

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-02-14

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00

Kallade: Ledamöter

Underrättade: Ersättare

Vid förhinder: Meddela ersättare och nämndens sekreterare

anton.hallstrom@vaxholm.se

Information: Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet. Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.

Nedan listas ärendenummer, namn på ärendet samt föredragande person eller funktion.

1 Justering och fastställande av föredragningslista

2A Remiss av promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, Kristina Henschen

3A Uppföljning av internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden, Kristina Henschen

4A [REDACTED], Flyttning av sjömack, Mikael Johansson

5B [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivningslov, Emmelina Gateman

6A [REDACTED], Tillsyn Klagomål, olovlig väg, Emmelina Gateman

7A [REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m., Kristina Henschen

8A [REDACTED] och [REDACTED], Klagomål PBL, dag- och grundvatten, Kristina Henschen

9A Rapportering av nyckeltal, Kristina Henschen

10A Rapportering av delegeringsbeslut, Kristina Henschen



11A Information om inkomna ärenden, Kristina Henschen

12B Förvaltningen informerar, Kristina Henschen

Anders Garstål (S)

Ordförande

Anton Hallström

Sekreterare

s. 29-97,101-140, 144-218, 222-434, 437-508, 511-513 undantagna webbpublicering
med hänvisning till dataskyddslagstiftning.

Bygglovsenheten
Kristina Henschen
Enhetschef bygglov

Remiss gällande promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

Tjänsteutlåtandet godkänns som svar på remiss gällande Promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Ärendebeskrivning

Vaxholms stad har fått en remiss av promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – dvs. det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår – ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen.

Vidare föreslås att regeringens stöd för att bemyndiga Boverket att meddela sådana föreskrifter samt Boverkets stöd för att meddela sådana föreskrifter kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen.

Förvaltningens bedömning

Om Boverkets föreskrifter om byggande och markarbeten delvis överlappar Arbetsmiljöverkets och Naturvårdsverkets föreskrifter finns det risk att det blir otydligt vilket tillsynsansvar som ligger på Arbetsmiljöverket, Miljönämnden och Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens tillsynsansvar på byggarbetsplatsen bör inte omfatta säkerhet (arbetsmiljölagen) samt miljö- och hälsoskydd (miljöbalken).



Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2024-01-31

PM Aktsamhet vid bygg- rivnings- och markåtgärder

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

Promemoria

Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Promemorians huvudsakliga innehåll

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – dvs. det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår – ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen (2010:900). Kravet, som i dag preciseras i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, syftar till att begränsa risken för skada på person och egendom eller att det uppstår obehag för bl.a. kvarboende och närboende i samband med bygg-, rivnings- och markåtgärder. Vidare föreslås att regeringens stöd för att bemyndiga Boverket att meddela sådana föreskrifter samt Boverkets stöd för att meddela sådana föreskrifter kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen (2011:338).

Lag- och förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Innehållsförteckning

2	Författningstext.....	3
2.1	Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).....	3
2.2	Förslag till förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338).....	5
3	Tydligare krav på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	6
4	Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser.....	7
5	Konsekvenser.....	8
6	Författningskommentar.....	8

2 Författningstext

2.1 Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

Härigenom föreskrivs i fråga om plan- och bygglagen (2010:900)

dels att 10 kap. 1 § ska ha följande lydelse,

dels att det ska införas två nya paragrafer, 10 kap. 2 a § och 16 kap. 10 a §, och närmast före 10 kap. 2 a § och 16 kap. 10 a § nya rubriker av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

10 kap.

1 §

Detta kapitel innehåller bestämmelser om

1. förutsättningar för att få påbörja vissa åtgärder och ta ett byggnadsverk i bruk,

2. byggherrens skyldighet att kontrollera genomförandet och ha en kontrollplan,

3. kontrollansvariga och deras uppgifter,

4. tekniskt samråd och startbesked innan åtgärderna påbörjas,

5. utstakning av en planerad byggnad, tillbyggnad eller anläggning,

6. byggnadsnämndens arbetsplatsbesök, och

7. slutsamråd och slutbesked i samband med att åtgärderna avslutas.

2. aktsamhet vid genomförandet,

3. byggherrens skyldighet att kontrollera genomförandet och ha en kontrollplan,

4. kontrollansvariga och deras uppgifter,

5. tekniskt samråd och startbesked innan åtgärderna påbörjas,

6. utstakning av en planerad byggnad, tillbyggnad eller anläggning,

7. byggnadsnämndens arbetsplatsbesök, och

8. slutsamråd och slutbesked i samband med att åtgärderna avslutas.

Aktsamhet vid genomförandet

2 a §

Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

16 kap.

Föreskrifter om aktsamhet

10 a §

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder enligt 10 kap. 2 a §.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2025.

2.2 Förslag till förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

Härigenom föreskrivs i fråga om plan- och byggförordningen (2011:338)
dels att 5 kap. 17 § ska upphöra att gälla,
dels att rubriken närmast före 5 kap. 17 § ska utgå,
dels att 10 kap. 24 § och rubriken närmast före 10 kap. 24 § ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

10 kap.

Kontrollen av genomförandet av bygg-, rivnings- och markarbeten

Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

24 §

Boverket får meddela *de* föreskrifter som behövs för tillämpningen av bestämmelserna om

Boverket får meddela

1. utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder i 10 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), och

2. skyddsåtgärder vid rivning i 5 kap. 17 §.

1. föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder enligt 10 kap. 2 a § plan- och bygglagen (2010:900), och

2. närmare föreskrifter om byggherrens ansvar enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2025.

3 Tydligare krav på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Promemorians förslag: Det allmänna kravet att bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet till skydd för personer och egendom ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen.

I plan- och bygglagen ska regeringens stöd för att bemyndiga Boverket att meddela föreskrifter om aktsamhet komma till tydligt uttryck. Vidare ska Boverkets bemyndigande att meddela föreskrifter om aktsamhet komma till tydligt uttryck i plan- och byggförordningen.

Skälen för förslaget: I samband med bygg-, rivnings- och markåtgärder kan det uppstå situationer som innebär att personer och egendom riskerar att skadas eller att det uppstår obehag för kvarboende och närboende. I syfte att förhindra det, finns det föreskrifter i avsnitt 2 i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, som anger krav på hur bygg-, rivnings- eller markarbetsplatser ska vara ordnade och hur arbetena ska utföras.

Av föreskrifterna framgår bl.a. att bygg-, rivnings- eller markarbetsplatser ska vara ordnade så att tillträde för obehöriga försvåras och att risken för personskador begränsas. Åtgärder ska vidtas till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot buller och damm. Om byggnader eller delar av dem är i bruk eller tas i bruk när byggnads- eller rivningsarbeten pågår, ska åtgärder ha vidtagits för att skydda boende och brukare mot skador till följd av olycksfall, skadliga ljudnivåer, föroreningar i skadliga koncentrationer eller motsvarande. Om ordinarie utrymningsvägar inte kan användas, ska tillfälliga sådana ordnas (avsnitt 2.3). Av de allmänna råden framgår att särskild uppmärksamhet bör ägnas åtgärder för att begränsa riskerna för barnolycksfall och mikrobiell tillväxt, t.ex. legionella.

Av föreskrifterna framgår vidare att om schaktning, fyllning, pålning, sprängning eller andra markarbeten kan komma att påverka byggnaden eller andra närbelägna byggnader, vägar och markanläggningar, ledningar i mark eller andra anläggningar under mark negativt ska skaderiskerna förebyggas (avsnitt 2.4). Av de allmänna råden framgår bl.a. att en undersökning av grundvattenförhållandena kan klarlägga riskerna för sättningsskador och tillfällig eller permanent grundvattensänkning samt därmed sammanhängande sekundära effekter, t.ex. vattenbrist och biologisk nedbrytning.

I de allmänna råden hänvisas det till att regler om skydd mot ohälsa och olycksfall vid byggnadsarbete, arbetsmiljöplan m.m., sprängarbeten och bergarbeten ges ut av Arbetsmiljöverket (se Arbetsmiljöverkets föreskrifter om arbetsplatsens utformning [AFS 2020:1]). Vidare hänvisas det till att regler om buller från byggarbetsplatser ges ut av Naturvårdsverket (se Naturvårdsverkets allmänna råd om buller vid arbetsplatser [NFS 2004:15]).

Även om Boverkets föreskrifter om byggande och markarbeten delvis överlappar Arbetsmiljöverkets och Naturvårdsverkets föreskrifter fyller de en viktig funktion till skydd för människors hälsa och säkerhet samt egen-

dom. Inte minst har föreskrifterna betydelse vid ombyggnader och andra ändringar av byggnader, eftersom de anger krav på åtgärder till skydd för kvarboende. Att kraven finns i plan- och byggregelverket möjliggör även för byggnadsnämnden att agera förebyggande och ta upp frågan om nödvändiga skyddsåtgärder i samband med tekniskt samråd. Vidare kan byggnadsnämnden inom ramen för sin tillsyn agera så snart det finns anledning att anta att kravet inte uppfylls, exempelvis genom att meddela ett så kallat åtgärdsföreläggande eller förbjuda att arbetet fortsätter.

Eftersom föreskrifterna om aktsamhet till skydd för personer och egendom fyller en viktig funktion, och det därmed är av stor vikt att de tillämpas, bör kravet på aktsamhet komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen. I lagen bör det därför anges att bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Att kravet kommer till tydligt uttryck i lagen påverkar inte innehållet i Boverkets byggregler och därmed inte heller omfattningen av byggherrens ansvar att vidta nödvändiga skyddsåtgärder för att uppfylla föreskrifterna.

Av plan- och bygglagen bör det tydligt framgå att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder. Vidare bör Boverkets bemyndigande att meddela sådana föreskrifter framgå tydligt av plan- och byggförordningen. För närvarande bedöms det som tillräckligt att Boverket meddelar föreskrifter om hur aktsamhetskravet ska uppfyllas. Kravet på skyddsåtgärder vid rivning av byggnadsverk, som i dag regleras i 5 kap. 17 § plan- och byggförordningen, bör därför utgå ur förordningen. Boverket kan i stället meddela närmare föreskrifter om skyddsåtgärder vid rivning av byggnadsverk, tillsammans med övriga föreskrifter som preciserar kravet på aktsamhet.

4 Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser

Promemorians förslag: De föreslagna lag- och förordningsändringarna ska träda i kraft den 1 januari 2025.

Skälen för förslaget: Boverket ser för närvarande över byggreglerna. De nya föreslagna byggreglerna förväntas träda i kraft den 1 januari 2025, och i samband med det avses de nuvarande byggreglerna upphävas. De föreslagna lag- och förordningsändringarna bör träda i kraft samtidigt som myndighetens nya byggregler, dvs. den 1 januari 2025.

Det finns inte något behov av övergångsbestämmelser.

5 Konsekvenser

Förslaget innebär att kravet på aktsamhet, som preciseras i Boverkets byggregler, kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen. Förslaget påverkar inte innehållet i Boverkets byggregler och därmed inte heller de preciserade krav som en byggherre redan i dag ska uppfylla. Förslaget bedöms i första hand bidra till att kravet blir tydligt och att olika aktörer uppmärksammas på kravet. Det kan bidra till att byggherrar vidtar nödvändiga säkerhetsåtgärder och att byggnadsnämndens tillsyn över att kravet följs ökar. För kvarboende och närboende kan det bidra till att tydliggöra vilka skyddsåtgärder de kan förvänta sig att en byggherre vidtar vid bygg-, rivnings- och markåtgärder. Om en byggherre inte vidtar skyddsåtgärder kan enskilda anmäla det till byggnadsnämnden för tillsyn, som då får pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa.

6 Författningskommentar

Förslaget till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om

1. förutsättningar för att få påbörja vissa åtgärder och ta ett byggnadsverk i bruk,
2. *aktsamhet vid genomförandet*,
3. byggherrens skyldighet att kontrollera genomförandet och ha en kontrollplan,
4. kontrollansvariga och deras uppgifter,
5. tekniskt samråd och startbesked innan åtgärderna påbörjas,
6. utstakning av en planerad byggnad, tillbyggnad eller anläggning,
7. byggnadsnämndens arbetsplatsbesök, och
8. slutsamråd och slutbesked i samband med att åtgärderna avslutas.

Paragrafen innehåller en förteckning av innehållet i kapitlets bestämmelser.

Av *punkten 2* framgår att kapitlet innehåller bestämmelser om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Övriga ändringar är endast redaktionella.

Aktsamhet vid genomförandet

2 a § *Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.*

Paragrafen, som är ny, innehåller ett allmänt krav på aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Kravet på aktsamhet syftar till att begränsa risken för skada på person och egendom samt att minska obehag i samband med bygg-, rivnings- och markåtgärder. Kravet innefattar bl.a. att bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras så att obehag för kvarboende och närboende

begränsas, att obehörigas tillträde till byggarbetsplatser försvåras samt att skaderisken på befintliga byggnader, ledningar, anläggningar och mark förebyggs.

Övervägandena finns i avsnitt 3.

16 kap. Bemyndiganden

Föreskrifter om aktsamhet

10 a § *Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder enligt 10 kap. 2 a §.*

Paragrafen, som är ny, innehåller ett bemyndigande för regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer att meddela föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder. Med stöd av bemyndigandet kan föreskrifter meddelas bl.a. om att bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras så att obehag för kvarboende och närboende begränsas, att obehörigas tillträde till byggarbetsplatser försvåras, samt att skaderisken på befintliga byggnader, ledningar, anläggningar och mark förebyggs.

Övervägandena finns i avsnitt 3.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kristina Henschen
Enhetschef bygglov

Uppföljning av internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Uppföljning av nämndens internkontrollplan 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för information.
2. Internkontrollplan 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar uppföljning av nämndens internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024.

Syftet med internkontroll är att bidra till att verksamheten bedrivs effektivt och säkert samt att risker identifieras och hanteras för att undgå allvarliga fel. Ansvaret för internkontroll finns reglerat i 6 kap. 6 § Kommunallagen (SFS 2017:725):
"Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt."

Kommunstyrelsen har som de andra nämnderna ansvar att se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten. Enligt 6 kap. 1 § Kommunallagen (SFS 2017:725) ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Internkontrollplanen upprättas utifrån en riskanalys som baseras på de processer/rutiner som finns inom kommunens olika verksamhetsområden. Riskanalysen ska omprövas varje år och en internkontrollplan ska fastställas vid februarinämnden. Nämnderna ska även vid samma sammanträde rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen för 2023.



Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser för barn.

Jämställdhetsperspektivet

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser/effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, Uppföljning av internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden, 2024-01-09

Uppföljning internkontrollplan 2023, stadsbyggnadsnämnden

Internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till:

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

För kännedom:

Anna Holm, sbf



**VAXHOLMS
STAD**

Internkontrollplan 2024

SBN

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Risikanalyis	4
3	Planering av uppföljning och åtgärder	5
3.1	Process: Bygga samhälle	5

1 Inledning

Syfte

Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel. En god intern kontroll ska bidra till att ändamålsenligheten stärks och att verksamheten med medborgarnas bästa för ögonen bedrivs effektivt och säkert. Den interna kontrollen innebär att på en rimlig nivå säkerställa att:

- *tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm följs.* Det innefattar lagstiftning, kommunens interna regelverk samt ingångna avtal med olika parter.
- *finansiell rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig, tillräcklig och ändamålsenlig.* Det innebär att ha tillgång till rättvisande räkenskaper, ändamålsenlig redovisning av verksamhetens prestationer avseende kvantitet, kvalitet och resursanvändning samt övrig relevant information om verksamheten.
- *verksamheten är ändamålsenlig och kostnadseffektiv.* Det innebär att ha kontroll över insatta resurser i förhållande till prestationer och kvalitet samt att säkerställa att fattade beslut verkställs och följs upp.

Internkontroll är en integrerad del av kommunens samtliga rutiner, processer och system. Alla, såväl förtroendevalda som tjänstepersoner, är på olika sätt involverade i arbetet med intern kontroll och arbetet med att hantera risker som negativt kan påverka att framtida målsättningar uppnås.

Ansvar

Ansvaret för internkontroll finns reglerat i 6 kap. 6 § Kommunallagen (SFS 2017:725):

”Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.”

Kommunstyrelsen har som de andra nämnderna ansvar att se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten. Enligt 6 kap. 1 § Kommunallagen (SFS 2017:725) ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

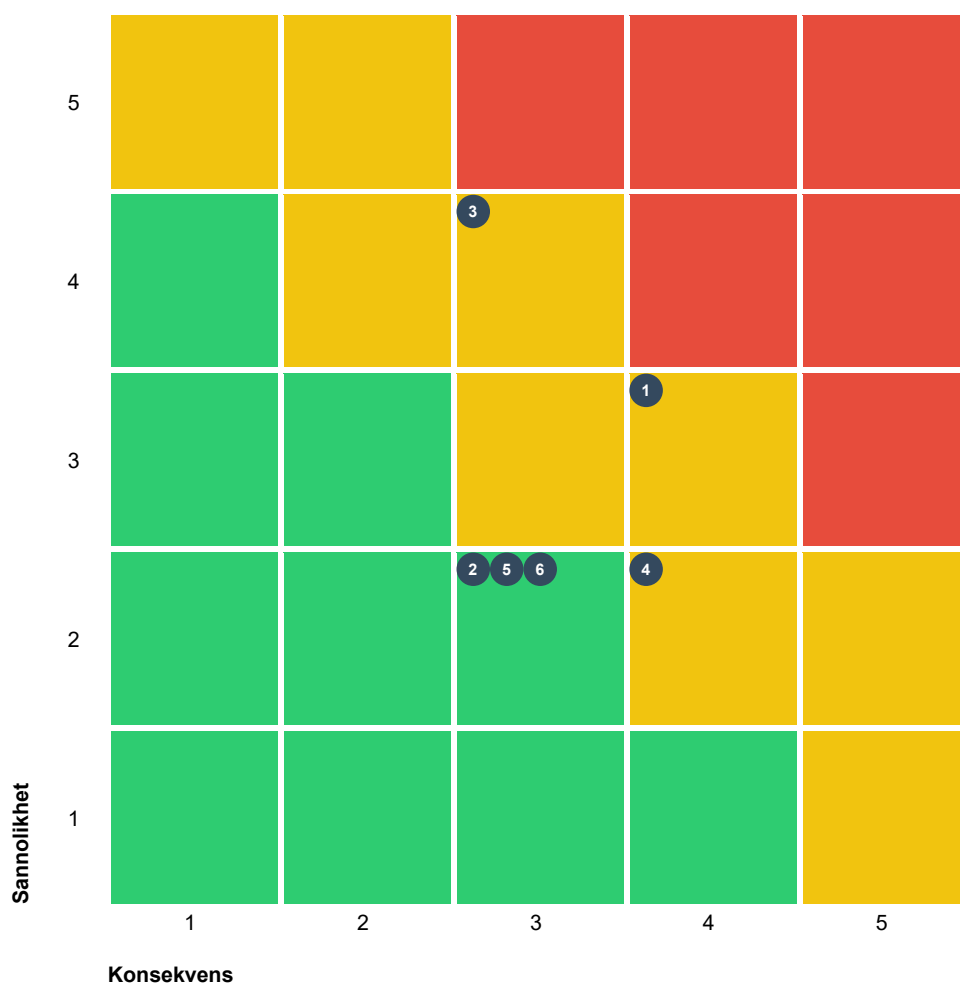
Riskanalys och internkontrollplan

Internkontrollplanen upprättas utifrån en riskanalys som baseras på de processer/rutiner som finns inom kommunens olika verksamhetsområden. Vid riskanalys gör man en bedömning av sannolikheten för att olika risker skulle kunna inträffa samt en bedömning av vilka konsekvenser det skulle få om det sker. Bedömning av konsekvenser utgår från skada för brukare, medarbetare eller tredje part, samt konsekvenser för kommunens ekonomi och/eller förtroende/varumärke.

Riskanalysen ska omprövas varje år och en internkontrollplan ska fastställas av respektive nämnd i samband med årsbokslut för kommande år. Risker med riskvärde 2-6 (grön) behöver ej behandlas i internkontrollplanen.

Nämnderna ska i samband med årsredovisningen rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen för innevarande år.

2 Riskanalys




3 Medium 3 Låg Totalt: 6

Kritisk
Medium
Låg

	Sannolikhet	Konsekvens
5	Mycket sannolik	Mycket allvarig
4	Sannolik	Allvarig
3	Möjlig	Kännbar
2	Mindre sannolik	Lindrig
1	Osannolik	Försumbar

Process	Nr	Risk	Konsekvens
Bygga samhälle	1	♦ Jäv	Risk för att politiker eller tjänsteperson som är jävig deltar i handläggning av ärende.
	2	● Tidsfristerna för beslut i ärenden om anmälan, lov eller förhandsbesked överskrids.	Lång väntetid för sökande. Avgiften som nämnden tar ut i ärendet reduceras.
	3	♦ Handläggningstider för tillsyn- och strandskyddsärenden hanteras inte inom rimlig tid utifrån rättspraxis.	Lång väntetid för att pröva förutsättningarna eller beslut om ingripande eller påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lag, förordning, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Process	Nr	Risk	Konsekvens
	4	 Felaktiga beslut fattas	De beslut som fattas överklagas och visar sig vara ogiltiga
Hantera allmänna handlingar och arkiv	5	 Inträffad personuppgiftsincident	Genom att personuppgifter oavsiktligt eller olagligen förstörs, förloras, ändras eller kommer i orätta händer kan det innebära att någon förlorar kontroll över sina uppgifter eller att rättigheterna inskränks. Kan t ex handla om diskriminering, brott mot sekretess.
Informera och kommunicera	6	 Brister i tillgänglighet till invånare	Brister i tillgänglighet medför sämre service. Invånarna blir mindre nöjda med verksamheten och kan minska deras förtroende för kommunens tjänstemän.

Risker med riskvärde 2-6 (grön) behöver ej behandlas i internkontrollplanen varför nr 5 och 6 inte har specifika insatser presenterade i internkontrollplanen. Dessa bevakas bland annat genom bokslut och dataskyddsombudets årsrapport.

3 Planering av uppföljning och åtgärder

För risker med höga eller medelhöga riskvärden (gult eller rött) planeras förebyggande åtgärder samt kontrollmoment och uppföljning. För risker med låga riskvärden (grönt) görs en bedömning om risken ska ingå i internkontrollplanen.

3.1 Process: Bygga samhälle


Risk: Jäv

Riskvärde

 12

Riskområde

Lagar och föreskrifter

Förebyggande åtgärder	
Kontinuerlig information/påminnelse till tjänstepersoner och politiker om var och ens personliga skyldighet att säga till om ett jävsförhållande kan finnas.	Utförare av insatsen Enhetschef
 Pågående	

Risk: Tidsfristerna för beslut i ärenden om anmälan, lov eller förhandsbesked överskrids.

Riskvärde

● 6

Riskområde

Mål och effektivitet
Lagar och föreskrifter

Kontrollmoment	När
Andel ärenden som inte klarar lagstadgad tid (%)	I samband med årsbokslut

Förebyggande åtgärder	
Löpande effektivisering av nämndens arbetssätt	Utförare av insatsen Enhetschef
— Ej påbörjad	

Risk: Handläggningstider för tillsyn- och strandskyddsärenden hanteras inte inom rimlig tid utifrån rättspraxis.

Riskvärde

◆ 12

Riskområde

Lagar och föreskrifter

Kontrollmoment	När
Hur lång är den genomsnittliga handläggningstiden för beslutade tillsynsärenden.	I samband med årsbokslut

Förebyggande åtgärder	
Arbete enligt beslutad tillsynsplan för stadsbyggnadsnämnden 2024	Utförare av insatsen Enhetschef
— Ej påbörjad	

Risk: Felaktiga beslut fattas

Riskvärde

◆ 8

Riskområde

Lagar och föreskrifter

Kontrollmoment	När
Andel överklagade beslut (%)	I samband med årsbokslut
Slutligt avgjorda beslut som står sig, överklagande	I samband med årsbokslut

Förebyggande åtgärder	
Löpande kompetensutveckling och rättsfallsbevakning.	Utförare av insatsen Enhetschef
<input type="checkbox"/> Ej påbörjad	



VAXHOLMS
STAD

Uppföljning internkontroll 2023

SBN

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Uppföljning av risker och åtgärder	3
2.1	Bygga samhälle	3
2.2	Informera och kommunicera	4

1 Inledning

Syftet med internkontroll är att bidra till att verksamheten bedrivs effektivt och säkert samt att risker identifieras och hanteras för att undgå allvarliga fel.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god internkontroll. Nämnderna har ansvar att se till att den interna kontrollen är tillräcklig inom respektive verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen och nämnderna upprättar internkontrollplaner utifrån riskanalyser inom befintliga processer. Förebyggande åtgärder och kontrollmoment ska följas upp och rapporteras i en uppföljningsrapport som delges respektive nämnd. Nämnderna ska rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen


2 Uppföljning av risker och åtgärder

I avsnittet redovisas uppföljning av de risker som ingick i internkontrollplanen 2023 samt de eventuella åtgärder som har vidtagits under året för att minska eller eliminera risken.

2.1 Bygga samhälle


Hantera bygg-, anläggnings- och anmälningsärenden

Risk: Jäv

Förebyggande åtgärder	Status	Kommentar
Kontinuerlig information/påminnelse till tjänstepersoner och politiker om var och ens personliga skyldighet att säga till om ett jävsförhållande kan finnas.	 Pågående	Påminnelser görs regelbundet.


Risk: Tidsfristerna för beslut i ärenden om anmälan, lov eller förhandsbesked överskrids.

Kontrollmoment	Bedömning	Kommentar
Andel ärenden som inte klarar lagstadgad tid (%)	 Större avvikelse	Utfallet för 2023 är 10%. Utfallet kommer att fortsätta följas över tid.

Förebyggande åtgärder	Status	Kommentar
Verksamhetsutveckling i enlighet med handlingsplan framtagen hösten 2022.	 Avslutad	Ärendeskulden för bygglovsärenden är nu borta och handläggningstiderna för bygglov ligger i genomsnitt inom de lagstadgade 10 veckorna. Uppföljning av den handlingsplan som beslutades av kommunfullmäktige hösten 2022 för effektivare bygglovs- och tillsynsverksamhet har avslutats och löpande utveckling fortsätter.

Risk: Handläggningstider för tillsyn- och strandskyddsärenden hanteras inte inom rimlig tid utifrån rättspraxis.


Kontrollmoment	Bedömning	Kommentar
Hur lång är den genomsnittliga handläggningstiden för beslutade tillsynsärenden.	 Mindre avvikelser	Bedömd handläggningstid är 30h från inkommet till avslutat ärende.


Förebyggande åtgärder	Status	Kommentar
Verksamhetsutveckling i enlighet med handlingsplan framtagen hösten 2022.	 Avslutad	Uppföljning av den handlingsplan som beslutades av kommunfullmäktige hösten 2022 för effektivare bygglovs- och tillsynsverksamhet har avslutats och löpande utveckling fortsätter. Alla nya tillsynsärenden får nu en tilldelad handläggare.

2.2 Informera och kommunicera

Informera och kommunicera externt

Risk: Brister i tillgänglighet till invånare

Kontrollmoment	Bedömning	Kommentar
Nyckeltal NKI Bygglov	 Större avvikelser	NKI för Bygglov uppgår till 31, vilket är en låg nivå. Resultatet visar på en negativ utveckling över tid. Högst omdöme ges Bemötande. ", tätt följt av "Kompetens" och "Rättssäkerhet". Sämst omdöme ges delen "Effektivitet", delvis beroende på de långa handläggningstiderna under år 2022. Utfallet avser ärenden med beslutsdatum januari-december 2022 varför effekterna av arbetet med handlingsplanen för effektivare bygglovs- och tillsynsverksamhet inte syns i detta utfall. Fortsatt utvecklingsarbete pågår. Svarfrekvensen uppgår till 79 procent. Det är en mycket bra nivå som ger ett bra underlag för att ta beslut om åtgärder och sätta upp mål. Ingående områden är: Information, Tillgänglighet, Bemötande, Kompetens, Rättssäkerhet, Effektivitet.

Förebyggande åtgärder	Status	Kommentar
Verksamhetsutveckling i enlighet med handlingsplan framtagen hösten 2022.	 Avslutad	Ärendeskulden för bygglovsärenden är nu borta och handläggningstiderna för bygglov ligger i genomsnitt inom de lagstadgade 10 veckorna. Uppföljning av den handlingsplan som beslutades av kommunfullmäktige hösten 2022 för effektivare bygglovs- och tillsynsverksamhet har avslutats och löpande utveckling fortsätter.

Bygglövsenheten
Mikael Johansson
Bygglövshandläggare



Flyttning av sjömack

Förslag till beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för flyttning av sjömack avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglövsenheten

Avgift tas ut med 200 kronor enligt fastställd taxa. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§). Faktura skickas separat.

Sammanfattning och motivering

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för placering av sjömack i Österhamnen i Vaxholm till 2033-10-01. Sjömacken är idag placerad i Söderhamnen i Vaxholm och på grund av förestående renovering av kajen behöver Sjömacken flyttas. Sjömacken består av en ponton med en butiksbyggnad och två pontoner för drivmedel.

Enligt 9 kap. 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Bygglövsenhetens bedömning är att det är inte visat i ansökan att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ansökan uppfyller därmed inte kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

Bygglövsenhetens förslag till beslut är att ansökan om tidsbegränsat bygglov för sjömack avslås enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-08-10
Underlag och bedömning av ärendet 2023-09-07
Avgiftsberäkning, upprättad 2023-09-07
Ansökan, inkom 2023-03-01
Sökandens svar på yttranden, inkom 2023-07-07
Avvecklingsplan, inkom 2023-05-14
Cisternrapport yttre ponton, inkom 2023-04-25
Cisternrapport inre ponton, inkom 2023-04-25
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2023-04-03
Situationsplan, inkom 2023-04-03

Skrivelse och fotografi Pontonskylt, inkom 2023-04-03
Riskanalys, inkom 2023-03-01
Illustration, inkom 2023-03-01
Situationsplan, inkom 2023-03-01
Plan- och sektionsritning, inkom 2023-03-01
Fasadritning, inkom 2023-03-01
Remissvar Sjöfartsverket, inkom 2023-06-6
Remissvar Tekniska kontoret Vaxholms kommun, inkom 2023-05-10
Remissvar Storstockholms brandförsvaret, inkom 2023-05-09
Remissvar Trafikförvaltningen, inkom 2023-05-09
Remissvar Transportstyrelsen, inkom 2023-05-08
Remissvar Trafikverket, inkom 2023-05-03
Grannytttrande [redacted] 2023-05-22
Grannytttrande [redacted] 2023-05-16
Grannytttrande [redacted] 2023-04-17
Grannytttrande [redacted] inkom 2023-04-17
Grannytttrande [redacted] inkom 2023-04-17
Grannytttrande [redacted] inkom 2023-04-17
Grannytttrande [redacted] inkom 2023-04-17
Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovsenheten för expediering



Bygglövsenheten
Emmelina Gateman
Bygglövshandläggare



Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivningslov

Förslag till beslut

Bygglöv ges inte för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (9 kap. 30 § PBL).

Rivningslov ges för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader (9 kap. 34 § PBL).

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kontrollansvarig är .

Avgift tas ut med 57 218 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning och motivering

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader samt rivning av de befintliga byggnaderna på fastigheten.

Huvudbyggnaden föreslås få en byggnadsarea om 175 kvm och en byggnadshöjd om 7,9 m. Interiören omges av en veranda med pergolatak och genomsiktliga ribbväggar i trä. Huset kläs i övrigt med stående, naturbrun träpanel. Huset placeras också på pålar för att hantera översvämningsrisken på fastigheten.

Garagelängan består av två komplementbyggnader, förråd och ateljé. Mellan dem föreslås parkerings- och cykeluppställningsutrymme under ett pergolatak.

Gäststugan placeras också på pålar likt huvudbyggnaden.

Huvudbyggnaden överskrider den högsta tillåtna arean med 15 kvm, och den högsta tillåtna byggnadshöjden med 1,9 meter. Gäststugan överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd med 1,2 meter och högsta tillåtna nockhöjd med 1,7 meter.

Med hänsyn till tomtens förutsättningar och de planbestämmelser som säger att hänsyn ska tas till dessa, bedöms det vara rimligt att medge en avvikelse från byggnadshöjden för huvudbyggnaden. Det bedöms dock inte vara nödvändigt med



flera avvikelser samtidigt för att kunna utnyttja byggrätten på fastigheten, därför bedöms de sammantagna avvikelserna i höjd och yta vara för stora för att kunna medges. Även avvikelser i nock- och byggnadshöjd för gäststugan bedöms vara för stora. Ansökan om lov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader ska därför avslås.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för rivningslov, lov för rivning av de befintliga byggnaderna på fastigheten kan därför ges.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, fastställd 2024-02-02

Underlag och bedömning av ärendet, fastställd 2024-02-02

Avgiftsuträkning, fastställd 2024-02-01

Sökandens yttrande över bedömning, inkom 2024-02-01

Sökandens bemötande av synpunkter, inkom 2024-01-25

Grannytttrande [REDACTED] bilaga, inkom 2024-01-21

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2024-01-21

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2024-01-19

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2024-01-04

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2023-12-28

Nybyggnadskarta, inkom 2023-12-18

VA-situationsplan, inkom 2023-12-18

Fasadritningar huvudbyggnad, 2 st, inkom 2023-12-18

Sektionsritningar huvudbyggnad, inkom 2023-12-18

Planritningar huvudbyggnad, 2 st, inkom 2023-12-18

Ritningar gäststuga, inkom 2023-12-18

Ritningar garagelänga, inkom 2023-12-18

Motivering till avvikelser, inkom 2023-12-18



Foton hus som rives, 6 st, inkom 2023-12-18

Material- och kulörbeskrivning, inkom 2023-11-17

Åtagande kontrollansvarig, inkom 2023-11-08

Projektbeskrivning (OBS ritningar ej beslutsunderlag), inkom 2023-09-04

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:




Bygglovsenheten för expediering

Bygglovsenheten
Emmelina Gateman
Bygglovshandläggare



Tillsyn Klagomål, olovlig väg

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägare , att vid vite om 300 000 kronor, senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten 
:

- Ta bort den tillfälliga byggvägen genom att forsla bort allt utfyllnadsmaterial som har tillkommit under byggnationen av komplementbyggnaden (hobbysmedjan) och återställa marken till det skick den hade när byggnadsarbetena påbörjades 2017, med marknivåer enligt situationsplan tillhörande bygglovsbeslut SBN § 89/2012-08-29 i ärende BYGG.2011.878.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning och motivering

Ärendet gäller klagomål på en olovlig väg, delvis anlagd på fornlämningsområde, på rubricerad fastighet. Vägen tros ha uppförts som byggväg under byggnation av en hobbysmedja. Hobbysmedjan beviljades bygglov år 2012, beslutet överklagades och fastställdes slutligen år 2015. År 2017 påbörjades byggnationen, vilket också troligen är när byggvägen anlades. Enligt dokumentation i bygglovsärendet får det förstås att vägen skulle vara temporär och sedan tas bort. Situationsplan i ärendet visar en annan tillfartsväg, som också godkändes ur brandskyddssynpunkt.

Vid platsbesök på fastigheten år 2023 noterade bygglovsenheten att vägen hade uppförts och att den delvis placerats på mark som enligt detaljplanen inte får ändras genom schaktning eller andra markarbeten med hänsyn till fornlämningar, samt på del av fornlämningsområde.



Bygglovsenheten bedömer att vägen är en markklovspliktig åtgärd som har utförts utan startbesked. Del av vägen bedöms strida mot detaljplanen. Det bedöms inte som möjligt att kunna ge marklov i efterhand för vägen, varför rättelse ska vidtas och marken ska återställas.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, fastställd 2024-02-01

Underlag för bedömning, fastställd 2024-02-01

Tillsynsanmälan, inkom 2019-06-28

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-06-30

Tillsynsanmälan, inkom 2019-07-02

Information från Länsstyrelsen, inkom 2019-07-04

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-07-12

Begäran användningsförbud, inkom 2019-09-19

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-10-02

Skrivelse till kommunstyrelsen, inkom 2019-10-16

Foto, bilaga till skrivelse, inkom 2019-10-16

Foto från klaganden, inkom 2019-11-08

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-12-08

Foto från klaganden, inkom 2019-12-08

Foton från klaganden, 3 st, inkom 2019-12-18

E-postsvar Länsstyrelsen, inkom 2023-05-10

E-postsvar polisen, inkom 2023-05-16

Information anmälningsplikt Länsstyrelsen, inkom 2023-06-15



Förvaltningens utredning, upprättad 2023-10-16

Yttrande över förvaltningens bedömning, inkom 2024-01-29

Bilaga till yttrande, 4 st, inkom 2024-01-29

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

Bygglovsenheten
Miranda Lymeus
Förvaltningsjurist

██████████ och ██████████

Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Tornstaden Oxdjupet AB, org nr. 559091-4619, att senast inom nio (9) månader från det att ni fått del av detta beslut, vid ett vite om 500 000 kronor, vidta rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten ██████████

1. Avveckla och ta bort utfört upplag, dvs. ta bort alla upplagda jordmassor, upplagt grus, sten, morän, och övrigt material som lagts upp för deponi eller mellanlagring inom det område som markerats med gul skraffering i Bildbilaga 2023-09-13.
2. Avveckla och ta bort utfört upplag, dvs. ta bort alla upplagda jordmassor, upplagt grus, sten, morän, betong, storsäckar med bygg- och trädgårdsavfall och övrigt material som lagts upp för deponi eller mellanlagring inom det område som markerats med grön skraffering i Bildbilaga 2023-09-13.

Tornstaden Oxdjupet AB, org nr. 559091-4619, förpliktas vidare att därefter utge ett belopp om 100 000 kronor för varje period om tre (3) månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna i punkt 1-2 inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan Stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna i punkt 1-2 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL föreläggas fastighetsägaren Vasallen Vaxholm Exploatering AB, org nr. 556800-9343, att senast inom nio (9) månader från det att ni fått del av detta beslut, vid ett vite om 100 000 kronor, vidta rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten ██████████

1. Avveckla och ta bort utfört upplag, dvs. ta bort alla upplagda jordmassor, upplagt grus, sten, morän, lastpallar och övrigt material som lagts upp för



deponi eller mellanlagring inom det område som markerats med orange skraffering i Bildbilaga 2023-09-13.

Vasallen Vaxholm Exploatering AB, org nr. 556800-9343, förpliktas vidare att därefter utge ett belopp om 50 000 kronor för varje period om tre (3) månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna i punkt 1 inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan Stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna i punkt 1 ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning och motivering

Efter platsbesök och granskning av flygfoton har det kunnat konstateras att massor av bl.a. jord och grus har lagts upp på en yta om närmare en hektar inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] (tidigare [REDACTED]). Materialet härrör från exploateringen av Rindö hamn. Ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag på fastigheten gällde mellan 2011-2016. Något nytt lov har inte lämnats därefter.

Stadsbyggnadsnämnden förelade 2021-06-16, § 50, Vasallen Vaxholm Exploatering AB (hädanefter kallat Vasallen) att lämna in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplaget av schaktmassor. Skälen var kortfattat att Vasallen angett att massorna kommer att behövas i kommande anläggningsarbeten och att tidsbegränsat lov tidigare har getts för upplag av schaktmassor hänförliga till den pågående exploateringen av Rindö hamn.

Vasallen kom 2021-08-27 in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov. Bygglövsenheten avvisade ansökan genom beslut 2023-05-12, § 290. Vasallen lämnade sedan in en ny ansökan 2023-10-10. Ansökan avslogs av Stadsbyggnadsnämnden genom beslut SBN § 119, 2023-12-06.

Fastigheten [REDACTED] har sedermera blivit föremål för fastighetsreglering varpå en del av berört område har reglerats in i [REDACTED] som ägs av Tornstaden Oxdjupet AB (hädanefter kallat Tornstaden) och en del har bildat en ny fastighet, [REDACTED], som alltjämt ägs av Vasallen. Enligt information från kommunens exploateringsenhet håller Vasallen på att avveckla sitt fastighetsinnehav i Rindö Hamn. Överlämning har successivt skett till Tornstaden som numera är den huvudsakliga exploatören i området.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att upplaget är lovpliktigt och att bygglov inte kan ges i efterhand. Ansökan om tidsbegränsat lov har avslagits genom beslut 2023-12-06. Överträdelsen kan inte betraktas som preskriberad. Det finns därför förutsättningar att förelägga om rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL. För att säkerställa att föreläggandet blir effektivt bedöms det nödvändigt att förena det med vite. För föreläggandet avseende [REDACTED] bedöms ett belopp om 500 000 kr vid fristens utgång och 100 000 kronor för varje tremånadersperiod därefter som föreläggandet inte följs vara rimligt och stå i proportion till överträdelsens karaktär och kostnaden



för att genomföra rättelse. För föreläggandet avseende [REDACTED] bedöms ett belopp om 100 000 kr vid fristens utgång och 50 000 kronor för varje tremånadersperiod därefter som föreläggandet inte följs vara rimligt och stå i proportion till överträdelsens karaktär och kostnaden för att genomföra rättelse.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, 2024-01-05

Underlag och bedömning av ärendet, 2024-01-05

Bilbilaga, 2023-09-13

Övriga handlingar som ligger till grund för bedömningen

Utredning flygfoton, 2023-09-13

Tillsynsrapport från platsbesök 2023-09-12, 2023-09-13

Tillsynsanmälan från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-07-04

Skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-06-04

PM Rindö Kullar, inkom 2023-05-03

Fotografi 1-8 fortsatt tippning, från klagande, inkom 2022-06-21

Yttrande från Vasallen (ansökan om tidsbegränsat bygglov), inkom 2021-08-27

Yttrande från Vasallen (inlämnat i samband med handläggningen av lovansökan), inkom 2022-05-18

Bilaga till yttrande från Vasallen, inkom 2022-05-18

Yttrande från Tornstaden och Vasallen, inkom 2023-10-10

Skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-10-09

Bilaga till skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-10-09

Skrivelse från Brf Grisselmaren 1 m.fl., inkom 2023-10-04

Nämndbeslut, SBN § 50/ 2021-06-16 Lovföreläggande avseende upplag av schaktmassor, med tillhörande handlingar 2021-06-29

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

Bygglovsenheten
Miranda Lymeus
Förvaltningsjurist

██████████ och ██████████

Klagomål PBL, dag- och grundvatten

Förslag till beslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

Sammanfattning och motivering

Bostadsrättsföreningarna Grisselmaren 1 och 2 samt Brigadgeneralen har lämnat in ett klagomål angående vatteninträngningar i deras fastigheter. Föreningarna tror att problemen är hänförliga till upplaget av schaktmassor på ██████████ och ██████████ (tidigare ██████████), som ägs av Tornstaden Oxdjupet AB respektive Vasallen Vaxholm Exploatering AB. Vasallen har som svar på klagomålet kommit in med ett PM angående upplagets påverkan på grund- och dagvattenförhållandena i området. Bostadsrättsföreningarna har yttrat sig över detta och kommit in med ett eget utlåtande.

Utifrån den utredning som finns går det inte att dra slutsatsen att de vatteninträngningar som bostadsrättsföreningarna har drabbats av orsakas av upplaget av schaktmassor. Inte heller kan problemen hänföras till någon annan åtgärd som har vidtagits i strid mot PBL. Stadsbyggnadsnämnden har dessutom i ett parallellt ärende avseende samma massupplag föreslagits besluta om föreläggande att ta bort upplagen vid äventyr av vite. Det saknas därför skäl för ytterligare ingripande. Ärendet ska därmed avslutas utan vidare åtgärd.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2024-01-05
Underlag och bedömning av ärendet 2024-01-05

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

Klagomål, inkom 2020-04-07
Underrättelse till fastighetsägare 2020-05-04
Skrivelse, Vasallen, inkom 2020-06-03
Skrivelse, PM Grund- och dagvatten, inkom 2020-06-03



Tillsynsrapport 2020-11-27
Underrättelse till anmälare, efter bedömning 2020-11-27
Yttrande, anmälare, inkom 2020-12-14
Yttrande från anmälare, inkom 2021-01-27
Yttrande, utlåtande, inkom 2021-01-27
E-post från brferna, inkom 2021-04-26
E-postbilaga bilder, inkom 2021-04-26
Skrivelse från anmälare, inkom 2021-06-09
Fotografi blöt mark från anmälare, inkom 2021-06-09
Fotografi 2 blöt mark från anmälare, inkom 2021-06-09
Relationsritning (karta) pumphus m.m. från anmälare, inkom 2021-06-10
Relationsritning pumphus m.m. från anmälare, inkom 2021-06-10
Remiss 2022-08-16
Remissvar Roslagsvatten , inkom 2021-09-08
Remissvar tekniska enheten, inkom 2021-09-07
Remissvar SRMH, inkom 2021-09-09
Fotografi schaktupplag, inkom 2021-10-14
Yttrande ang remissvar från anmälare, inkom 2021-10-14

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



BYGGLOV

			Rapporterat till förra nämnden
Från kompletta handlingar till beslut (enligt 8 kap. 27 § PBL)	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation planenligt	9	9,0	3,4
Delegation ej planenligt	2	29,1	10,3
Delegation utom plan	3	7,3	6,4
Nämnd planenligt	1	30,0	5,0
Nämnd ej planenligt	2	18,1	5,0
Nämnd utom plan	0	Ärenden saknas	14,7
Totalt antal beslut	17	13,4	4,9
Varav delegationsbeslut	14		
Varav nämndbeslut	3		

			Rapporterat till förra nämnden
Från ansökan till expediering	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation planenligt	9	56,6	24,9
Delegation ej planenligt	2	194,5	36,6
Delegation utom plan	3	24,5	30,4
Nämnd planenligt	1	59,3	23,2
Nämnd ej planenligt	2	57,4	68,7
Nämnd utom plan	0	Ärenden saknas	131,4
Totalt	17	67,4	29,7

		Rapporterat till förra nämnden
Ärenden som klarar 10 veckors handläggningstid	Antal ärenden	Antal ärenden
Delegation planenligt	7	95
Delegation ej planenligt	1	18
Delegation utom plan	2	25
Nämnd planenligt	0	2
Nämnd ej planenligt	1	6
Nämnd utom plan	0	0
Antal ärenden som klara 10 v totalt	11	146
Antal ärenden som klara 10 v i %	65%	90%

		Rapporterat till förra nämnden
Ärenden som inte klarar 10 veckors handläggningstid	Antal ärenden	Antal ärenden
Delegation planenligt	2	11
Delegation ej planenligt	1	2
Delegation utom plan	1	1
Nämnd planenligt	1	0
Nämnd ej planenligt	1	1
Nämnd utom plan	0	1
Antal ärenden som inte klarar 10 v	6	16,0
Antal ärenden som inte klarar 10 v i %	35%	10%

STRAND

			Rapporterat till förra nämnden
Från ansökan till expediering	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation	2	28,4	55,9
Nämnd	0	0,0	117,8
Totalt antal beslut	2	14,2	86,9

TILLSYN

		Rapporterat till förra nämnden
Tillsynsärenden	Antal ärenden	Antal ärenden
Avskrivning	0	77
Byggsanktionsavgift	1	17
Vitesföreläggande	0	2
Övrigt	0	7
Totalt antal tillsynsärenden	1	103
Handläggningstid - medelvärde**	74,1	145,6
Handläggningstid - median**	74,1	128,4

** Veckor



2024		1/1 - 28/1 (v 1- 4)	2023 20/11-31/12 (v 47 - 52)
BYGG	Period		
BYGG	Antal nya BYGG - handläggare (exkl tillsyn)	12	17
BYGG	Antal nya BYGG - inspektör (exkl tillsyn)	4	8
BYGG	Antal byggbeslut (ansökan)	16	16
BYGG	Antal byggbeslut (anmälan)	12	31
BYGG	Antal ej fördelade BYGG	0	0
BYGG	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	4	2
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)		
STRAND	Antal nya STRAND (exl tillsyn)	1	4
STRAND	Antal beslut STRAND	2	9
STRAND	Antal ej tilldelade STRAND	0	1
STRAND	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	0	0
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)		
Tillsyn	Antal nya	2	1
Tillsyn	Antal beslut	1	11
Tillsyn	Antal pågående	228	229
Tillsyn	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	3	4
	Äldsta pågående ärende TILLSYN (inkom datum)	2000-10-23	2000-10-23

Avgifter		Tom datum: 2024-01-31	
Faktiska avgifter	306 530,00 kr		
Reducerat belopp	0,00 kr	0%	31%
Slutgiltiga avgifter	306 530,00 kr	100%	69%
Varav strandskyddsdisp.	29 850,00 kr		