



Stadsbyggnadsförvaltningen

Inverkan på miljön, behovsbedömning, Domaren 15 och 18

Process och lagstiftning

Följande bedömning utgår från att detaljplanen har påbörjats före den 1 januari 2018 och innebär att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för handläggningen och bedömningen enligt PBL (Övergångsbestämmelser PBL 2017:965).

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, behovsbedömning, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

En behovsbedömning av planområdet har genomförts, vilket resulterade i att såväl positiva som negativa miljöeffekter kan uppstå. Behovsbedömningen har haft som utgångspunkt en checklista med kriterierna i MKB förordningen bilaga 4. I alla planer och program ska miljöaspekter integreras så att hållbar utveckling främjas (MKB förordning, bilaga 4). Planen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB kommer därmed inte upprättas. Denna sammanfattning redovisar motivet. Miljöaspekter som har framkommit i behovsbedömningen har identifierats och beskrivits samt positiva och negativa effekter tydliggjorts. Behovsbedömningen har utförts av miljöstrateg och kommunekolog.

Miljöeffekter

Bedömningen har utgått från planens syfte att pröva en ändring av detaljplanen för att medge byggnation av 11 bostäder, en möjlig kombination med en lokal för mindre icke störande centrumändamål i markplan samt tillhörande parkeringsplatser i garage. Detaljplanen skall ändra ändamålet från handel och garage, HG, till att även tillåta bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen medför sannolikhet att positiva och negativa effekter uppstår vilket påverkar miljöaspekter som trafik, buller och luftkvalitet, vattenkvalitet, kulturmiljövärden, stads- och landskapsbild samt trygghet och social hälsa. De flesta miljöeffekterna har en lång varaktighet och en omfattning med en viss frekvens.

Trafik, buller och luftkvalitet

Detaljplanen medför i viss mån ökad trafik då fler boende ökar antalet bilar. Ökad trafik leder till ökade halter av växthusgasutsläpp samt ökade bullernivåer. Trafikökningen bedöms dock inte påverka varken buller eller luftkvaliteten i någon större omfattning. Bostädernas placering i kollektivtrafiknära läge bedöms motverka de negativa miljöeffekterna då behovet av att åka bil minskar.

Vattenkvalitet

För att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Södra Vaxholmsfjärden är det viktigt att en hållbar dagvattenhantering inom planområdet säkerställs. Detaljplanen kommer inte att medföra ökad andel hårdgjord yta men möjlighet till infiltrationen är begränsad. Detaljplanen möjliggör en hållbar hantering av dagvatten i form filterbrunnar och makadammagasin vilket medför att flöden och föroreningshalter minskar efter exploatering med undantag för kväve. Kvävehalten ligger dock under riktvärdet från RTK. Enligt dagvattenutredning kan ytterligare rening av kväve uppnås och makadammagasinet överlagras av en växtbädd.



Kulturmiljö, stads- och landskapsbild

Stads- och landskapsbilden i området kommer att påverkas, främst för de närmaste grannarna. Stadslandskapets topografi och siktlinjer är viktiga. En fortsatt luftig och öppen karaktär med siktlinjer är viktig att bevara. Sedan samrådet har hänsyn tagits till kultvärden i området och byggnaden har bland annat sänkts, arkitekturen anpassats till omgivande bebyggelse och byggnaden justerats i anslutning till den befintliga vårdcentralen för att bättre anpassas till det öppna och småskaliga bebyggelsemönstret. Enligt utförd antikvarisk granskning har den nya byggnaden inte en volymverkan och arkitektur som dominerar. Detaljplanen bedöms sammantaget få kumulativa effekter om planförslaget leder till kompletteringar inom riksintresset. Additiva effekter uppstår om fler detaljplaner planeras i samma landskapsrum vilket medför en påverkan på läsbarheten av riksintresset. Planförslaget innebär små negativa konsekvenser för kulturmiljövärden.

Trygghet och social hälsa

Genomförandet av detaljplanen medför positiva miljöeffekter för miljöaspekten trygghet och social hälsa. Förtätning i den befintliga stadsmiljön innebär att det är lättare att ta sig mellan olika målpunkter på flera olika sätt vilket kan upplevas som en tryggare miljö mer anpassad för vardagslivet. Att det finns andra människor omkring en, att se och bli sedd skapar trygghet. Den nya detaljplanen tillåter bostäder och centrumverksamhet vilket ger förutsättningar för varierad blandning av människor som rör sig i området vilket i sin tur medför ökad trygghet

Samlad bedömning

Den samlande bedömningen av miljöeffekter är att samtliga är permanenta. Detaljplanen medför både positiva och negativa effekter. Effekterna är samverkande och har en kumulativ påverkan när bland stadsbilden förändras och dagvattenflödet ökar. Planen kommer att ha en liten styrande effekt på trafikmönster och vattenflöden. Ny trafik kommer varken att förändra flödet eller bullernivåerna märkbart. Den sammanvägda effekten av föreslagna åtgärder är dock övervägande positiva då detaljplanen medför att befintlig hårdgjord mark ianspråk tas för ny bebyggelse med undantag för att viss negativ inverkan på kulturhistoriska värden.