

DETALJPLAN nr 248
(fd stadsplan) avskrift

Fastställsedatum 1973-05-11

Stadsplan för del av stg 3 samt ändring av plan för kvarteret RYDBOLUND m.m. i Vaxholm.

Vaxholms kommun, Stockholms län

(Se även en av arkitekten Lars Åkerlund i maj 1971 upprättad karta.)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (pumpstation).
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

↩ **undantaget !
se beslut**

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Med punkt- och ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast så att garage för biluppställning må anordnas under planet.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,0 meter.

Å med F betecknat område får uthus efter byggnadsnämndens medgivande uppföras i gräns mot granntomt.

Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns än 2,0 meter.

Å med Fa betecknat område får uthus uppföras i gräns mot granntomt.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å med S betecknat område får byggnad upptaga 90 % av de i planen visade byggnadsytan.

Å med Sr betecknat område får byggnad upptaga 80 % av den i planen visade byggnadsytan.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m².

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 60 m².

Å tomtplats som omfattar med Fa betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 120 m².

Å tomtplats som omfattar med Fa betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

§ 7 VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över rikets nollplan, som siffran anger.

Terrassplan å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över rikets nollplan än siffran i romben anger.

§ 9 TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

Å med Sr betecknat område får på varje tomt byggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet.

Å med F betecknat område får byggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11 FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar, får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i maj 1971

Anm: Planförslaget reviderat enligt byggnadsnämndens beslut den 4.11 1971
avseende: 1. A-område
 2. Vändplan Brahevägen
Jfr. även brev av den 23.11 1971 till berörda sakägare.