



Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-08 §§ 83-95

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-21:00 Ajournering kl. 19:30-19:40	
Beslutande:	Jan Reuter Dahl (L) ordf. Lars Arb Zackrisson (-) Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Anneth Jacobsson (C) Christopher Day (WP) Göran Nilsson (S)	Karin Urbina Rutström (MP) §§ 83-92 Annicka Hörnsten Blommé (M) §§ 93-95 Tore Nilsson (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Karl Olof Fagerström (WP)

Ersättare:	Annicka Hörnsten Blommé (M) §§ 83-92 Mikael Vigvinter (M) Eva Appelgren (V) §§ 83-86
-------------------	--

Övriga deltagare:	Christoffer Amundin, sbf Klara Thorén, sbf Miranda Lymeus, sbf §§ 83-92 (dist.)	Anna Carlstedt, sbf §§ 83-87 (dist.) Anette Lingesund, klk
--------------------------	---	---

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Jan Reuter Dahl (L)

Justerande:

Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-08 §§ 83-95

Datum för anslagets uppsättande: 2021-12-14

Datum för anslagets nedtagande: 2022-01-05

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:

Anette Lingesund



Innehåll

- § 83 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 84 [REDACTED] Tillsyn PBL, byggsanktionsavgift för murar uppförda utan bygglov
- § 85 Lägerhöjden 5, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 86 Lägerhöjden 5, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med garage
- § 87 Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, årsrapport
- § 88 Lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Rindö 3:378, AB191936; utveckling av talan till mark- och miljödomstolen
- § 89 Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 - Miljöbalken, strandskydd
- § 90 Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 - plan- och bygglagen
- § 91 Information om lantmäteriförrättningar
- § 92 Namngivning inom området för detaljplan 410
- § 93 Stadsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2022
- § 94 Information om inkomna ärenden
- § 95 Rapportering av delegeringsbeslut


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 83 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 13 december 2021.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 5 utgår och föredragningslistan revideras utefter detta.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 13 december 2021.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 5 utgår och föredragningslistan revideras utefter detta.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 84 [REDACTED] Tillsyn PBL, byggsanktionsavgift för murar uppförda utan bygglov

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs [REDACTED]

[REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 35 465 kronor.

Ärendebeskrivning

I augusti 2021 inkom klagomål avseende två nyligen uppförda murar på fastigheten [REDACTED]

Enligt 6 kap. 1 § 7 p. plan- och byggförordningen (2011:338) krävs bygglov för att uppföra eller väsentligen ändra en mur.

De två murarna i aktuellt tillsynsärende har inte beviljats bygglov och bedöms därför ha uppförts i strid med plan- och bygglagen.

Murarna har uppförts på ett område som enligt gällande detaljplan är markerat som u-mark, vilket innebär att marken ska hållas tillgänglig för underjordiska ledningar. urarna bedöms leda till att tillgängligheten försämras vilket medför att det inte bedöms finnas förutsättningar att meddela bygglov i efterhand.

Eftersom en bygglovspliktig anläggning uppförts utan att bygglov meddelats finns det förutsättningar att besluta om byggsanktionsavgift.

Yrkanden

Ordföranden, Lars Sjöblom (M) samt Karin Urbina Rutström (MP) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall till lagt yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning, upprättad 2021-11-24

Bedömning och uppmaning till frivillig rättelse, inklusive tillhörande handlingar, expedierad 2021-11-03
Yttrande från [REDACTED] inkom 2021-11-17

Handlingar från ärende BYGG.2018.711

Beslut om bygglov SB § 28/2019-04-23, inklusive ansökansblankett samt situationsplaner daterade 2019-01-31

Beslut om startbesked SB § 506/2019-11-06, inklusive situationsplan daterad 2019-11-06

Beslut om slutbesked SB § 432/2021-09-07

Handlingar från ärende BYGG.2020.1013

Ansökan, inkom 2020-12-16, inklusive situationsplan

Bedömning och föreläggande om komplettering, 2021-03-11

Reviderad situationsplan, 2021-03-22

Beslut om bygglov SB § 222/2021-04-23

Ordförande

Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en bilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 85 Lägerhöjden 5, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus beviljas med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov-och GIS-enheten. Bygglovets beviljas med följande villkor:

Redovisade lösningar som beror av intilliggande delar (inom fastigheten och angränsande delar) samt det intilliggande kvarteret med flerbostadshus (nu på samma fastighet) behöver finnas för möjlighet till slutgiltigt slutbesked. Det gäller redovisad angöring med infart, gator, parkering, förändringar av mark, sophantering, dagvattenhantering och friytor för lek och utevistelse.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Certifierad kontrollansvarig är anmäld (9 kap. 40 § PBL).

Avgift tas ut med 83 850 kronor enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Lägerhöjden 5 på Norrberget i Vaxholm, även kallad Skutan under framtagandet av gällande detaljplan.

Förslaget i ansökan bedöms uppfylla de förutsättningar som gäller och krav som kan ställas för att bygglov ska kunna ges.

Förslaget bedöms planenligt. Planens bestämmelse om byggnadshöjd har behövt tolkas mot planbeskrivning och gestaltningsprogram, eftersom det på plankartan finns en bestämmelse om att högsta tillåtna byggnadshöjd som får överskridas under vissa premisser.

Yrkanden

Ordföranden, Lars Sjöblom (M), Tore Nilsson (M) samt Sven Morin (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Arb Zackrisson (-) samt Christopher Day (WP) yrkar avslag på förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två yrkanden föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden.

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Nej röstar: den som bifaller avslagsyrkandet.

Omröstningsresultat

Ja= Lars Sjöblom (M), Anneth Jacobsson (C), Göran Nilsson (S), Tore Nilsson (M), Sven Morin (M) samt Jan Reuter Dahl (L).


.....
Ordförande Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Nej= Lars Arb Zackrisson (-), Christopher Day (WP), Karin Urbina Rutström (MP), Gunilla Lauthers (V) samt Karl Olof Fagerström (WP).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Reservationer

Lars Arb Zackrisson (-), Karin Urbina Rutström (MP) samt Gunilla Lauthers (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Underlag och bedömning av ärendet 2021-11-19, rev. 2021-11-25

Ansökan, inkom 2021-04-23

Situationsplan, inkom 2021-11-12

Planritningar (3 st.), plan 9 och 10, 11 och 12, 13 och tak, inkom 2021-11-09

Fasadritningar (3 st.), fasadritning, färgsättning och sammanställning, inkom 2021-11-09

Sektionsritning, inkom 2021-11-09

Markplaneringsritning, inkom 2021-11-09

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-04-26

Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2021-11-09

Sammanställning av areor och förråd, inkom 2021-10-12

Sammanställning av hårdgjordandegrad, inkom 2021-11-09

Redovisning av friytor, inkom 2021-11-09

Redovisning av parkering och angöring, inkom 2021-11-09

Redovisning av p-normberäkning, inkom 2021-04-23

Redovisning av sop- och avfallshantering, inkom 2021-11-09

Redovisning av dagvattenhantering, inkom 2021-09-23

Redovisning av dagsljusberäkning, inkom 2021-06-14

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 86 Lägerhöjden 5, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med garage

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med garage beviljas med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten. Bygglovets beviljas med följande villkor:

Redovisade lösningar som beror av intilliggande delar (inom fastigheten och angränsande delar) behöver finnas för möjlighet till slutgiltigt slutbesked. Det gäller redovisad angöring med infart, gator, parkering, förändringar av mark, sophantering och dagvattenhantering.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Certifierad kontrollansvarig är anmäld (9 kap. 40 § PBL).

Avgift tas ut med 83 850 kronor enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett kvarter med flerbostadshus på fastigheten Lägerhöjden 5 på Norrberget i Vaxholm, även kallad Eken under framtagandet av gällande detaljplan. Ett av flerbostadshusen i kvarteret har garage under mark.

Förslaget i ansökan bedöms uppfylla de förutsättningar som gäller och krav som kan ställas för att bygglov ska kunna ges.

Förslaget bedöms planenligt. Planens bestämmelse om byggnadshöjd har behövt tolkas mot planbeskrivning och gestaltungsprogram, eftersom det på plankartan finns en bestämmelse om att högsta tillåtna byggnadshöjd som får överskridas under vissa premisser.

Yrkanden

Ordföranden, Lars Sjöblom (M), Tore Nilsson (M), Sven Morin (M) samt Anneth Jacobsson (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Christopher Day (WP), Lars Arb Zackrisson (-), Gunilla Lauthers (V) samt Karin Urbina Rutström (MP) yrkar avslag på förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två yrkanden föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden.

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Nej röstar: den som bifaller avslagsyrkandet.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Ja= Lars Sjöblom (M), Anneth Jacobsson (C), Göran Nilsson (S), Tore Nilsson (M), Sven Morin (M) samt Jan Reuter Dahl (L).

Nej= Lars Arb Zackrisson (-), Christopher Day (WP), Karin Urbina Rutström (MP), Gunilla Lauthers (V) samt Karl Olof Fagerström (WP).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Reservationer

Lars Arb Zackrisson (-), Karin Urbina Rutström (MP) samt Gunilla Lauthers (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande i enlighet med bilaga 2 till protokollet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Underlag och bedömning av ärendet 2021-11-19

Ansökan, inkom 2021-05-19

Situationsplan, inkom 2021-11-12

Planritningar (7 st.), plan 8-13 och takplan, inkom 2021-11-09

Fasadritningar (4 st.), gatufasader 1 och 2 och gårdsfasader 1 och 2, inkom 2021-11-09

Färgsättning fasader (4 st.), gatufasader 1 och 2 och gårdsfasader 1 och 2, inkom 2021-11-09

Sektionsritningar (2 st.) längdsektioner och tvärsektioner, inkom 2021-11-09

Markplaneringsritning, inkom 2021-11-09

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-05-20

Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2021-11-09

Sammanställning av areor och förråd, inkom 2021-11-09

Sammanställning av hårdgjordandegrad, inkom 2021-11-09

Redovisning av parkering och angöring, inkom 2021-11-09

Redovisning av p-normberäkning, inkom 2021-04-23

Redovisning av sop- och avfallshantering, inkom 2021-11-09

Redovisning av dagvattenhantering, inkom 2021-05-19

Redovisning av dagsljusberäkning, inkom 2021-06-15

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

Ajournering kl. 19:30-19:40


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 87 Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, årsrapport

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 3 2021, årsrapport, noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider och sammanfattar det gångna året, med utgångspunkt ur rapporten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 3 2021, årsrapport, 2021-11-25

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 88 Lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Rindö 3:378, AB191936; utveckling av talan till mark- och miljödomstolen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom överklagandet av Lantmäteriets beslut 2021-10-21 om avslutande av förrättning och godkänner utveckling av talan daterad 2021-11-25.

Ärendebeskrivning

Genom dom 2021-01-11 upphävde mark- och miljödomstolen Lantmäteriets beslut att ställa in förrättning gällande avstyckning från Rindö 3:378 och återförvisade ärendet till Lantmäteriet för fortsatt handläggning och prövning av kvarstående frågor. Stadsbyggnadsnämnden överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen, som inte meddelade prövningstillstånd. Lantmäteriet, som nu prövat ärendet på nytt, har 2021-10-21 avslutat förrättningen och beslutat bl.a. att avstyckning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning.

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat beslutet genom ordförandebeslut och begärt anstånd med att utveckla talan till 2021-12-15, för att kunna ta upp frågan om överklagande vid kommande nämndsammanträde. Begäran har avslagits delvis av mark- och miljödomstolen och anstånd har istället getts till 2021-11-30. Utveckling av talan har därför gjorts genom ordförandebeslut med anledning av att nämndens beslut inte kunnat avvaktas.

Yrkanden

Ordföranden, Karin Urbina Rutström (MP), Lars Sjöblom (M) samt Christopher Day (WP) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall till lagt yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Underrättelse om avslutad förrättning, inkom 2021-10-22

Beskrivning, inkom 2021-10-22

Protokoll, inkom 2021-10-22

Förrättningskarta, inkom 2021-10-22

Ordförandebeslut SB § 521, överklagande, upprättad 2021-11-08

Skrivelse - Dagbok, Nacka tingsrätt, inkom 2021-11-09

Ordförandebeslut SB § 557: TD, utveckling av talan, upprättad 2021-11-25

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


Ordförande


Justerare



§ 89 Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 - Miljöbalken, strandskydd

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov- och GIS-enhetens förslag till tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – Miljöbalken, strandskydd antas.

Ärendebeskrivning

Bygglov- och GIS-enheten har tagit fram förslag till tillsynsplan för 2022 och en behovsutredning för 2022-2024 avseende Stadsbyggnadsnämndens tillsynsuppgifter enligt Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser.

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Av förordningen framgår även att myndigheten ska upprätta en tillsynsplan för varje verksamhetsår, med behovsutredningen som grund. Syftet med planen är främst att ge underlag för uppföljning och planering av nämndens tillsynsarbete. Planen kan också användas för att belysa omfattningen och innebörden av Stadsbyggnadsnämndens tillsynsansvar för allmänhet, tjänstemän och politiker.

Dokumentet består av en allmän beskrivande del, samt en del där de behov som finns identifieras genom att beskriva tillsynsansvarets innebörd och formulera aktiviteter som behövs och beräkna tidsåtgången för detta. Slutligen finns en plan för tillsynsarbetet under 2022 utifrån de resurser som finns, med prioriteringar, mål och aktiviteter. Eftersom Bygglov- och GIS-enheten under kommande år inte kommer att ha tillgång till de resurser som skulle krävas för att helt uppfylla det identifierade behovet förväntas inte ärendebalanserna minska i önskvärd takt. Planerad tillsyn bedöms inte heller kunna bedrivas i fullt så stor uträkning som skulle behövas.

Behovsutredningen ska uppdateras årligen. Samtidigt ska det göras en utvärdering av hur tillsynsplanen för det gångna året har följts och en ny tillsynsplan tas fram för nästkommande år. På så sätt kan Stadsbyggnadsnämnden följa upp och planera tillsynsarbetet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – Miljöbalken, strandskydd, 2021-11-25

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande Justerare



§ 90 Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 - plan- och bygglagen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglav- och GIS-enhetens förslag till tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – plan- och bygglagen antas.

Ärendebeskrivning

Bygglav- och GIS-enheten har tagit fram förslag till tillsynsplan för 2022 och en behovsutredning för 2022-2024 avseende Stadsbyggnadsnämndens tillsynsuppgifter inom plan- och byggområdet. Syftet med planen är främst att ge underlag för uppföljning och planering av nämndens tillsynsarbete, enligt de krav som ställs i plan- och bygglagstiftningen. Planen kan också användas för att belysa omfattningen och innebörden av Stadsbyggnadsnämndens tillsynsansvar för allmänhet, tjänstemän och politiker.

Dokumentet består av en allmän beskrivande del, samt en del där de behov som finns identifieras genom att beskriva tillsynsansvarets innebörd på olika områden, formulera aktiviteter som behövs och beräkna tidsåtgången för detta. Slutligen finns en plan för tillsynsarbetet under 2022 utifrån de resurser som finns, med prioriteringar, mål och aktiviteter. Eftersom Bygglav- och GIS-enheten under kommande år inte kommer att ha tillgång till de resurser som skulle krävas för att helt uppfylla det identifierade behovet förväntas inte ärendebalanserna minska i önskvärd takt. Ärendemängden och åldersstrukturen hos de ärenden som finns antas också medföra att byggsanktionsavgifter inte kommer tas ut i någon större utsträckning. Om ytterligare resurser tillsätts förväntas resursbehovet på lång sikt kunna minska takt med att rutiner och register finns på plats och ärendenas åldersstruktur förbättras (förutsatt att antalet klagomål förblir konstant och det inte tillkommer nya tillsynsområden som Stadsbyggnadsnämnden ska ansvara för).

Behovsutredningen ska uppdateras årligen. Samtidigt ska det göras en utvärdering av hur tillsynsplanen för det gångna året har följts och en ny tillsynsplan tas fram för nästkommande år. På så sätt kan Stadsbyggnadsnämnden följa upp och planera tillsynsarbetet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-11-25

Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – plan- och bygglagen, 2021-11-25

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglav- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 91 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-11-09 gällande fastighetsreglering berörande [REDACTED]
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-11-22 gällande avstyckning från [REDACTED] Ny fastighet [REDACTED]

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-12-08

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 92 Namngivning inom området för detaljplan 410

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Gatu- och platsnamn inom området för detaljplan 410, fastställs i enlighet med namnberedningens förslag. Föreslagna gatu- och platsnamnen är: Lägerhöjdsgatan, Lägerhöjdsgränd, Artilleribacken, Tältgatan och Lägerhöjdsplan.

Ärendebeskrivning

Området inom den nya detaljplanen 410 för Norrberget, som vann laga kraft under förra sommaren, skall nu inom kort börja bebyggas. Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har med anledning av detta bearbetat frågan om lämpliga gatu- och platsnamn för området och tagit fram ett förslag.

Utgångspunkten i namnberedningens förslag är de gängse för namngivning av gator och platser, att använda platsanknutna och unika namn som samtidigt ska vara tydliga och enkla ur ett tillgänglighets- och blåljusperspektiv. Utifrån detta görs namnförslag enligt följande: Lägerhöjdsgatan, Lägerhöjdsgränd, Artilleribacken, Tältgatan och Lägerhöjdsplan.

Förslaget innebär också en namnändring av en liten avstickare på Hamngatan upp till Storstugan, för att uppnå ökad tydlighet vad gäller Hamngatan.

Beskrivning och motivering är följande:

- Lägerhöjdsgatan är en "cirkelformad" gata som ligger centralt inom planområdet på Norrberget, omgivet av och omslutande fastigheter med traktnamnet Lägerhöjden (Lägerhöjden 1 osv). Gatan ansluter i söder indirekt till Lägret och Länergatan direkt väster om Lägret, på andra sidan Hamngatan från Lägerhöjden sett.
- Lägerhöjdsgränd är en kort gata mellan Lägerhöjdsgatan och Lägerhöjdsplan som troligen kommer att bli enkelriktad.
- Artilleribacken är en kort gata som går ner från Lägerhöjdsgatan till Hamngatan, i närheten av den punkt där Roddargatans östra del ansluter till Hamngatan.
- Tältgatan sträcker sig från Lägerhöjdsgatan bort mot den norra delen av Norrbergsgatan. Tältgatans sträckning går rätt över det område som historiskt användes för uppställning av tält, där artilleristerna bodde under sin lägertid.
- Lägerhöjdsplan är en platsbildning som ligger utmed norra långsidan av Storstugan och knyter samman Lägerhöjdsgatan med Lägerhöjdsplan.

Deltagare i namnberedningen vid tillfället är:

Erik Himmelstrand, chef Vaxholms Fästnings Museum

Lena Åman, auktoriserad skärgårdsguide

Matilda Karlström, översiktsplanerare

Madeleine Larsson, chef hållbarhetsenheten

Elisabeth Larsen Brolin, chef kommunikationsenheten

Anna Cårebo, bygglovkoordinator, sekreterare namnberedningen

Christoffer Amundin, chef bygglov- och GIS-enheten, sammankallande namnberedningen

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Ordförande

Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Namngivning inom området för detaljplan 410, dat. 2021-11-24
Karta, Namngivning inom området för detaljplan 410, dat. 2021-11-24.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Susanne Edén, sbf
Samtliga deltagare i namnberedningen


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 93 Stadsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2022

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen presenterar detaljbudget för 2022.

För stadsbyggnadsnämnden har ingen särskild investeringsbudget tagits fram för 2022.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-11-24

Detaljbudget SBN - 2022, 2021-11-24

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovs och GIS-enheten för arkivering

För kännedom: Susanne Edén, sbf


.....
Ordförande Justerare



§ 94 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2021-11-03 – 2021-11-24.

Yrkanden


Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.


Handlingar

Lista inkomna ärenden 202111-03 – 2021-11-24

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 95 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;
2021-11-03 -- 2021-11-24, §§ 516-556.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Ärendelista delegeringsbeslut

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

Ordförande

Justerare

Reservation
SBN 2021-12-08

Ärende 3: Lägerhöjden 5, Skutan
Detaljplan 410

Jag anser att kv Skutans tak inte är anpassat till planens gestaltningsprogram, inte heller till PBL:s anpassningskrav (2 kap. 6§) med hänsyn till den omgivande småskaliga bebyggelsen. Byggnadshöjden har också överskridits.

Bygglovshandlingar hänvisar till punkt F4 i plankartan, men den bestämmelsen gäller inte för detta kvarter. De stora takkuporna och byggnadshöjden är ett främmande inslag i den småskaliga skärgårdstaden. Jag anser att byggherren ska omarbета sitt bygglovsförslag så att den överensstämmer med planen, områdets eget gestaltningsprogram samt PBL:s anpassningskrav.

Lars Arb Zackrisson (-)



Reservation
SBN 2021-12-08

Ärende 4: Lägerhöjden 5, Eken
Detaljplan 410

Jag anser att kv Ekens tak inte är anpassat till områdets gestaltningsprogram, inte heller till PBL:s anpassningskrav (2 kap. 6§) med hänsyn till den omgivande småskaliga bebyggelsen. Byggnadshöjden har också överskridits. Bygglövshandlingarna hänvisar till punkt F4 i plankartan, men den bestämmelsen gäller inte för detta kvarter. De stora takkuporna och byggnadshöjden är ett främmande inslag i den småskaliga skärgårdstaden. Jag anser att byggherren ska omarbeta sitt bygglovsförslag så att den överensstämmer med planen, områdets eget gestaltningsprogram samt PBL:s anpassningskrav.

Lars Arb Zackrisson (-)

Ru 