



Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-19 §§ 46-53

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 17:30-18:50	
Beslutande:	Jan Reuterdahl (L) Ordf. Anneth Jacobsson (C) Mikael Vigvinter (M) 2:e vice ordf. Pia Vallgård (C) Ulf Asp (S) Lars Sjöblom (M)	Sven Morin (M) Donald Sundström (WP) Lars Ekengren (WP) Lars Arb Zackrisson (WP) Ej § 50 jäv Karl Olof Fagerström (WP) § 50 Gunilla Lauthers (V)
Ersättare:	Christian Söderman (M) Tore Nilsson (M)	Karl Olof Fagerström (WP) §§ 46-49, 51-53 Christopher Day (WP)
Övriga deltagare:	Kristina Henschen, sbf Susanne Edén, sbf ej § 52 jäv Victoria Viker, sbf Helene Gustavsson, sbf	Marie Norstedt, sbf Anette Lingesund, klk Anders Haglund, revisionen § 46 Tommy Nee, revisionen § 46

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Jan Reuterdahl (L)

Justerande:

Mikael Vigvinter (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-06-19, §§ 46-53

Datum för anslagets uppsättande: 2019-06-26

Datum för anslagets nedtagande: 2019-07-18

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:

Anette Lingesund



Innehåll

§ 46	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 47	Rapportering av delegeringsbeslut	4
§ 48	Information om lantmäteriförrättningar	5
§ 49	██████████ Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av carport	6
§ 50	██████████ Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och gårdshus samt uppförande av plank	7 - 8
§ 51	██████████ Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, redan utfört	9
§ 52	██████████ Marklov för ändrade marknivåer och bygglov för uppförande av stödmur	10 - 11
§ 53	██████████ Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	12

§ 46 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Mikael Vigvinter (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 25 juni 2019.

Föredragningslistan fastställs.

Närvaro för Anders Haglund samt Tommy Nee/revisorer Vaxholms stad godkänns.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Mikael Vigvinter (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 25 juni 2019.

Föredragningslistan fastställs.

Närvaro för Anders Haglund samt Tommy Nee/revisorer Vaxholms stad godkänns.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 47 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2019-05-07 – 2019-05-29, §§ 191-231.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2019-06-03

Ärendelista delegeringsbeslut, utskriven 2019-06-03

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten



§ 48 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2019-05-15 avseende fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Rindö 3:381, 3:382 m.fl., AB16798
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2019-05-19 avseende fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:137 och 1:138, AB171103
3. Underrättelse om avslutad förrättning 2019-05-22 avseende fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:87, 1:89, 1:90, 1:118 och s:5 och fastighetsreglering berörande 1:89 och 1:90, AB171013

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2019-06-05

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

§ 49 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av carport

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för utvändig ändring av carport.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Avgift tas ut med 1 295 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av carport. Den föreslagna tillbyggnaden har ca 29 kvm byggnads- och öppenarea. Den utvändiga ändringen av carporten innebär att carporten får väggar och därmed byggs om till maskinhall och förråd. Tidigare öppenarea omvandlas till bruttoarea.

Den del av ansökan som avser tillbyggnad av carport innebär dels avvikelse från planbestämmelserna vad avser föreslagen tillbyggnads placering till största del på punktprickad mark som enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas, dels avvikelse från planbestämmelserna vad avser den reglerade byggrätten som överskrids med 28,8 kvm (58%).

Föreslagna avvikelser från detaljplanen kan varken för sig eller sammantaget bedömas vara en sådan liten avvikelse som avses 9 kap. 31 b § PBL och ansökan om bygglov för tillbyggnad ska därmed avslås.

När det gäller den del av ansökan som avser utvändig ändring bedöms denna åtgärd uppfylla förutsättningarna för att ge bygglov. Ansökan om utvändig ändring av carport ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2019-06-05
Ansökan, inkom 2019-03-05
Följebrev till ansökan, 2019-03-05
Bilaga till bygglovsansökan, 2019-03-05
E-post från sökanden till nämndens ordförande, 2019-03-14
Situationsplan, inkom 2019-03-05
Fasad, sektion- och planritning, 2019-03-05
Illustrationer, 2019-03-05
Förslag till kontrollplan, 2019-03-05
E-post från sökanden, 2019-03-28

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering



§ 50 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och gårdshus samt uppförande av plank

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av gårdshus genom två nya fönster i fasad mot öster samt bygglov för uppförande av plank beviljas med motivering enligt *bilaga 1* till protokollet.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för utvändig ändring av enbostadshus samt utvändig ändring av gårdshusets fasad mot väster.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärderna.

Avgift tas ut med 22 100 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Lars Arb Zackrisson (WP) anmäler jäv och deltar inte handläggning och beslut i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och gårdshus samt bygglov för uppförande av plank. Föreslagen utvändig ändring av enbostadshuset avser ett nytt fönster i fasad mot öster och byte av befintligt fönster i fasad mot norr samt två nya fönster i fasad mot väster.

Föreslagen utvändig ändring av gårdshuset avser två nya fönster i fasad mot öster (fasad mot gatan) och flytt av en dörr och ett fönster samt byte av ett befintligt fönster till ett nytt mindre fönster i fasad mot väster (fasad mot gården).

Föreslaget plank ska uppföras i fastighetsgräns mot [REDACTED] Det föreslagna planket är 1,7 meter högt och 6,4 meter långt.

Den ansökta åtgärden avseende utvändig ändring av gårdshusets fasad mot öster (fasad mot gatan) bedöms både som förvanskande och ovarsam mot byggnaden och den kulturhistoriskt bevarandevärda stadsmiljön.

Bygglov- och GIS-enheten bedömer även att det finns möjlighet för sökanden att använda gårdshuset utan att de föreslagna utvändiga ändringarna i fasad mot öster (fasad mot gatan) behöver utföras. Vid en avvägning mellan sökandens enskilda intresse av att få utföra dessa ändringar och det allmännas intresse av att gårdshusets ska få bevaras är bedömningen att det allmännas intresse i detta fall överväger och att ansökan om utvändig ändring i fasad mot öster (fasad mot gatan) ska avslås.

Ansökan om bygglov för utvändig ändring i fasad mot öster strider mot förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § st. 1 och st. 2 p. 4 PBL och varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL. Ansökan strider även mot 2 kap. 6 § PBL. Ansökan bedöms därmed inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL och då det saknas förutsättningar för att ge bygglov ska ansökan avslås i den del som avser bygglov för utvändig ändring i fasad mot öster (fasad mot gatan).

Ansökan i den del som avser plank bedöms som olämplig med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen, 2 kap. 6 § PBL. Ansökan bedöms därmed inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL och då det saknas förutsättningar för att ge bygglov ska ansökan avslås även i den del som avser bygglov för uppförande av plank.

När det gäller de delar av ansökan som avser utvändig ändring av gårdshusets fasad mot väster (fasad

Stadsbyggnadsnämnden

mot gården) och utvändig ändring av enbostadshusets fasader mot öster, norr och väster bedöms dessa åtgärder uppfylla förutsättningarna för att ge bygglov. Ansökan om utvändig ändring av gårdshusets fasad mot väster (fasad mot gården) och utvändig ändring av enbostadshusets fasader mot öster och norr ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Yrkanden

Moderaterna genom Lars Sjöblom (M) yrkar att bygglov beviljas i sin helhet i enlighet med *Bilaga 1* till protokollet.

Gunilla Lauthers (V) samt Donald Sundström (WP) instämmer i moderaternas yrkande.

Pia Vallgårdas (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ulf Asp (S) samt Jan Reuterdaahl (L) instämmer i Pia Vallgårdas (C) yrkande.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till moderaternas yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2019-06-05

Ansökan, inkom 2019-04-23

Följebrev till ansökan, 2019-04-23

Situationsplan, inkom 2019-04-23

Fasadritning avs. enbostadshus, fasad mot öster, 2019-04-23

Fasadritning avs. enbostadshus, fasad mot norr, 2019-04-23

Fasadritning avs. enbostadshus, fasad mot väster, 2019-04-23

Fasadritning avs. gårdshus, fasad mot öster, inkom 2019-04-23

Fasadritning avs. gårdshus, fasad mot väster, inkom 2019-04-23

Fasadritning avs. gårdshus, fasad mot norr, inkom 2019-04-23

Plan- och sektionsritning avs. gårdshus, inkom 2019-04-23

Elevation och detaljritning avs. plank, inkom 2019-04-23

E-post från sökanden, inkom 2019-05-20

Fotomontage, inkom 2019-04-23

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 51 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, redan utfört

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges enligt 9 kap. 30 och 31 b §§, plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § PBF).

Avgift tas ut med 6 600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 12 kvm byggnads- och bruttoarea, (redan utfört). Efter sökt tillbyggnad har fritidshuset en byggnads- och bruttoarea om 72 kvm. Byggnadsarean överskrids med 2 kvm mot den i detaljplanen reglerade byggrätten. Även byggnadshöjden överskrids med 0,26 m. Ansökan avser även renovering av befintlig mur. Gamla slipers byts ut mot knäcksten, befintliga höjder (som högst 1,150 m), och sträckning bibehålls.

Bygglov- och GIS-enheten bedömer att bygglov kan beviljas.

Avvikelserna bedöms både var för sig och sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b § PBL.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2019-06-05

Ansökan, inkom 2018-10-21

Situationsplaner, inkom 2018-10-21

Markplaneringsritning A-A norr, B-B öster, inkom 2019-04-22

Markplaneringsritning A-A, altan, inkom 2019-05-06

Fasadritningar med marklinjer, inkom 2018-10-21

Sektionsritning, inkom 2018-10-21

Planritning, inkom 2019-03-23

Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2019-03-05

Bemötande av grannytttrande, inkom 2019-03-23

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 52 Vaxön 1:14, Marklov för ändrade marknivåer och bygglov för uppförande av stödmur

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Marklov ges med stöd av 9 kap. 31 c p. 1 § plan- och bygglagen för ändring av marknivåer.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c p. 1 § plan- och bygglagen för uppförande av stödmur.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Avgift tas ut med 4 225 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för ändring av marknivåer och bygglov för uppförande av stödmur.

Bygglov- och GIS-enheten har vid sin tidigare prövning i ärendet bedömt att markåtgärderna och stödmuren är förenliga med detaljplanen. Detta eftersom gällande detaljplan inte reglerar något avseende marknivåer eller stödmurar på allmän platsmark, parkmark.

Enligt länsstyrelsen avviker dock de föreslagna åtgärderna från planbestämmelsen PARK i och med att markåtgärderna och stödmuren är direkt kopplade till den tidigare beviljade tidsbegränsade förskolepaviljongen. Eftersom förskolepaviljongen uppförts med syfte att evakuera pågående förskoleverksamhet i väntan på att ny förskola ska färdigställas görs bedömning att även föreslagna markåtgärder och stödmur tillgodoser ett angeläget gemensamt behov av att få till stånd en väl fungerande förskoleverksamhet under den tidsbegränsade perioden fram till år 2027.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL att det skulle utgöra hinder för att bevilja marklov och bygglov för de sökta åtgärderna.

Då en avvägning har gjorts mellan de intressen som talar för åtgärderna, dvs det angelägna gemensamma behovet, och för de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning bedömer bygglov- och GIS-enheten att det finns förutsättningar att bevilja marklov och bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

Yrkanden

Mikael Vigvinter (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Donald Sundström (WP) samt Lars Ekengren (WP) instämmer i Mikael Vigvinters (M) yrkande.

Lars Arb Zackrisson (WP) yrkar att ärendet ska återremitteras för att pågående tillsynsärende ska behandlas innan beslut i ärendet tas.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Stadsbyggnadsnämnden

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till Mikael Vigvinters (M) yrkande.

Reservationer

Lars Arb Zackrisson (WP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande (*bilaga 2* till protokollet).

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2019-06-05

Ansökan, 2019-02-06

Situationsplan, 2019-02-04

Fasadritning, 2019-02-07

Sektionsritning, 2019-02-04

Kontrollplan, 2019-02-14

Yttrande från fastighetsägare till [REDACTED], 2019-05-06

Yttrande från fastighetsägare till [REDACTED], 2019-05-09

Yttrande från fastighetsägare till [REDACTED], 2019-05-03

Yttrande från fastighetsägare till [REDACTED], 2019-05-08

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 53 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för tillbyggnad beviljas då avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i PBL 9 kap 30 § första stycket 1 b, samt även PBL 9 kap. 31 b § 2 då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har i § 34/2019-04-24 beslutat att återremittera till förvaltningen för att genomföra grannhörande av ansökan i den del den gäller tillbyggnad av fritidshus. För övriga åtgärder i ansökan beslutades att ge lov.

Föreslagen tillbyggnad har 15 kvm byggnadsarea varav 6 kvm öppenarea, 15 kvm öppenarea och 19 kvm bruttoarea.

Underrättelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen har skickats för tillfälle till yttrande. Inga yttranden har inkommit.

Befintliga och nya avvikelser bedöms sammantaget inte som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus bedöms inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Yrkanden

Mittsamverkan genom Pia Vallgård (C) yrkar att bygglov ska beviljas då avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i PBL 9 kap 30 § första stycket 1 b, samt även PBL 9 kap. 31 b § 2 då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Donald Sundström (WP), moderaterna samt Gunilla Lauthers (V) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till lagt yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2019-06-05
Antikvarisk bedömning, daterad 2019-03-28
Ansökan, inkom 2018-10-23
Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2018-10-23
Svar på den antikvariska bedömningen, inkom 2019-04-07
Situationsplan, inkom 2019-04-07
Fasadritningar 4 st, inkom 2019-04-07
Sektionsritningar 2 st, inkom 2019-04-07
Planritningar 3 st, inkom 2019-04-07

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering