

Ändring av stadsplanen för stadsägan 3 C jämte del av stadsäga 3 A och kvarteret BJÖRKEN i Vaxholms stad.

Vaxholms Kommun, Stockholms län

(Se även en i mars 1967 av arkitekten Lars Åkerlund upprättad bestämmelseplan.)

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, pontoner och liknande anordningar för småbåtshamn.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Där byggnadsnämnden bedömer att så utan olägenhet kan ske må dock medgivas uppförandet av förvaringsbod, vars yta per radhusfastighet icke får överstiga 10 m².

Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med mindre uthusbyggnad.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får endast bebyggas med radhus.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

2 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annat gårdshus uppföras.

§ 6 VÅNINGSAKTAL

1 mom Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

2 mom Å med I betecknat område får utöver medgivet våningsantal sådan del av under-
våning, som på grund av terrängförhållandena blir belägen ovan mark, utnyttjas
för bostadsändamål.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostads-
lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i mars 1967

Lars Åkerlund

Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Vaxholm beslut den 25/4 1967, § 56.

Gustaf Zanders

Ordförande

Tillhör Byggnadsnämndens i Vaxholm beslut den 13/4 1967, § 118.

Gustaf Spetz

Byggnadsnämndens ordförande