

## Nämnden för teknik, fritid och kulturs sammanträde 2024-11-07

Plats och tid: Storskär/Norrskär , kl. 18:00

Kallade: Ledamöter

Underrättade: Ersättare

Vid förhinder: Meddela ersättare och nämndens sekreterare

karolina.karlsson@vaxholm.se

**Information:** Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet. Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.

Nedan listas ärendenummer, namn på ärendet samt föredragande person eller funktion.

1. Justering och fastställande av föredragningslista, ordföranden
2. B. Utfall TFK oktober 2024, Michael Holmström
3. B. Upphandling av fastighetsförvaltning och skötsel, Alexander Wahlstedt
4. B. Besvarande av nämndinitiativ (C) gällande ängar på kommunal mark, Alexander Wahlstedt
5. A. Utestående uppdrag 2024, Alexander Wahlstedt
6. A. Redovisning av delegeringsbeslut till 2024-11-07, Alexander Wahlstedt
7. B. Återrapportering gällande arrendeavtal Waxholms Camping AB, Alexander Wahlstedt
8. B. Förvaltningen informerar, Alexander Wahlstedt



**VAXHOLMS  
STAD**

**Kallelse/föredragningslista**

2024-11-07

2 av 2

Bengt Sandell (S)  
Ordförande

Karolina Karlsson  
Sekreterare

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Michael Holmström  
Controller

## Utfall TFK oktober 2024

### Förslag till beslut

Oktoberutfall 2024 för nämnden för teknik, fritid och kultur godkänns.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om oktoberutfall 2024

### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, 2024-10-25

Handlingar till ärendet kommer att läggas på bordet

### Kopia på beslutet till:

För åtgärd:

Alexander Wahlstedt, sbf

För kännedom:

Anna Holm, sbf

Eva-Lena Granbacka, sbf

Kristina Henschen, sbf

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Alexander Wahlstedt  
Teknisk chef

## Upphandling av fastighetsförvaltning och skötsel

### Förslag till beslut

1. Upphandling av fastighetsförvaltning och skötsel ska genomföras.
2. Teknisk chef ges delegation att godkänna upphandlingsunderlag, tilldela och ingå kontrakt samt i förekommande fall avbryta upphandlingen.
3. Delegationen innefattar även beslut om att ändra, förlänga eller säga upp avtal efter avslutad upphandling.

### Sammanfattning

Skötsel och drift av stadens fastighetsbestånd ligger på entreprenad sedan flera decennier och behöver upphandlas på nytt.

Förvaltningen föreslår därför nämnden besluta att ta fram underlag för samt genomföra upphandling.

Mer detaljer framgår i bilaga Upphandlingsdirektiv för fastighetsförvaltning.

### Ärendebeskrivning

Tidigare avtal tecknades 2021 och förvaltningen behöver ta fram en ny upphandling av fastighetsförvaltning. Avtal för fastighetsförvaltning hanteras generellt inom standardiserade avtal kallade AFF (avtal för fastighetsförvaltning).

Avtalen har utvecklats inom branschen sedan tidigt 90-tal och det senaste avtalet utgår från samma mall.

Innevarande avtal har fungerat väl, kostnader har legat inom förväntad ekonomisk ram med viss variation under åren.

Marknaden är väletablerad och även om vissa kommuner börjat ta hem driften är det fortsatt många som upphandlar vilket innebär goda möjligheter till kunskapsöverföring.

Avtalet bör tecknas så att förlängning är möjlig givet begränsningarna inom LOU då upphandlingen innebär ett resurskrävande arbete.



## **Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa**

Då avtalet innefattar skolor och förskolor är dialog med dessa verksamheter av stor vikt. Förvaltningen genomför löpande NKI-mätningar inom bland annat detta lokalområde som kan nyttjas som stöd i förfrågningsunderlaget.

## **Jämställdhetsperspektivet**

Förslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser/effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

## **Måluppfyllelse**

Förslaget styr i första hand mot målen om att *Lokalerna som kommunen förvaltar har god fysisk miljö och service, Den offentliga miljön är tillgänglig, trygg och välkött samt Ekonomin är långsiktigt hållbar.*

## **Finansiering**

Ryms inom befintlig budgeterad ram.

## **Bedömning**

Avtalet krävs för att fastighetsförvaltningen skall fortsätta skötas. Avtalet följs upp med egna nyckeltal både inom målområde Kvalitet samt Ekonomi.

## **Handlingar i ärendet**

Innevarande tjänsteutlåtande, 2024-10-22

Upphandlingsdirektiv för fastighetsförvaltning, 2024-10-22

## **Kopia på beslutet till:**

För åtgärd:

Josefin Sjöstedt Berggren, sbf

För kännedom:

Johanna Lingqvist, klk

Alexander Wahlstedt, sbf

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Alexander Wahlstedt  
Fastighetschef

## Besvarande av nämndinitiativ (C) gällande ängar på kommunal mark

### Förslag till beslut

Nämndinitiativet anses besvarat.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har träffat Naturskyddsföreningen och lyssnat in förslagen. Förvaltningen har under 2024 ändrat sin skötsel i linje med föreningens förslag på de ställen som bedömts lämpliga. Vägren längst statliga vägar har exempelvis staden ingen egen rådighet över.

Förvaltningen kommer fortsätta anpassa grönskötseln i syfte att öka biologisk mångfald. Förändringarna genomförs i dialog med stadens kommunekolog.

Förvaltningen bedömer det dock som svårt att ta stöd av allmänheten för skötsel av grönytor, särskilt i närheten av vägar då arbete på väg kräver utbildning och kan resultera i viten för den enskilde.

### Bakgrund

Ärendet har lyfts som ett nämndinitiativ under våren 2024.

### Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa

Föreslaget beslut bedöms inte få några negativa konsekvenser för barn.

### Jämställdhetsperspektivet

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser/effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Måluppfyllelse

Gynna biologisk mångfald.

## **Finansiering**

Ryms inom ram.

## **Bedömning**

Förvaltningen bedömer sig kunna genomföra förändringar i driften för att öka biologisk mångfald utan kostnadsökningar.

## **Handlingar i ärendet**

Innevarande tjänsteutlåtande, 2024-10-24

Nämndinitiativ (C) – Ängar på kommunal mark, 2024-04-01

Bilaga till nämndinitiativ (C) Ängar på kommunal mark, 2024-04-11

## **Kopia på beslutet till:**

För åtgärd:

Carina Hedblom, sbf

För kännedom:

Isabelle Eriksson, sbf

## NÄMNDINITIATIV

# ÄNGAR PÅ KOMMUNAL MARK

Naturskyddsföreningen i Vaxholm driver ett projekt som syftar till att anlägga blomsterängar i syfte att gynna den biologiska mångfalden (se bilaga).

Centerpartiet ser positivt på ett gynnande av den biologiska mångfalden och ställer sig, med utgångspunkt från Naturskyddsföreningens olika förslag, bakom ett utredande av vilken kommunala mark som kan användas för detta.

Som tillägg till Naturskyddsföreningens skrivelse, ser Centerpartiet gärna att mark som Vaxholms sommarbesökare och boende i Vaxholm passerar utreds särskilt. Här avses vägsträckan längs Stockholmsvägen på Vaxön samt i och kring Johannebergsparken. Ängsblommor förskönar det visuella intrycket för boende och besökare. Ju fler som får upp ögonen för anläggandet av ängsmark, desto större möjlighet att företeelsen sprider sig vidare.

### Yrkande

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga äng på kommunens mark och vad detta skulle innebära i form av markberedning och skötsel för kommun respektive ideellt engagemang.

Pernilla Irevång (C), ledamot  
Jenny Eriksson, (C), ersättare



## Bilaga till nämndinitiativ, Vaxholms ängar

FW: Vaxholms ängar  
Yahoo/Skickad

[Redacted]

tors 15 feb. 2024 vid 18:12

Hej!

Om jag förstår saken rätt är ni nya ledamöter eller ersättare i TFK sedan årsskiftet. Det innebär att ni inte fick nedanstående mejl som jag skickade i höstas till alla (som uppgivit mejladress) i TFK. Därför skickar jag nu samma meddelande till er så att ordningen återställs.

Vänliga hälsningar

[Redacted]

Naturskyddsföreningen i Vaxholm

Hej Ledamot eller ersättare i Nämnden för teknik, fritid och kultur!

En av Naturskyddsföreningens hjärtefrågor är och har länge varit bevarandet och skötsel av ängar. Anledningen till detta är förstås deras betydelse för biologisk mångfald och faktumet att de har minskat dramatiskt under det senaste seklet. Riksföreningen driver sedan ett par år projektet Världens längsta blomsteräng i avsikt att lyfta de möjligheter som finns att sköta vägrenar på ett sätt som gynnar biologisk mångfald.

När vi träffade kommunstyrelsens ordförande och 1:e vice ordförande i vintras hade vi frågan uppe och tyckte oss notera en vilja att undersöka vad kommunen kan bidra med. På värkanten träffade vi kommunekolog Isabelle Eriksson och parkingenjör Carina Hedblom för att diskutera olika lämpliga områden för insatser, vilket mynnade ut i ett första förslag, nämligen en mindre grässlätt vid Påsundsstrand.

Vi ser dock möjligheter på fler och större områden. Eftersom många lämpliga ställen längs vägarna är Trafikverkets eller vägföreningars ansvar (t ex Oskar-Fredriksborgsvägen), har vi förutom vägrenar också identifierat andra områden på kommunal mark som redan sköts eller skulle behöva skötas. Några exempel:

1. Vägrenar och slänter vid infartsparkeringen i Engarn och längs cykelvägen mot koloniområdet.
2. Utökad remsa (in på åkern) längs Engarns byväg
3. Området mellan bebyggelsen i Lilläng och stranden (sly och invasiva arter som kanadensiskt gullris sprider sig här och gör insatser nödvändiga)
4. Öppna områden runt Vaxholms golfbana inom kommunens mark.
5. Några områden vid Eriksö
6. Delar av Johannesbergsparken (nedanför Söderfjärdsskolan)

Det är inga stora förändringar av skötseln som behövs. Den viktigaste är att skjuta på slättern tills blommor och gräs bildat frö. Sedan är det bra om man också tar bort klippet efteråt,

eftersom det gör växtplatsen magrare och därigenom gynnar mångfalden (och i förlängningen gör den lättare att sköta).

Vi tror att det i många fall finns omkringboende som gärna vill vara delaktiga och kan hjälpa till med det praktiska, vilket är bra både för acceptansen av ändrad skötsel och långsiktigheten i åtgärderna.

Vårt förslag är att några testområden väljs ut för vidare planering. Vi ställer naturligtvis upp för diskussioner, och kan även ordna med konsultationer från sakkunniga på riksföreningen. Nedan ett par länkar med relaterad information.

Vänliga hälsningar



Naturskyddsföreningen i Vaxholm

<https://www.natursidan.se/nyheter/fina-angsmiljoer-hittades-nar-kommun-inventerade-gronytor/>

<https://www.naturskyddsforeningen.se/kampanj/varldens-langsta-blomsterang/>



## Nämnden för teknik, fritid och kultur

Utestående uppdrag till Tekniska enheten

Senast uppdaterad: 20241024

Nr.*	Rubrik*	Beskrivning*	Beslutsdatum*	Status*	Förvaltningens kommentar	Förvaltning	Handläggare	Uppskattad tidsåtgång (intern)	Uppskattade externa kostnader	Klart senast*
1	Belysningsplan dnr. 50/2014.317	Förvaltningen har uppdrag att påbörja arbetet 2015 med att stegvis byta ut kvicksilverlampor i stadens gatubelysning med inriktning mot en framtidssäker och energisnål lösning i dagsläget, LED armatur. Kostnaderna läggs in i mål- och budgetarbetet från 2015 och framöver. Förvaltningen får i uppdrag att lägga en genomföransplan för utbyte av armatur med tidsplan och kostnader.	2014-08-28/54	Pågående	Majoriteten av stadens armaturer har under 2022-2023 bytts ut till energisnåla armaturer och belysningsstolpar byts ut i samband med gatuprojekt. Statusläge för anläggningsområdet kommer redovisas i TFKs decemberråd.	SBF	Saeed			2015-2023
2	Strategi för kultur- och fritidsaktiviteter	Uppdrag från KF §69. Hur fördelar vi pengarna? Det behövs ett nuläge och en vision för vad kommunen ska erbjuda. Kulturrådets roll?	2014-12-15 2017-11-16	Pågående	Utkast till Idrottsstrategi framtagen, Finns en strategi framtagen för kultur, senarelagt och dialog med stadens nya hållbarhetsstrateg pågår.	SBF	Erik			2024
3	Uppdrag GC-väg Rindö	Trafiksäkerhetshöjande åtgärder.	2017/130.311	Pågående	Roslagsvattens projekt är försenat vilket innebär att stadens åtgärder kan genomföras först våren 2025	SBF	Susanne			2019-2025
4	Utredning av användning bergtrum	Installation av skyddsvärn färdigställt, vidare utredning av användning planeras.	TFK 2017/179.299 & 2	Pågående	Nytt utredningsbeslut från KS	SBF	Raul			2024
5	Uppdrag gällande nyttjanderättsavtal på Eriksö friluftsområde	Förvaltningen får i uppdrag att se över samtliga upplåtelseavtal på Eriksö friluftsområde Vaxön 1:38 samt återkomma med avtalsförslag	TFK 2019/138.261	Pågående	Campingavtal klart, förhandling med övriga skall startas upp men nya riktlinjer från nämnd krävs för att komma vidare i förhandlingen	SBF	Åsa			2024
6	Ny Scoutlokal	Fastighetsheten har fått i uppdrag att förhandla fram och teckna arrendeavtal om 25 år med Scouterna	2021-05-27 §2021/51	Pågående	Stadens åtagande är genomfört, avtal skall tecknas.	SBF	Åsa			Ht 2024
7	Hundrastgård	Uppdrag om att utreda hundrastgård på Rindö	TFK 2022/99.482	Pågående	Avarapporteras ht 2023, ärendet är återremitterat, vidare utredning pågår.	SBF	Åsa			VT 2024
8	Nyetterablering laddstolpar	Tekniska enheten ges i uppdrag att etablera nya laddningsstationer via externa aktörer på utvalda platser Detta är första steget i arbetet mot att införliva de miljömål som vi antagit i kommunens styrdokument.	2022/136.315	Pågående	En aktör har tecknat avtal, ytterligare en aktör sökts. Första anläggningarna på plats under 2024	SBF	Susanne			Fortlöpande
9	Nämndinitiativ policy för upplåtelse	Nämndinitiativ om framtagande av policy för upplåtelse under beredning	2023/54.261 & 2023/4	Pågående	Första avrapportering genomförd 2023-08-24, slutrapportering senarelagd	SBF	Alexander			2024
10	Teater på läget	Beslut om att teckna avtal för att möjliggöra Teater på läget	2023/59.109 & KS 202	Pågående	KS har givit TFK i uppdrag att ta fram ett samverkansavtal, avtal skall tecknas och det	SBF	Alexander			2025
11	Ramavtalsupphandling	Kompletterande ramavtalsupphandling drift	2023/57.050	Pågående	Förberedelser för att upphandla kompletterande ramavtal pågår.	SBF	Daniel			2024
12	Framtagande av riktlinjer och regler för upplåtelse	Förvaltningen har i uppdrag att ta fram riktlinjer och regler för upplåtelse i Vaxholms stad	2023/85.260	Pågående	Arbete försenat men pågående	SBF	Alexander			2024
13	Redovisning av ideella hyror	Nämnden har från KF fått i uppdrag att redovisa ideella föreningars hyror i jämförelse med självkostnad.	KS 2023/87.048	Pågående	Arbete försenat, bedöms kunna rapporteras under hösten 2024	SBF	Åsa			T1 2024
14	Nämndinitiativ Ångar	Förvaltningen skall bereda nämndinitiativet	TFK 2024/57.331	Pågående	Återrapporteras i november nämnnden 2024	SBF	Carina			T4 2024
15	Snabbladdning Kronängsskolan	Etablering av snabbladdning på Kronängsskolans parkering	TFK 2022/136.315	Pågående	Teckna avtal och etablera snabbladdning	Tekniska	Susanne			HT 2024
16	Dataskyddsrapport	Återrapportera till nämnd under våren 2025 gällande utförda åtgärder, med särskild fokus på register för PUB-avtal.	TFK 2024/19.007	Pågående	Sammanställning av utförda åtgärder relaterat till rapporten.	Tekniska	Susanne			VT 2025
17	Upphandling av skogsförvaltning	Nytt avtal för skogsbruk behöver upphandlas	TFK 2024/78.226	Pågående	Avrapporteras på förvaltningen informeras när nytt avtal är tecknat.	Tekniska	Carina			VT 2025

18	Upphandling av parkeringsbevakning	Nytt avtal för parkeringsbevakning behöver upphandlas	TFK 2024/85.05	Pågående	Avrapporteras på förvaltningen informeras när nytt avtal är tecknat.	Tekniska	Susanne			VT 2025
19	Upphandling av verksamhetsstöd småbåtshamnar	Nytt avtal för att sköta småbåtshamnar behöver upphandlas	TFK 2024/84.05	Pågående	Avrapporteras på förvaltningen informeras när nytt avtal är tecknat.	Tekniska	Erik			VT 2025
20	Upphandling av ritningsarkiv	Nytt avtal för ritningsarkiv behöver upphandlas	TFK 2024/79.05	Pågående	Avrapporteras på förvaltningen informeras när nytt avtal är tecknat.	Tekniska	Raul			VT 2025
21	Åtgärd för klättermvägg	Klättermväggen i Campus behöver avetableras	TFK 2024/76.829	Pågående	Avrapporteras på förvaltningen informeras när åtgärden är utförd.	Tekniska	Erik			VT 2025
22	Takarbete Borgmästargården	Akut arbete på Borgmästargårdens tak utförs.	TFK 2024/82.732	Pågående	Avrapporteras på förvaltningen informeras när åtgärden är utförd.	Tekniska	Raul			VT 2025

### Bevakningslista andra nämnder

Nr. *	Rubrik*	Beskrivning*	Beslut	Status*	Förvaltningens kommentar	Förvaltning	Klart	Ansvarig enhet
1	Underhålls- och investeringsplaner		BUN 2018/§101, KS 2019/20.162 §12	Pågående	Översyn av hur UF deltar i underhållsplaneringsarbetet pågår i dialog med UF	BUN	HT 2024	Tekniska

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Alexander Wahlstedt  
Fastighetschef

## Utestående uppdrag, redovisning till nämnd 2024-11-07

### Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Förvaltningen överlämnar redovisning i form av lista över utestående uppdrag.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, Utestående uppdrag, redovisning till nämnd 2024-11-07

Sammanställning, utestående uppdrag 2024-10-24

### Kopia på beslutet till:

För åtgärd:

Alexander Wahlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunledningskontoret  
Karolina Karlsson  
Nämndsekreterare

## Redovisning av delegeringsbeslut till 2024-11-07

### Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Förvaltningen redovisar följande delegeringsbeslut:

Rapport delegeringsbeslut Evolution till 2024-11-07 §§ 101–117/2024.

### Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser för barn.

### Jämställdhetsperspektivet

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser/effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, 2024-10-24

Rapport delegeringsbeslut Evolution till 2024-11-07

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2024-10-24

Utskriven av: Karolina Karlsson

<b>Diarienummer:</b>	Nämnden för teknik, fritid och kultur
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Nämnden för teknik, fritid och kultur
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-11-07
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
188531	2024TE2205 Kran Länergatan A407.237.2024	TFK del. §101/2024
2024-09-06	██████████	Åsa Edvardsson
TFK 2024/17.310	Allmän platsmark markförvaltning 2024	TFK del. Åsa Edvardsson
2024.620	IK Waxholm - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §102/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.621	KA 1 IF - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §103/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.622	Waxholms OK - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §104/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.623	Vaxholms Roddförening - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §105/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.624	Vaxholms innebandyförening - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §106/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.625	Bogesundsländets ryttare - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §107/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.626	Waxholms scoutkår - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §108/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.627	Vaxholms Tennisklubb - Beviljad ansökan aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §109/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.628	Waxholms Gymnastikförening - Beviljad ansökan aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §110/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.629	Vaxö AIF - Beviljad ansökan aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §111/2024
2024-09-13	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.634	IFK Vaxholm - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §112/2024
2024-09-16	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
188974	A486.721/2024 Uteservering Hamnplan Winbergs	TFK del. §113/2024
2024-09-25	Winbergs Kök och Bar AB	Åsa Edvardsson
TFK 2024/17.310	Allmän platsmark markförvaltning 2024	TFK del. Åsa Edvardsson
2024.678	Resarö Shotokan Karateklubb - Beviljad ansökan om aktivitetsbidrag VT-24	TFK del. §114/2024
2024-10-16	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
2024.681	Waxholms konståkningsklubb - Beviljad ansökan om aktivitetsstöd VT-24	TFK del. §115/2024
2024-10-16	Tekniska enheten	Erik Lundqvist
TFK 2024/22.805	Föreningsbidrag 2024 (aktivitetsbidrag)	TFK del. Erik Lundqvist
189415	Avropsavtal Elis Entrémattor	TFK del. §116/2024
2024-10-17		Alexander Wahlstedt



<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
TFK 2024/93.050	Entrémattor Avtal Avrop från Adda - Elis	TFK del. Alexander Wahlstedt
189513	Dispens BK 2 Eriksövägen	TFK del. §117/2024
2024-10-22		Susanne Hall
TFK 2024/28.519	Godkända dispenser -Trafik	TFK del. Susanne Hall

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Alexander Wahlstedt  
Teknisk chef

## Återrapportering gällande arrendeavtal Waxholms Camping AB

### Förslag till beslut

Tidsfrist för förhandling om överlåtelse av byggnader/anläggningar enligt arrendeavtalets § 1 till förlängs till och med 2024-11-21.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Alexander Wahlstedt uppdaterar nämnden för teknik, fritid och kultur gällande nuvarande status kring arrendeavtalet med Waxholms Camping AB, enligt beslut §2024/29 TFK.

Förhandlingar pågår men har dragit ut på tiden på grund av sjukfrånvaro.

### Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser för barn.

### Jämställdhetsperspektivet

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser/effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Handlingar i ärendet

Innevarande tjänsteutlåtande, 2024-10-24

Minnesanteckningar från möten med campingen

### Kopia på beslutet till:

För åtgärd:

Alexander Wahlstedt, sbf



## Mötesanteckningar från platsmöte med Vaxholms Camping AB 2024-09-25

Närvarande från Vaxholms stad:

Alexander Wahlstedt

Josefin Sjöstedt Berggren

Erik Lundqvist

Carina Hedblom

Saeed Rustom

Karl Engström

Staffan Lindmark

Åsa Edvardsson

Närvarande från Vaxholms Camping AB:



### 1. Träd

-Längs med nordlig arrendegräns ställs det upp husvagnar/husbilar.

Representanter från Vaxholms camping uttryckte oro för att grenar och/eller träd kan falla ner på vagnar/bilar samt människor. Carina tar dit stadens upphandlade skogsförvaltare för att inventera vad som kan vara farligt och behöver tas bort. **Kostnadsförslag behöver gås igenom i separat möte.**

-I stugbyn finns flera döda träd, samma problematik kring döda träd och grenar beskrevs. Även här ska skogsförvaltare inventera. **Kostnadsförslag behöver gås igenom i separat möte.**

-Väg ner från camping till är i dåligt skick, ny asfaltering (eller grus) behövs.

**Enligt paragraf 9 i avtalet åligger underhållsansvar arrendatorn.**

### 2. Sly norra ängen

-Representanter från campingen ville att sly skulle röjas för att möjliggöra för fler tältplatsen (ca 10 st). Carina undersöker vad som är möjligt med tanke på slyets storlek och vad som är i linje med skogsvårdsplanen. **Arbetet planeras på plats med entreprenör i och med Eriks arbete med elljusspåret. Staden tar kostnaden för arbetet.**





-Dränering vid ängen blev inte som planerat. I samband med att Erik renoverar elljusspåret kan även en ny korrekt dränering göras.

Dräneringsröret som ligger under köryta behöver även bytas eller göra om för att minska risken för att bilar kör ner i diket.

**Arbetet planeras på plats med entreprenör i och med Eriks arbete med elljusspåret. Staden tar kostnaden för arbetet.**

3. Vattenläcka bakom hygienhuset

-Konstant läckande från serviceledning (förmodligen), ingen kraftig läcka men orsakar i längde fuktskador på hygienhuset. Förslag på att gräva dike eller på olika sätt leda bort vatten. Representanter från campingen vill att läckan åtgärdas.

**Arbetet planeras på plats med entreprenör i och med Eriks arbete med elljusspåret. Staden tar kostnaden för arbetet.**

4. Karta över vattenledningar (nya och gamla nätet)

Staden skickar det som finns.

5. Roslagsvattens frågor

-Slamtanken töms inte helt och undermåligt. **Alex hjälper till genom att förmedla kontakt till Roslagsvatten.**

-Sophämtningen fungerar dåligt då chaufför för sobilen inte vill köra på gruset och inte vill rulla de gröna kärnen på gruset. **Alex hjälper till genom att förmedla kontakt till Roslagsvatten.**

6. Restaurangen

-Vid kraftigt regn rinner det ner och samlas mycket vatten på den asfalterade ytan framför restaurangen. Det har vid flera tillfällen runnit in mycket vatten i restaurangbyggnaden. Det finns en dagvattenbrunn under altanen framför restaurangen som bör avleda en del av regnvattnet men är förmodligen för liten. Den brunnen kan även vara delvis igentäppt och bör slamsugas. Det diskuterades olika lösningar för att leda bort vattnet. Exempelvis ta bort asfalt och lägga grus.

**Karl ser över åtgärdsförslag och återkommer. Staden påtar sig kostnader för hantering av vattenavrinning. Campingen ansvarar för eventuella kostnader för altan.**

-Svartmögel på innertak, mest mögel på isoleringen som är dåligt lagd. Som åtgärd föreslår Staffan att isoleringen läggs om, Ocab kan göra bedömningen



om den behöver läggas om och i så fall lägga om den. Staden ansvarar  
besiktningkostnader. Kostnader för åtgärder är en förhandlingspunkt.

7. EL


-Vaxholms camping ska ta över elabonnemang. Saeed har installerat en  
elmätare med eget anläggnings-ID vilket innebär att campingen nu kan  
betala sin egna el.

Övriga frågor

- Campingen har tagit emot önskemål om RH-parkering. Staden utreder.
- Campingen har tagit emot önskemål sopsortering. Vill/kan Roslagsvatten etablera  
en ÅVS i området kanske? Staden tar kontakt med Roslagsvatten.
- Lyfta brunnar som göms under gruset. Staden beställer arbete i samband med  
övriga markarbete på norra ängen.
- Karta över elledningar. Saeed skickar karta.

Med vänliga hälsningar

Åsa Edvardsson  
Markförvaltare

  
E-post: asa.edvardsson@vaxholm.se

## Uppföljningsmöte och genomgång av platsmötespunkter med Vaxholms Camping 2024-10-15 (anteckningar från möte 1/10 ingår)

Närvarande:

Vaxholms stad: Alexander Wahlstedt, Åsa Edvardsson, Staffan Lindmark

Genomgång av alla punkter från platsbesöket:

1. Träd  
Staden har fått ett pris från upphandlad arborist, det landade på 281 000 kr.  
Gemensamt ska vi försöka hitta en lösning och dela på kostnaden.
2. Sly vid norra ängen  
Genomgång av arbete med stadens entreprenör [REDACTED] från TIA 2024-10-21.
3. Vattenläckan bakom hygienhus  
Genomgång av arbete med stadens entreprenör [REDACTED] från TIA 2024-10-21.
4. Karta över vattenledningar  
Avloppsledningarna skickade. Sommarvattenledningar från 2022 behöver vi få från One Nordic. Åsa har frågat Saeed.
5. Roslagsvattens frågor  
Campingens ska ha ett eget abonnemang och en egen kontakt med Roslagsvatten i framtiden.  
Meryems kontakt där är [REDACTED] Han hämtar avfall, container är önskvärt istället för kärlet som är svåra att rulla i gruset.
6. Restaurangen  
Vattenavrinning är stadens ansvar, byggnader och altan är campingens ansvar. Karl spånar på alternativa sätt att hantera översvämningssproblematiken.  
Besiktning av svartmögel i restaurangen är bokad, staden bekostar besiktningen. Kostnader för eventuella åtgärder ska diskuteras.  
Lyft av gömda brunnar, Genomgång av arbete med stadens entreprenör [REDACTED] från TIA 2024-10-21.
7. El

Anläggnings-ID är nu skriven på campingen och ansvaret har nu gått över till dit.

██████████ förhandlingsprotokoll:

Elkostnader retroaktivt – campingen hade kunnat sälja elen om de hade haft ett eget abonnemang, detta har inte gjorts nu. Alltså ingen inkomst för elen. Campingen ska skicka ett räkneexempel (baserat på pris sommar-el) där möjlig vinst framgår, vilken kan dras av.

Framåt:

Överlåtelseavtalet måste signeras. För detta ska en överenskommelse nås i följande punkter:

- Retroaktiv elkostnad, vad är rimligt?
- Myror som förstört stuga, vad är en rimlig kostnad?
- Felaktigt dränage – campingen ska ta fram en redovisning i försäljningstapp.
- Vattenläcka i kiosken – campingen ska ta fram en redovisning i försäljningstapp

Övrigt:

- Huvudnyckel saknas, har Redab den?
- Fråga om skogsvårdsplanen för Eriksö – planerad längre fram i tiden.

Med vänliga hälsningar

Åsa Edvardsson  
Markförvaltare

████████████████████  
E-post: asa.edvardsson@vaxholm.se