för kv NORDAN, NORRSKÄR, SAXAREN, STORSKÄR, VÄSTAN och del av VAXÖN 1:14 (Kullaskogen) samt del av VAXÖN 1:26 och 1:38 (Eriksöaren).
Vaxholms kommun, Stockholms län

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BvE betecknat område får användas endast för värmecentral och transformatorstation.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

3 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsytan i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängen så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I, II, III, och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3, 6, 9 respektive 12 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Byggnadsnämnden har rätt att medge undantag för mindre byggnadsdel.

4 mom På med a betecknat byggnadskvarter skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till trafikbuller.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Vaxholm i februari 1987

Åkerblads Arkitektkontor AB

Mats Åkerblad
arkitekt SAR