

**Stadsplan för stadsägan 3A m.fl. i Vaxholm.  
Vaxholms Kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Ht betecknat område får användas endast för trädgårdsmästeri och därmed samhöriga ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhöriga ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast såsom fritidsområde.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för allmänna mindre bryggor o.dyl.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 mom Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning eller underjordiska allmänna ledningar.

### § 3 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

### § 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- 1 mom Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

### § 5 VÅNINGANTAL

- 1 mom Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- 2 mom Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 3 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

### § 6 BYGGNADS HÖJD

- 1 mom Å med II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 8,0 och 10,6 meter.
- 2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

### § 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8 BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Vaxholm den 20 januari 1952.

Erik Schuwert

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Vaxholm

beslut den 21 november 1952.

Torsten Brissman / Gösta Eriksson

ordförande sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Vaxholm

beslut den 25 november 1952.

Henning Hede / Gösta Ericsson

ordförande sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 jan. 1954.

Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex officio

Sven Åmark