



Tekniska Enheten

**Antagen av Nämnden för teknik, fritid och kultur
2017-11-16, § 54**

Riktlinjer för seniorbostadskö

Anmälan till kön

- Sökande är en person som fyllt 65år
- Sökande ska vara kommunmedlem dvs. vara folkbokförd eller äga fast egendom i Vaxholms kommun
- Ansökan till seniorbostadskön görs skriftligen via särskild blankett
- Registrering sker den dag då ansökan är komplett och mottagen av Tekniska enheten
- Bekräftelse på att ansökan är mottagen av Tekniska enheten utgår inom skäligen tid (i normalfallet inom en månad) tillsammans med en aktiveringsblankett
- Om två ansökningar kommer in samma dag registreras den sökande som är äldst först
- Medlemmens köplats baseras alltid på registreringsdatum
- I januari varje år skickas brev ut med köplats till alla medlemmar

Söka bostad

- För att få erbjudande om bostad måste medlemmen själv aktivera sin köplats
- Medlemmen kan när som helst aktivera sin köplats och får baserat på sin kötid (registreringsdatum) erbjudande om bostad
- Aktivering av köplats skall ske skriftligen via särskild blankett där lägenhetstyp av intresse anges
- Medlemmen får endast erbjudanden som motsvarar önskemålen som angetts
- Medlemmen som aktiverat sin köplats och tackar nej/inget svar 3 gånger förlorar sin kötid
- Medlemmen som förlorar sin kötid får ny registrerad köplats det datum som det tredje avböjandet/inget svar sker
- Hyreskontraktet börjar gälla senast en kalendermånad efter påskrivet kontraktsdatum, vilket därmed måste tas i beaktning vid påskrift av kontrakt
- Kötiden nollställs vid förmedling av en lägenhet
- Kreditupplysning görs på den som tackat ja till ett lägenhetserbjudande för att kontrollera eventuella betalningsanmärkningar och betalningsförmåga. Om den sökande har hyresskulder eller inte har god betalningsförmåga, kommer kontrakt inte att erbjudas. Med god betalningsförmåga menas att inkomsten ska vara tillräcklig för att klara den tilltänkta hyran. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, försörjningsstöd, handikappersättning, pension och arbetslöshetskassa



Byte av bostad

- Medlem som bor i någon av kommunens seniorbostäder har förtur att byta bostad om medlemmen har bott i sin nuvarande bostad mer än 2 år
- Anmälan om önskat byte av bostad skall ske skriftligen via särskild blankett där lägenhetstyp av intresse anges
- Speciell byteskö finns och köplats för byte av bostad baseras på det registreringsdatum som anmälan om önskat byte av bostad registrerats

Överlåtelse av kontrakt

- Medsökande som uppfyller kriterierna för seniorbostadskön, får överta den sökandes köplats vid bortgång
- Hyreskontrakt får övertas vid bortgång av make/maka/sambo