

Ändring av stadsplanen för VAXÖN 1:99 och del av VAXÖN 1:1 (Kronudden) i Vaxholm.

Vaxholms kommun, Stockholms län

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med QB betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad och får användas endast för bostadsändamål. Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörs av våda.

Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för trafikändamål avsett för småbåtstrafikens behov. Området får inte bebyggas eller användas för skrymmande upplag.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 mom Bebyggelse inom med m betecknat område skall utformas på sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över tomtgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Eskilstuna den 18 september 1986
ARKADEN Arkitektkontor AB

Bengt Strandberg
Arkitekt SAR

REVIDERING

Byggnadsnämnden i Vaxholms kommun har 1986-12-16 efter granskning av avgivna yttranden över planförslaget beslutat revidera detta på sätt som framgår av beskrivningen. Med anledning av detta har följande tillägg gjorts i ovanstående bestämmelser:

- § 5 mom 4 (byggnadshöjd)
- § 6 (utfartsförbud)

Eskilstuna den 18 december 1986
ARKADEN Arkitektkontor AB

Bengt Strandberg
Arkitekt SAR