

Kommunstyrelsens sammanträde 2025-03-04

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00

Kallade: Ledamöter

Underrättade: Ersättare

Vid förhinder: Meddela ersättare och kristoffer.staaf@vaxholm.se.

Information: Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet. Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.

Nedan listas ärendenummer, namn på ärendet samt föredragande person eller funktion.

1. Justering och fastställande av föredragningslista
2. B. Inriktning för kajprojektet, Robert Klingvall
3. A. Bordlagt KS 2025-02-06-Nämndinitiativ (WP)- Kajarbete i Söderhamnen och Gästhamnen under högsäsongen 2025
4. A. Bordlagt KS 2025-02-06-Nämndinitiativ (LVD)- Kajrenovering och öppna brevet
5. A. Val och entlediganden, ordföranden

Tina Runhem (M)
Ordförande

Kristoffer Staaf
Sekreterare



Stadsbyggnadsförvaltningen
Robert Klingvall
Byggprojektledare

Inriktning för kajprojektet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att besluta om fortskridande av kajprojektet enligt något av alternativen;

- fortsätta med sommaruppehåll
- planera för sommararbete
- minska projektets omfattning

Sammanfattning

Ärendet är ett beslutsunderlag för kommunstyrelsen för att fatta beslut om riktning för pågående kajrenovering med hänsyn till rådande förutsättningar.

Det finns tre alternativ att driva projektet framåt. A fortsätta med sommaruppehåll, B planera för arbete sommaren 2025 eller C minska projektets omfattning.

Barnrättsperspektivet/Jämställdhetsperspektivet

Har tagits hänsyn till i befintliga ramar för projektet.

Finansiering

Beslutet kan innebära förändringar i prognosen för kajprojektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, Konsekvensbeskrivning, Bilaga 1 Vägval, Bilaga 2 Ekonomiredovisning, Bilaga 3 Riskvärdering

Kopia på beslutet till:

För kännedom:

Robert Klingvall



Alternativ för kajprojektet

Olika vägval och konsekvenser av dessa

Robert Klingvall

2025-02-13



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Syfte.....	3
Nuläge.....	3
Om projektet	4
Om konsekvenserna	5
Stöd till verksamheter	5
Om Österhamnen	6
Om Västerhamnen.....	7
Om Söderhamnen.....	7
Alternativ A	7
Konsekvenser för kommunen.....	8
Alternativ B	8
Konsekvenser för stadslivet.....	8
Alternativ C	9
Konsekvenser för stadslivet.....	9



Sammanfattning

Det finns tre alternativ att driva projektet framåt. A fortsätta med sommaruppehåll, B planera för arbete sommaren 2025 eller C minska projektets omfattning.

Det finns förseningar i Västerhamnen. Österhamnens färdiga kajlinje börjar öppnas i maj. I Söderhamnen har inga arbeten påbörjats.

Renoveringen av Vaxholms kaj är komplex och kommer att påverka flera parter på olika sätt. Redovisade konsekvenser är projektets subjektiva bedömning och sannolikt kan varje verksamhet göra en bättre bedömning av sin egen påverkan.

Alternativ A innebär en ökad kostnad, B är kostnadsneutralt och C innebär en minskad kostnad för projektet men inte nödvändigtvis en minskad kostnad för kommunen på lång sikt. Risker och oförutsedda händelser ingår inte i bedömd kostnadsförändring för A och B men ryms i alternativ C.

Syfte

Rapporten är ett beslutsunderlag för kommunstyrelsen som ska besluta om riktning för pågående kajrenovering med hänsyn till rådande förutsättningar som beskrivs i rapporten.

De alternativ som föreslås är tre vägval.

Alternativ har tagits fram.

- A. Fortsätta med sommaruppehåll motsvarande sommarlov i skolan i den mån det är möjligt och även förskjuta delar av arbetet till 2027, vilket även skulle öka kostnaden för projektet
- B. Planera för arbete under sommaren 2025 för att kunna hålla budget och färdigställandetid samt ha bättre förutsättningar för att ha en bra sommar 2026
- C. Minska projektets omfattning för att med större säkerhet kunna hålla budget, bli klara i tid och kunna ha sommaruppehåll, vilket skulle innebära att vissa delar av projektet skjuts på framtiden

Förslagen innebär olika förutsättningar för projektets framdrift. Alla tre förslag bedöms kunna nyttja stadsmiljöavtalet fullt ut.

Nuläge

Kajprojektet befinner sig i ett kritiskt läge både med anledning av att vi har en försening i Västerhamnen som ofrånkomligen innebär visst arbete under sommaren 2025 samt att den riskpeng som funnits med sedan projektet startade är upparbetad i prognosen.

Ovanpå detta finns det sedan tidigare en ackumulerad försening som också har påverkat tidplanen samt indexkostnaderna som är en del av risken samt att projektet med



erfarenhet från hittills utfört arbete inte längre rekommenderar att grundläggning i Söderhamnen och markarbete utförs samtidigt eftersom de negativa konsekvenserna för framkomlighet i stadskärnan skulle bli för kännbara.

För att kunna hålla beslutad budget och färdigställandetid skulle projektet behöva arbeta även i Söderhamn under sommarsäsongen 2025 (B). Alternativen som tagits fram för att inte arbeta på sommaren är att antingen öka projektets budget och förlänga tidplanen (A) eller att minska projektets beslutade omfattning (C). Alla tre förslagen utgår ifrån att stadsmiljöavtalet efterlevs.

Österhamnens kajlinje beräknas bli klar och öppna till sommaren 2025. Detta innebär också att skärgårdsbåtarna hänvisas till Österhamnen på grund av säkerhetsskäl. Hur det blir med Mark & VA i vägen i Österhamnen avgörs av vilket alternativ som beslutas. Det finns upptäckta avvikelser i Österhamnen som kan innebära brister i kvaliteten.

Stadsmiljöavtalet har förlängts till och med 2027.

Om projektet

Renoveringen av Vaxholms kaj är ett stort byggprojekt i en centralt belägen, kulturhistoriskt intressant miljö som också är en intensiv knutpunkt för trafik och ett turistområde.

Renoveringen av kajen är nödvändig av säkerhetsskäl och Vaxholm stad har utöver att framtidssäkra kajen också tagit beslut om att utveckla området på flera sätt. Detta innebär bland annat att förbättra ledningar för vatten och avlopp som ändå hade behövts göras inom överskådlig framtid, förbättra reningen av dagvatten för att utsläppen till Östersjön ska minska, förbereda för elektrifiering av viss båttrafik samt att uppgradera gestaltningen av området.

Det faktum att byggprojektet dessutom sträcker sig över flera år och omfattar flera teknikgrenar som bevakas av flera olika tillsynsmyndigheter innebär att man behöver ha som utgångspunkt att det kommer att få en stor påverkan på stadslivet under genomförandet oaktat hur det genomförs. Att det sker förändringar under projekt av den här karaktären är mer regel än undantag. Eftersom alla berörda parter har olika förutsättningar får man också räkna med att olika parter berörs på olika sätt.

Anledningen till att vi har att välja på alternativ A, B och C beror på att projektet hamnat i ett läge där sommararbete skulle vara nödvändigt för att klara av att hålla beslutad budget och färdigställandetid (B). Då vi uppfattat att detta kanske inte är Vaxholm stads samlade vilja har ytterligare alternativ tagits fram (A och C) som innebär att stadsmiljöavtalet som garanterar viss finansiering kan genomföras fullt ut, men med nya riktlinjer för projektet.



Insikten om att arbete sommaren 2025 skulle krävas beror på förseningar och fördyringar inom pågående entreprenader samt erfarenheter ifrån hittills utfört arbete där projektet landat i att befintligt förslag om genomförande där både grundläggning och arbeten med Mark & VA i Söderhamnen föreslås genomföras samtidigt inte är lämpligt.

Om konsekvenserna

Omvärldsläget kring turism, trygghet och ekonomi påverkar staden och det är i alla lägen inte ens möjligt att skilja projektets påverkan från omvärldspåverkan, exempelvis har priset på visst byggmaterial ökat mer än det genomsnittliga med hänsyn till bristvaror kopplat till kriget i Ukraina. Berörda verksamheter, boende och besökare i staden har också olika behov och förutsättningar vilket kan innebära att de har olika önskemål och prioriteringar. Konsekvenserna för staden som helhet från projektet är därför komplext att reda ut. Ovanpå detta ska också tilläggas att respektive verksamhet sannolikt gör en bättre bedömning än projektledningen av hur just deras verksamhet påverkas.

Bedömningen är en av projektgruppen subjektiv bedömning och baserar sig i stor omfattning på hur beslutet om respektive inriktning A, B och C kan påverka hur mycket allmän plats som kan vara öppen för allmänheten i kombination med när ett område kan bli klart. Bedömningen är baserad på hela projektets berörda allmänna ytor och enskilda verksamheter kan ha en annan bild utifrån sitt perspektiv, där de utifrån sin erfarenhet förväntas ha en större förståelse för hur deras verksamhet berörs specifikt.

Den dialog som hållits med flera restauranger och enstaka butiker landade i att en majoritet av verksamheterna efterfrågar ett uppehåll på sommaren. Kommunen har erhållit en skrivelse med önskan om sommaruppehåll i kajprojektet som är underskriven av ett drygt trettiotal verksamheter.

Stöd till verksamheter

Under kommunstyrelsens möte den 6 februari lyftes frågor kopplade till ersättning till näringsidkare, med hänvisning till lagstiftning. Därav nedan förtydligande:

Av 2 kap. 8 § KL följer att kommuner får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får däremot lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det. Synnerliga skäl har t.ex. ansetts föreligga i ett fall när en kommun ekonomiskt stöttade en livsmedelsbutik och bensinstation i syfte att inte invånarna på orten skulle bli utan den servicen.

Enligt 2 kap. 3 § KL ska kommuner behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.



Av 11 kap. 1 § KL följer att kommuner ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet.

Det finns flera saker som spelar in när det gäller en kommuns skyldighet att ersätta verksamhetsutövare för ekonomiskt bortfall pga anläggningsarbeten.

Ersättningskyldighet är ingen självklarhet. Näringsidkare anses i regel förväntas tåla ganska omfattande störningar när arbetena är samhällsnyttiga. För att fastställa hur stort belopp som ska ersättas måste man också utreda t.ex. alternativa skäl till inkomstbortfall, allmänna fluktuationer på den lokala marknaden m.m. Att på eget initiativ betala ersättning till vissa verksamheter utan djupgående utredning och fastställande av ansvar innebär risk för att kommunen betalar något som den inte är direkt skyldig att betala. Det riskerar att strida mot likställighetsprincipen och kan räknas som individuellt riktat stöd till enskilda näringsidkare. Det skulle även kunna ifrågasättas om det stämmer med principen om god ekonomisk hushållning.

Åtgärder för att främja näringslivet i staden i allmänhet, oavsett om det är ägnat som kompensation för störningar eller annat, är tillåtet.

Projektet har i den mån det ryms inom befintliga ramar försökt att bidra till stadslivet genom att exempelvis anordna aktiviteter, exempelvis med att ta emot studiebesök varje gång det efterfrågas, anordna öppet hus på bygget och sportlovsaktiviteter 2024. Vi har också deltagit i evenemang anordnade av andra genom exempelvis att ställa ut på Östersjödagen och finnas på plats på skärgårdsbåtens dag. Förslag om turistvärdar som hjälper till att lotsa besökare under sommaren 2025 eller lunchpaus under byggarbetet som ett komplement i alternativ B är ett annat exempel på ett förslag där projektet försöker att underlätta för stadslivet inom de ramar som gäller för det alternativet.

Om Österhamnen

I Österhamnen finns ett avslutat och ett pågående entreprenadarbete. Mark & VA i vägen samt finplanering är kvar att upphandla.

Grundläggningen i Österhamnen är godkänd i en delbesiktning, men slutbesiktningen blir klar först när grundläggningen i Söderhamnen är klar eftersom detta ingår i samma avtal. Arbetet med krönbalken pågår och beräknas att bli klart i Österhamnen i april. Precis som för grundläggningen omfattar avtalet för krönbalken även Söderhamnen.

Entreprenören som utför krönbalken har även fått i uppdrag att utföra markarbete närmast kajlinjen i Österhamnen. Vi räknar med att kunna öppna den nya kajlinjen i Österhamnen i etapper med start i gränsen mot Söderhamnen i mitten av maj. I mitten av juni räknar vi med att hela kajlinjen i Österhamnen mellan Söderhamnen och Kronviken är helt klar.



Oavsett om alternativ A, B eller C beslutas kommer Skärgårdsbåtarna att flytta till den nya kajlinjen i Österhamnen från och med i sommar. Detta är av säkerhetsskäl eftersom skicket i den gamla kajen innebär att det finns risker för skador på person eller egendom. Alternativ A och B påverkar tidpunkten för utförandet av vägen i Österhamnen. I alternativ C utgår allt arbete i Österhamnen som inte redan är upphandlat.

Om Västerhamnen

I Västerhamnen finns en pågående entreprenad som omfattar allt arbete utom finplanering som är kvar att upphandla.

Halva tiden för entreprenaden har passerat men endast en femtedel av kontraksarbetet är utfört. Entreprenören har fakturerat beställaren stora kostnader som har bestridits. Beställaren anser att det saknas korrekta skäl att ersätta kostnaden.

Entreprenören har i Västerhamnen valt att frångå föreskriven arbetsordning, vilket innebär att de arbetar på egen risk. Entreprenören har erhållit tillstånd för sprängning, men med flera månaders fördröjning. Det är möjligt att den långa handläggningstiden är utanför entreprenörens kontroll, men även i detta fall finns det omständigheter som tyder på att det hade varit möjligt att erhålla tillståndet snabbare genom att till exempel anlita entreprenörer som har alla tillstånd som krävs för att utföra arbetet.

Hur arbetet i Västerhamnen fortskrider påverkas inte av valet av alternativ A, B eller C utan är helt beroende på beställaren och entreprenörens förmåga till framdrift enligt avtalet.

Om Söderhamnen

Arbeten i Söderhamnen har inte påbörjats. Det finns avtal gällande grundläggning och krönbalk medan Mark & VA samt finplanering kvarstår att upphandla.

Hur framdriften i Söderhamnen sker avgörs helt av vilket alternativ av A, B och C som väljs.

Vi har misstankar om att det finns anläggningar under marken som kan vålla kostnader för projektet, men detta är inget som kan bekräftas i dagsläget.

Alternativ A

Fortsätta med sommaruppehåll motsvarande sommarlov i skolan i den mån det är möjligt och även förskjuta delar av arbetet till 2027, vilket även skulle öka kostnaden för projektet



Konsekvenser för kommunen

Alternativ A innebär att projektet har sommaruppehåll, då vi inte påbörjar arbeten i Söderhamnen under sommaren 2025. Tyvärr kommer vissa pågående arbeten som inte är färdiga att behöva pågå i de fall där områdena inte bedöms kunna öppna även om arbetet skulle pausa. Detta gäller främst i Västerhamnen som har en försening i genomförandet.

Planerad färdigställandetid för projektet flyttas fram från december 2026 till maj 2027.

Inget arbete påbörjas i Söderhamnen, vilket innebär att platsen i sommar kommer att se ut precis som den gör nu. Österhamnens kajlinje öppnar upp etappvis med start i maj och blir helt färdig i juni.

Ingen planerad avspärrning planeras i Söderhamnen och all avspärrning i Österhamnen monteras ned etappvis med start i maj och ska vara helt borta i juni.

Skärgårdstrafiken flyttas till Österhamnen av säkerhetsskäl och flyttas inte tillbaka förrän Söderhamnen är klar. I detta fall innebär det en senareläggning till tidigast våren 2027.

Detta är det alternativ som kajprojektet uppfattat att näringslivet föredrar.

Alternativ A innebär att vi planerar att hålla hela kajområdet i Österhamnen och Söderhamnen helt öppet för stadsliv i sommar. Det kommer dock att finnas risk för akuta avstängningar av säkerhetsskäl i Söderhamnen.

Alternativ B

Planera för arbete under sommaren 2025 för att kunna hålla budget och färdigställandetid samt ha bättre förutsättningar för att ha en bra sommar 2026.

Konsekvenser för stadslivet

Grundläggning i Söderhamnen med start i juni 2025 skulle innebära att delar av kajlinjen, kanske till och med hela kajlinjen i Söderhamnen skulle vara avstängda under sommaren 2025.

Hur avspärrningar skulle se ut skulle delvis kunna avgöras i samråd med verksamheter i området och vi skulle kunna anpassa avspärrningarna så att alla uteserveringar kan få plats i samma omfattning som en vanlig sommar. Projektet skulle också kunna ha lunchuppehåll, anställa turistvärdar eller genomföra andra åtgärder som skulle kunna hjälpa stadens näringsliv.

Alternativ B skulle innebära att hela renoveringen av kajen blir klar enligt befintligt beslutad färdigställandetid vilket också får anses ha en positiv påverkan på stadslivet.

Värt att beakta är att tiden för ett bra genomförande av alternativ B blir knappare för varje dag. Mark & VA är ännu inte upphandlad och bör inte upphandlas innan



förutsättningarna kring fall A, B eller C är beslutade. De risker som finns för överklaganden av upphandlingar kan innebära att arbete med Mark & VA i Söderhamnen inte kommer igång i september, vilket skulle innebära att övrigt arbete sommaren 2025 inte ger den tidsbesparing som efterfrågas.

Projektet gjorde bedömningen att delar av näringslivet skulle uppskatta ett tidigare färdigställande och bättre förutsättningar för sommaren 2026 i utbyte mot visst arbete sommaren 2025. Responserna som inkommit anger att verksamheterna i staden till stora delar föredrar sommaruppehåll, med konsekvens om en förlängd projekttid.

Alternativ C

Minska projektets omfattning för att med större säkerhet kunna hålla budget, bli klara i tid och kunna ha sommaruppehåll, vilket skulle innebära att vissa delar av projektet skjuts på framtiden.

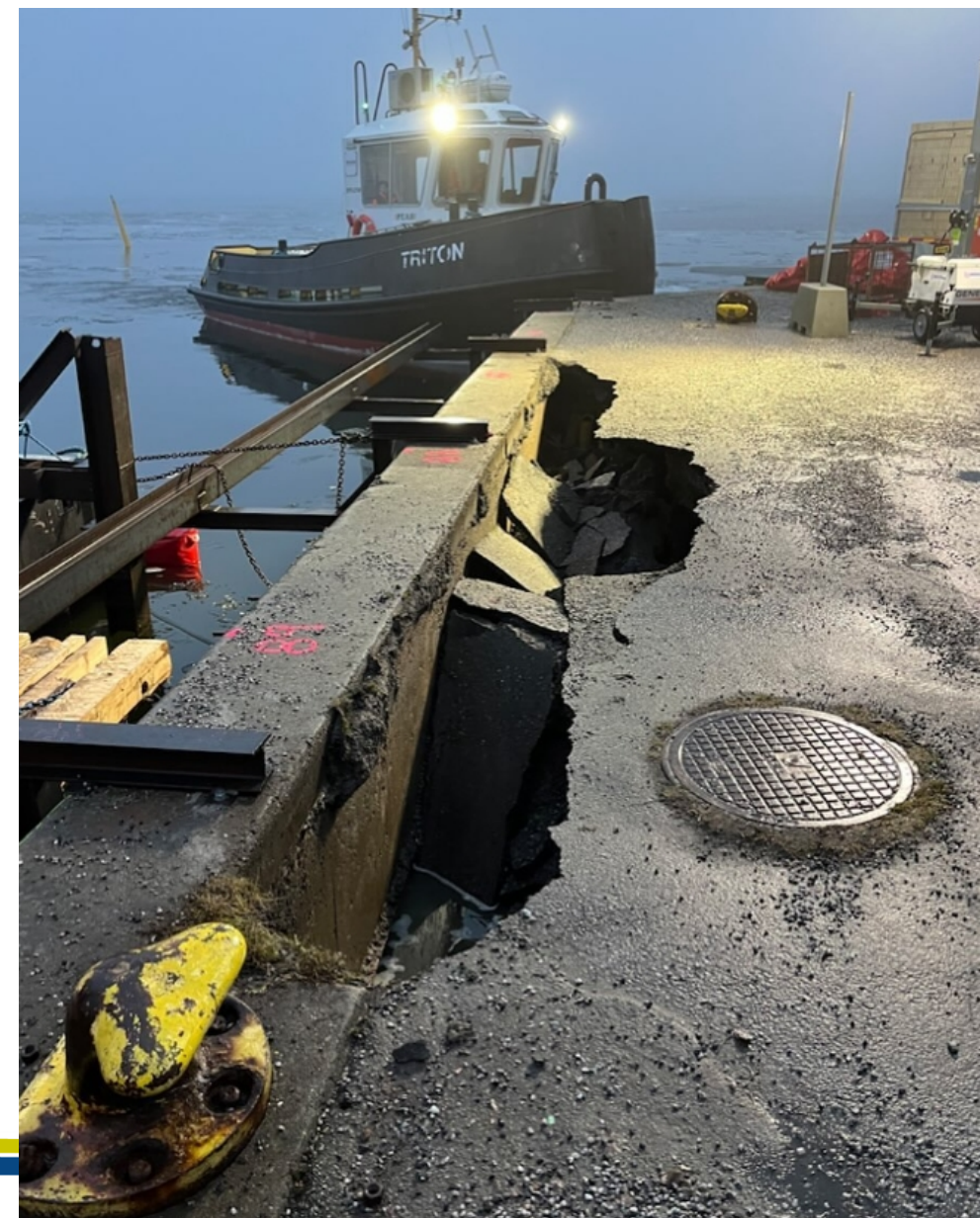
Konsekvenser för stadslivet

Eftersom stora delar av projektets genomförande i anslutning till fastighetsgränser utgår innebär alternativ C minst påverkan på stadslivet. Hela vägen i Österhamnen och stora delar av Söderhamnen som gränsar mot projektet utgår, vilket innebär att många svåra gränsdragningsfrågor också uteblir och bidrar till ett enklare genomförande av projektet.

Baksidan av detta är att stora delar av projektets utvecklingsarbete också utgår. Miljödomens krav på dagvattenrening och utbyte av stamnät för vatten och avlopp ingår inte längre i projektets genomförande utan skjuts på framtiden. Inom överskådlig framtid måste detta dock genomföras i annan regi ändå. Även stora delar av finplaneringen utgår med följderna av att den estetiska förändringen bara kommer att omfatta kajlinjen.

Statusrapport kajprojektet

Våra förutsättningar

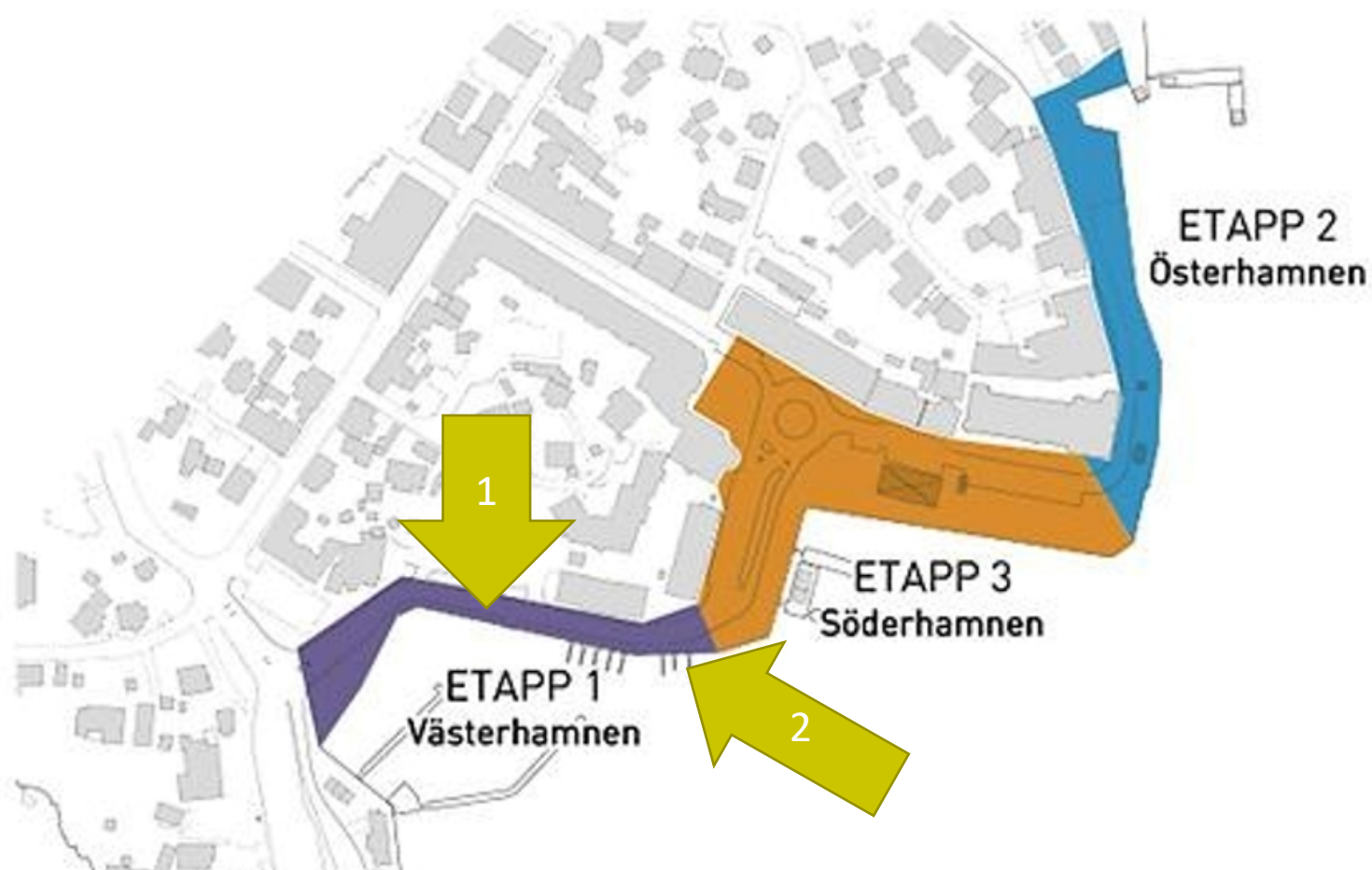


Skicket på befintlig kaj är så dåligt att det kan uppstå situationer som innebär avstängningar som vi inte har möjlighet att undvika, oavsett tidpunkt på året.

Status

- Projektet har upphandlade avtal som efter genomförande säkrar den bärande konstruktionen av kajen mellan Kronviken och Färjeläget 120 år framåt
- Österhamnens grundläggning är klar och hela kajlinjen i Österhamnen bedöms vara helt klar till sommaren
- I Söderhamnen är inte arbetet påbörjat.
- I Västerhamnen har entreprenören utfört en femtedel av arbetet på halva tiden.

Redan avropat arbete



1. Västerhamnen – Kajlinje samt Mark & VA pågår och blir klart tidigast i slutet av juni
2. Grundläggning – Sponten i Västerhamnen slås mars-juni



Finplaneringen planeras görs sist



Grundläggning och mark bör inte göras samtidigt

Detta är en förändring vi föreslår på grund av att vi inser att logistiken i staden inte är tillräcklig om dessa arbeten utförs samtidigt



Alternativa vägar framåt

För genomförandet av kajprojektet med hänsyn till nya förutsättningar och erfarenheter vi fått under arbetets gång

Möjliga prioriteringar

De förutsättningar vi har innebär att Vaxholm stad kommer att behöva prioritera kostnader, tid och omfattning av projektet.

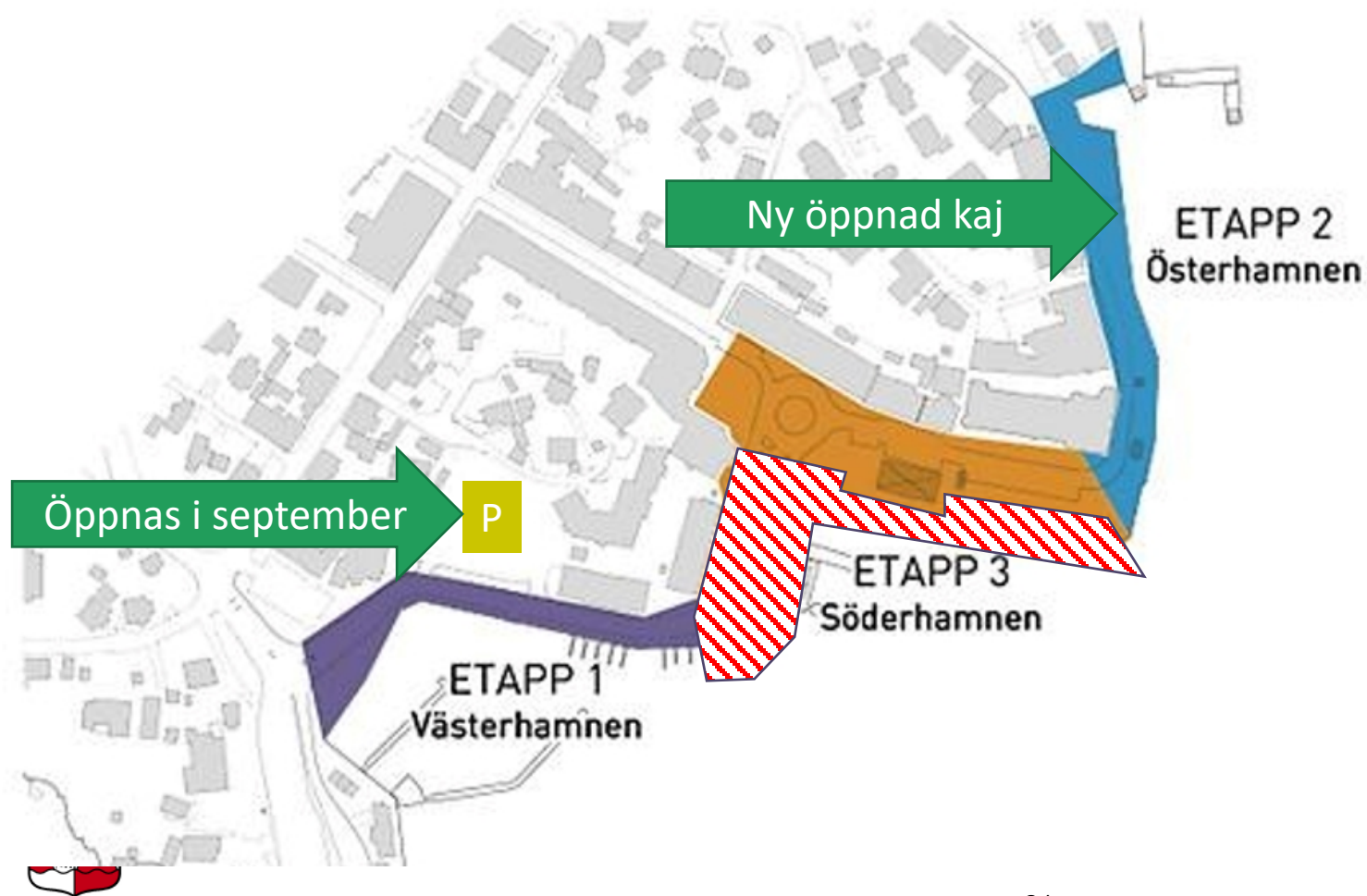
Vi har tre alternativ:

- A. Fortsätta med sommaruppehåll som vi informerat om tidigare
 - Detta påverkar tidplanen och budgeten
- B. Arbeta med vissa avstängningar under sommaren 2025
 - Budget kan klaras men är tight och sommaren 2026 kan pausa med arbeten som inte är helt färdiga
- C. Minska projektet
 - Fokusera på kajlinjen, minska projektets geografiska område och skjut vissa åtgärder på framtiden

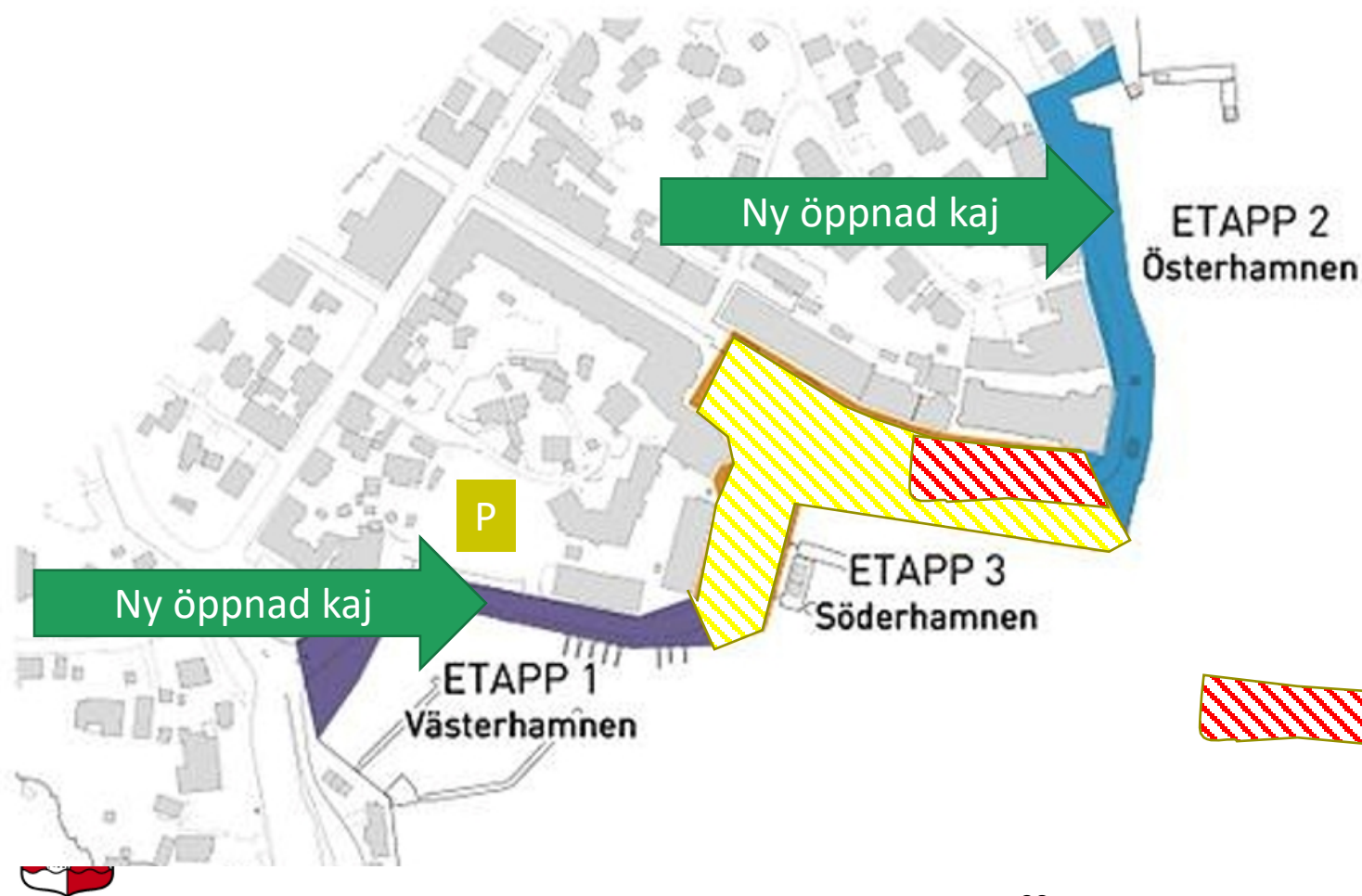
A Fortsätta med sommaruppehåll

- Detta är det alternativ som kajprojektet uppfattat att näringslivet föredrar.
 - Tyvärr är det oundvikligt i Västerhamnen (som pågår) på grund av att vi hittat anläggningar i marken, nödvändiga tillstånd polistillstånd dragit ut på tiden
- Innebär minst ett års försening
- Innebär merkostnader

A Sep 25 – Jan 26



A Jan 26 – Dec 26 med sommaruppehåll

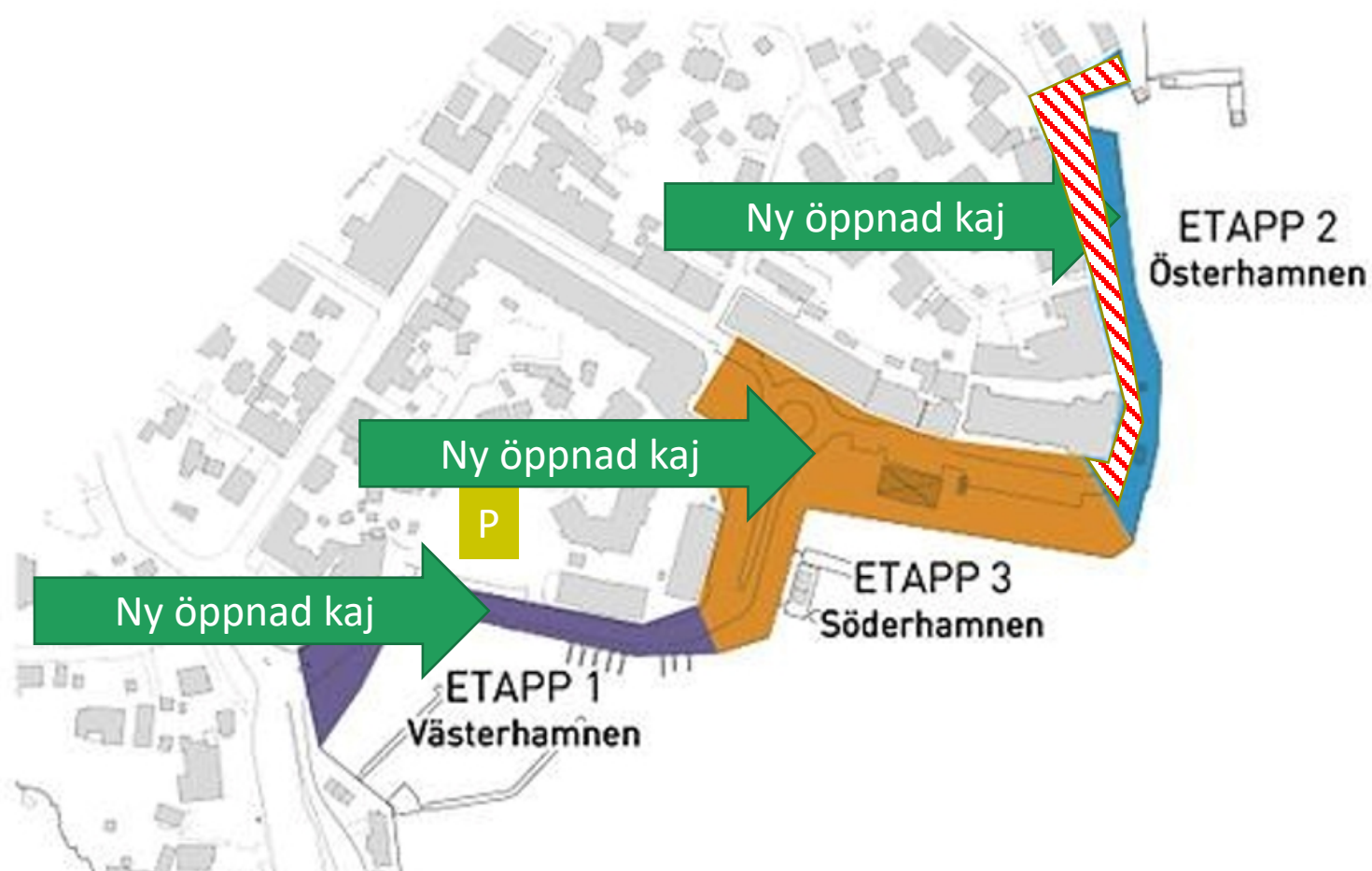


Mark & VA innebär att arbete sker fläckvis och att kringliggande ytor antingen är orörda eller färdiga

Exempel på område som är tillgängligt under kortare period, övrigt ska vara tillgängligt

A Jan 2027 – Maj 2027

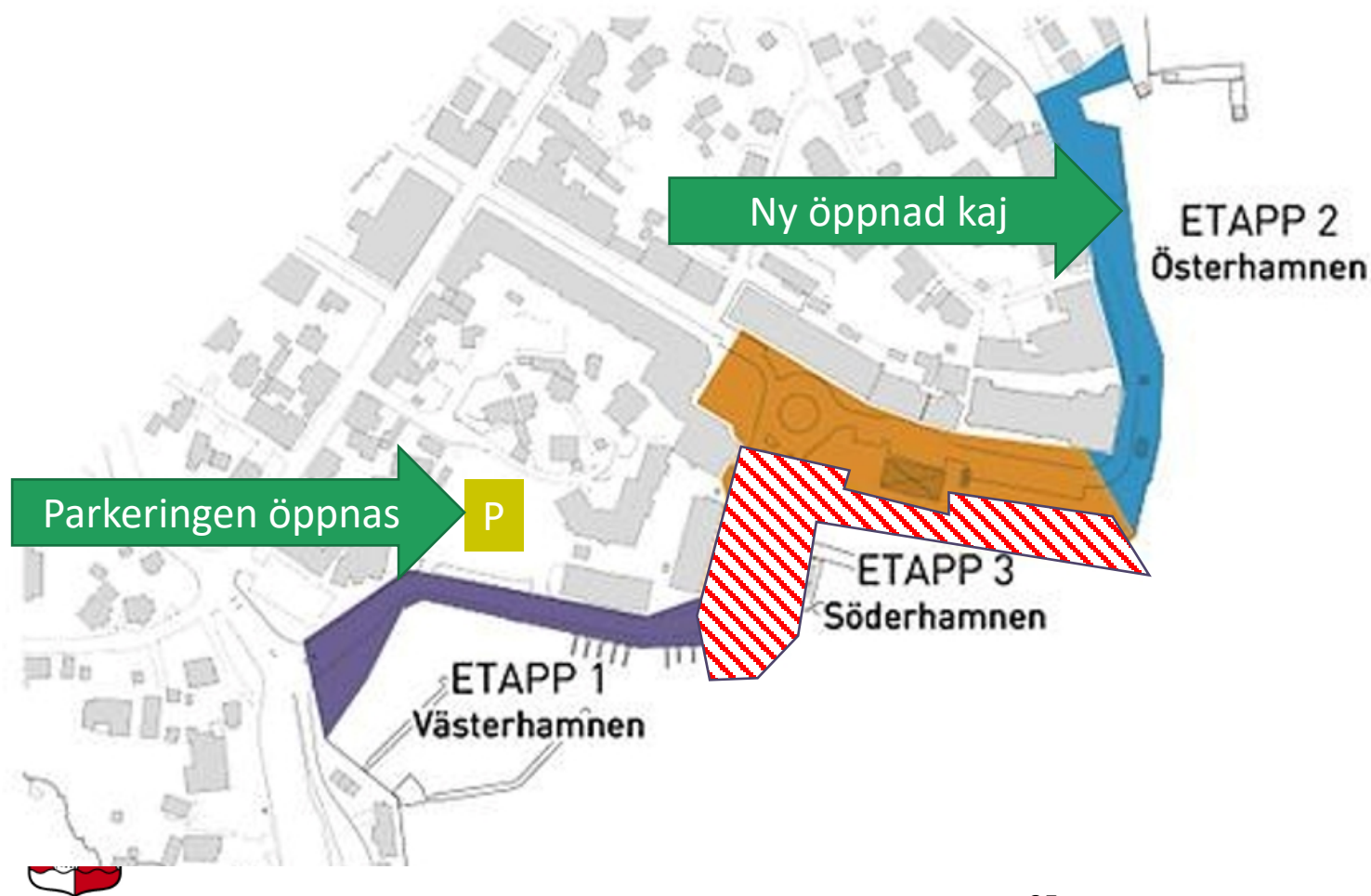
Mark & VA utförs i Österhamnens väg



B vissa avstängningar under sommaren 2025

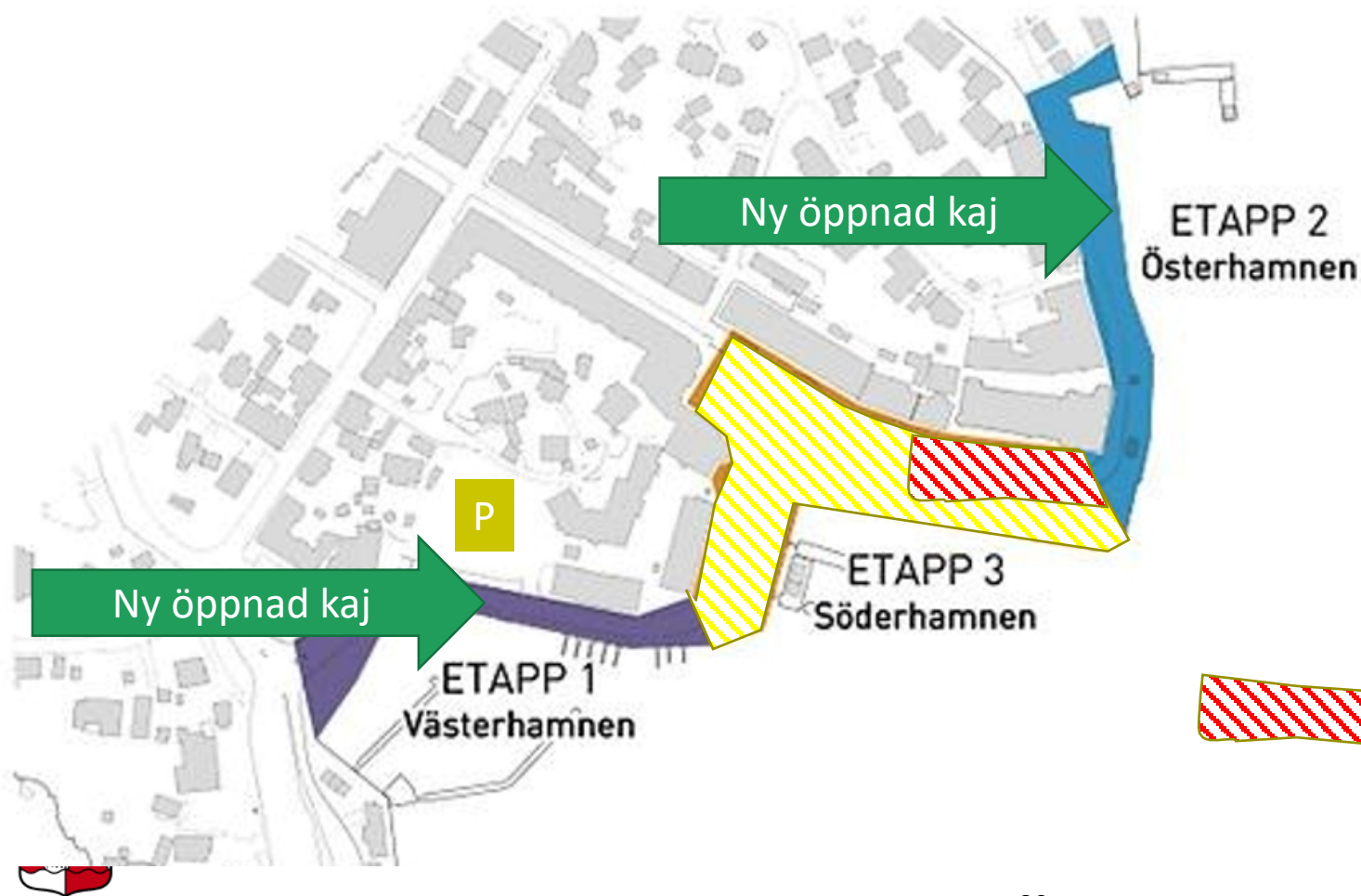
- Detta är den enda möjligheten som innebär att beslutad omfattning, budget och färdigställandetid kan behållas intakt

B Jun 25 – Dec 25



- Vi kan öppna parkeringen på gamla Shelltomten tidigare
- Uteserveringar ska kunna öppna i möjligaste mån
- Vi kan anpassa delar av arbetet till näringslivets önskemål med exempelvis:
 - Placering och material för avspärning
 - Lunchuppehåll i arbetet
 - Turistvärdar på kajen

B Sep 25 – Maj 26

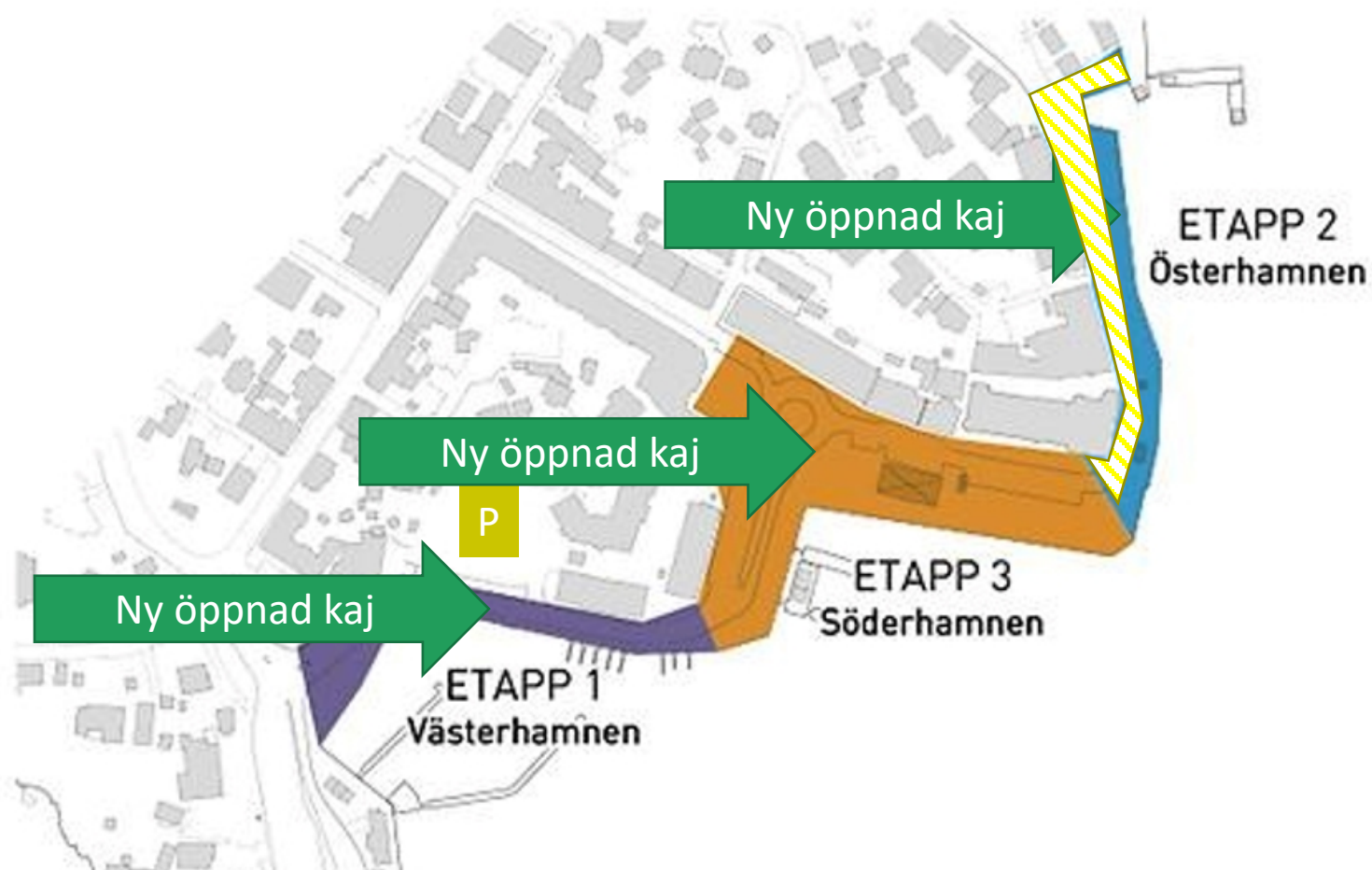


Med rätt förutsättningar kan visst arbete ske parallellt.

Mark & VA innebär att arbete sker fläckvis och att kringliggande ytor antingen är orörda eller färdiga

Exempel på område som är tillgängligt under kortare period, övrigt ska vara tillgängligt

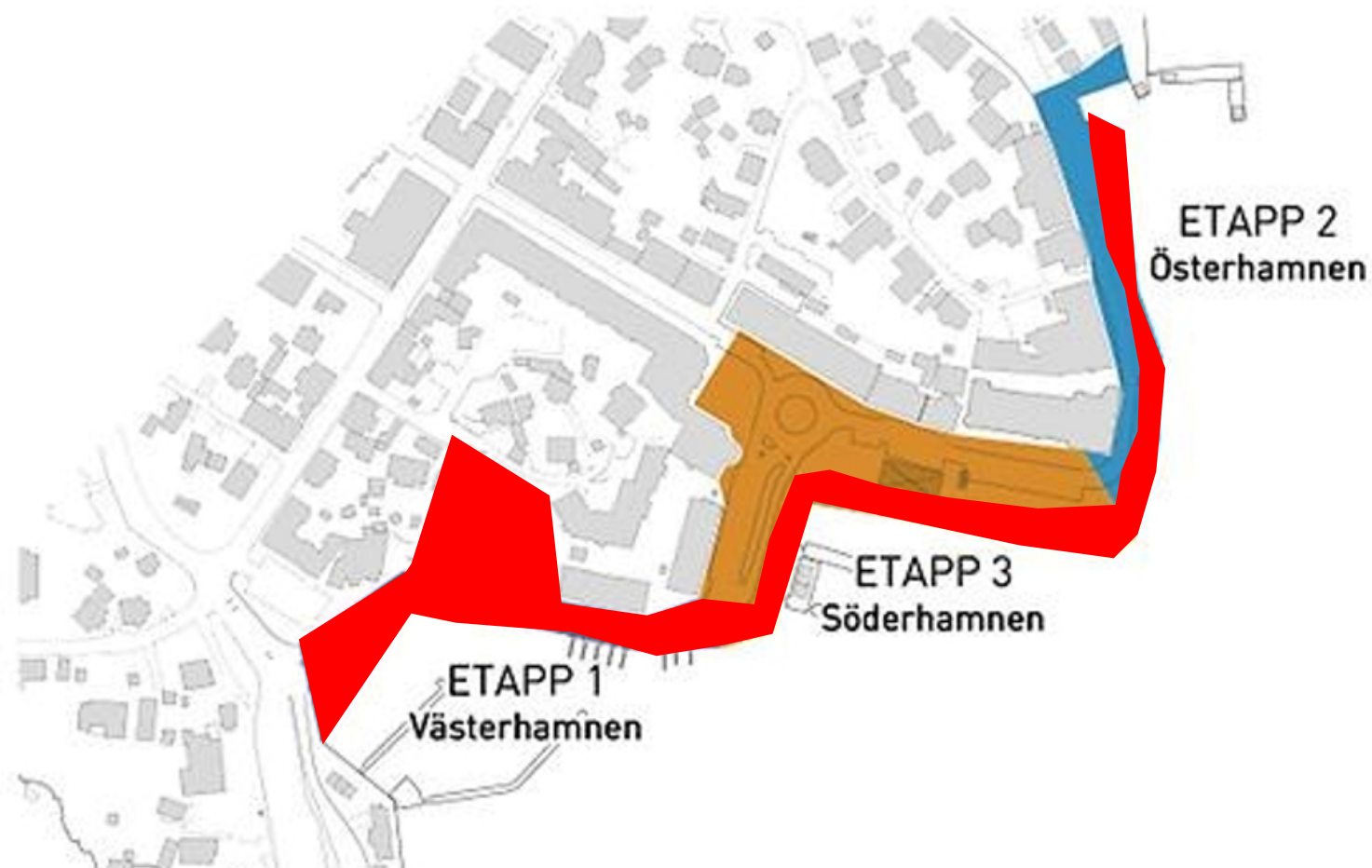
B Sep 26-Dec 26



C Minska projektet

- Genom att minska projektets omfattning kan vi skapa ett utrymme i budgeten för att klara av både utlovade sommaruppehåll och färdigställandetid
 - Detta innebär att delar av Mark & VA samt finplaneringen utgår från projektet
 - Arbetena behöver fortfarande genomföras enligt miljödomen, men det är inte tidsbegränsat på samma sätt som stadsmiljöavtalet

C Minskat område kan bli klart 2026 med sommaruppehåll



Waxholmspartiet



Kommunstyrelsen 25-02-06

Initiativärende

Yrkande

Waxholmspartiet yrkar att Kommunstyrelsen fattar beslut om att förvaltningen, enligt tidigare utfästelse och projektplan, säkerställer att kajarbete inte sker i Söderhamnen och Gästhamnen under högsäsongen 2025 samt att arbetsytorna är så tillgängliga, avstādade och utsiktvänliga som möjligt när arbetet pausas för uppehållet. Om det föreligger oundvikliga och hindrande skäl till att avbryta kajarbetet under aktuell period så yrkar Waxholmspartiet på att kommunen utan dröjsmål inleder förhandlingar med berörda näringsidkare om hur deras överlevnad kan understöddas genom t ex kommunala stödinsatser.

Bakgrund

Av hänsyn till att en avgörande stor del av omsättningen hos näringsidkarna kring Söderhamnen samt Hamngatan sker under sommarsäsongen har kommunen tidigare satt projektplanen så att företagarna inte ska drabbas. Kajreoveringen behöver göra uppehåll under denna för dem så viktiga period. Avspärningar, buller, damm, tung trafik, skymmande plank och avspärningar, färre parkeringar med mera, riskerar att drabba verksamheterna på ett mycket negativt sätt. Nu har flera butiker och restauranger fått information om att kommunen planerar att låta arbetet i Söderhamnen fortsätta under sommaren och därmed frångå tidigare utfästelser. Samtidigt är näringsidkarnas planering i form av anställningar, inköp etc. redan gjord inför högsäsongen.

Det finns en stor risk för att näringsidkarna inte klarar en sådan påfrestning utan tvingas stänga verksamheten eller hamna på obestånd. Kommunstyrelsen behöver därför besluta att lösningar tas fram för att säkerställa såväl näringsidkarnas överlevnad som kajprojektets framdrift.

Waxholmspartiet

Anna-Lena Nordén, P-H Öström, Daga Bäfverfeldt

§ 32 Nämndinitiativ (WP)- Kajarbete i Söderhamnen och Gästhamnen under högsäsongen 2025

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP) och Daga Bäfverfeldt (WP) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 4 till protokollet)

Yrkanden

Sara Strandberg (V) yrkar att ärendet bordläggs till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Nämndinitiativ (WP)- Kajarbete i Söderhamnen och Gästhamnen under högsäsongen 2025

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Kansliet



Demokrati
rättvisa
medkänsla
kunskap &
kultur

NÄMNDINITIATIV

Ks 6 februari 2025: 33 företagens öppna brev kräver ett snabbt och positivt svar kajombyggnaden måste göra sommarpaus

Därför ska Vaxholms stad hålla vad ni lovat" det är så det börjar, det öppna brevet till kommunstyrelsen som kom häromdagen, underskrivet av 33 företagare i Vaxholm; av allt att döma utgör de samtliga verksamma företagare i den centrala stadskärnan; alla butiks- och restaurangägare plus frisörerna och Systembolaget, Vaxholms hotell och några till.

Undertecknarna är mycket oroliga: "*Förra veckan träffade några av oss Maria Carlsson och Anna Rhedin på Vaxholms stad. Deras budskap (som ett förslag) var en kalldusch. "Varför? Jo, därför att risken att kajombyggnaden kommer att pågå också i sommar skulle slå undan fötterna på många. Företagarna menar att det bokstavligen skulle leda till katarstrof.*

Här är några orsaker", skriver de och listar:

- 80 procent av en årlig omsättning för företag i centrala Vaxholm genereras under sommarperioden.
- Pandemin och lågkonjunturen har redan varit tuffa år för många företagare i Vaxholm
- Rekryteringen av sommarpersonal har redan påbörjats.
- Likaså inköp av varor för sommaren. "En stor del av varulagret riskar att inte bli sålt om Vaxholms stad fullföljer sin plan och besökarna till stor del uteblir."

Nu kräver de 33 att kommunen håller sitt löfte om sommaruppehåll i kajreoveringen. Vi i Livbojen Vaxholmsdemokraterna kan bara instämma: Kajombyggnaden måste göra sommarpaus.

Yrkanden: Att företagarna och vi här i kommunstyrelsen omgående informeras om läget när det gäller möjligheten att hålla tidsfristerna för kajombyggnaden. Att den löpande ekonomiska redovisning (som LVD redan har krävt i två bifallna nämndinitiativ 2024) sätts upp som en fast punkt på kommunstyrelsens dagordning. Att företagarnas vädjan om sommaruppehåll i kajombyggnaden tillmötesgås.

Vaxholm 29 januari 2025

Catarina Baldo Zagadou

LIVBOJEN VAXHOLMSDEMOKRATERNA



§ 33 Nämndinitiativ (LVD)- Kajreovering och öppna brevet

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Catarina Baldo Zagadou (LVD) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 5 till protokollet)

Yrkanden

Sara Strandberg (V) yrkar att ärendet bordläggs till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD)- Kajreovering och öppna brevet

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Kansliet