

Exempel på kompletta handlingar för lovbeslut

Här är några exempel på vad komplett ansökan ska innehålla utöver själva ansökningsblanketten

Alla ritningar ska innehålla fastighetsbeteckning och skala samt vara måttsatta. Ritningarna kan vara på papper i A3-format eller digitala i PDF-format.

Vi behöver två omgångar av alla ritningar – en omgång sparas för arkivering och en omgång får du tillbaka efter beslutet med en stämpel att de tillhör beslutet.

Nybyggnad av en- och tvåbostadshus

- Anmälan av certifierad kontrollansvarig
- Situationsplan (nybyggnadskarta) - skala 1:500
- Fasadritningar - skala 1:100
- Sektionsritningar - skala 1:100
- Planritningar - skala 1:100
- Markplaneringsritning - skala 1:500

Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

- Material- och kulörbeskrivning ska anges i ansökan
- Situationsplan (i de flesta fall primärkarta) - skala 1:500
- Fasadritningar - skala 1:100
- Sektionsritningar - skala 1:100
- Planritningar - skala 1:100
- Anmälan av certifierad kontrollansvarig, om det krävs

Marklov för trädfällning

- Situationsplan - trädens placering markerade - skala 1:500
- Antal träd, typ av träd ska anges i ansökan

Marklov för uppfyllnad/schaktning

- Situationsplan - skala 1:500
- Sektioner, befintlig och planerad marklinje - skala 1:500

Fasadändring/utvändig ändring

- Fasadritningar - skala 1:100
- Planritning (t.ex. vid ändringar av fönster och dörr) - skala 1:100

OBS! För samtliga exempel gäller att ytterligare handlingar kan behövas i enskilda fall.

För enkla lovärenden, där inte tekniskt samråd behövs, kan startbesked ges i samband med lovbeslutet om handlingar för startbesked bifogas vid ansökan.

Se separat dokument "kompletta handlingar för anmälspliktiga åtgärder/startbesked"

Exempel på de flesta av ovanstående handlingar finns att ladda hem från webbsidan, se länk: <https://www.vaxholm.se/externwebb-startsida/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/ritningar-och-information.html>