

Exempel på kompletta handlingar för anmälningspliktiga åtgärder och för startbesked i lovärenden

Här är några exempel på vad kompletta anmälan ska innehålla utöver själva anmälningsblanketten.

Vi behöver två omgångar av alla ritningar – en omgång sparas för arkivering och en omgång får du tillbaka efter beslutet (startbeskedet) med en stämpel att de tillhör beslutet.

Alla ritningar ska innehålla fastighetsbeteckning och skala samt vara måttsatta. Ritningarna kan vara på papper i A3-format eller digitala i PDF-format.

För enkla lovärenden, där inte tekniskt samråd behövs, kan startbesked ges i samband med lobeslutet om handlingar för startbesked bifogas vid ansökan.

Nybyggnad av Attefallsbostadshus

- Anmälan av certifierad kontrollansvarig
- Situationsplan (nybyggnadskarta) - skala 1:500
- Fasadritningar - skala 1:100
- Sektionsritningar - skala 1:100
- Planritningar - skala 1:100
- Markplaneringsritning - skala 1:500
- Kontrollplan
- Konstruktionssektion/teknisk beskrivning

Nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad och Attefallstillbyggnad

- Situationsplan (primärkarta) - skala 1:500
- Fasadritningar - skala 1:100
- Sektionsritningar - skala 1:100
- Planritningar - skala 1:100
- Kontrollplan
- Konstruktionssektion/teknisk beskrivning

Installation av eldstad

- Fasadritningar - skala 1:100
- Planritning - skala 1:100
- Kontrollplan
- Produktblad/specifikation

Starbesked för bygglovärenden

- Kontrollplan
- Konstruktionssektion/teknisk beskrivning
- Färdigställandeskydd om det krävs

Startbesked för rivning

- Kontrollplan/materialinventering
- Situationsplan (gäller anmälningspliktig rivning utanför detaljplan)

OBS! För samtliga exempel gäller att ytterligare handlingar kan behövas i enskilda fall.

Exempel på de flesta av ovanstående handlingar finns att ladda hem från webbsidan, se länk: <https://www.vaxholm.se/externwebb-startsida/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/ritningar-och-information.html>