



Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-17 §§ 74-82

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:00	
Beslutande:	Jan Reuterdahl (L) ordf. Björn Greitz (-) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Agneta Grönkvist (L) Christopher Day (WP) Göran Nilsson (S)	Karin Urbina Rutström (MP) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Karl Olof Fagerström (WP)
Ersättare:	Annicka Hörnsten Blommé (M) Mikael Vigvinter (M)	Eva Appelgren (V) §§ 74-81 Lars Arb Zackrisson (-)
Övriga deltagare:	Christoffer Amundin, sbf Helene Gustavsson, sbf Marie Norstedt, sbf §§ 74-76	Miranda Lymeus, sbf Anna-Sara Östman, sbf Anette Lingesund, klk

Sekreterare: *Anette Lingesund*
Anette Lingesund

Ordförande: *Jan Reuterdahl*
Jan Reuterdahl (L)

Justerande: *Lars Sjöblom*
Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-17 §§ 74-82

Datum för anslagets uppsättande: 2021-11-24

Datum för anslagets nedtagande: 2021-12-16

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift: *Anette Lingesund*



Innehåll

- § 74 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 75 [REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av huvudbyggnad (fritidshus) och komplementbyggnad
- § 76 [REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 77 [REDACTED] Bygglov för utökning av småbåtshamn
- § 78 Rapport 4, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten
- § 79 Ekonomiskt utfall och prognos oktober 2021
- § 80 Information om lantmäteriförrättningar
- § 81 Rapportering av delegeringsbeslut
- § 82 Information om inkomna ärenden


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 74 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 22 november 2021.

Föredragningslistan fastställs med justeringen att ärende nr. 3-4 behandlas som nr. 2-3, föredragningslistan justeras utefter detta.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 22 november 2021.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med justeringen att ärende nr. 3-4 behandlas som nr. 2-3, föredragningslistan justeras utefter detta.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 75 [REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av huvudbyggnad (fritidshus) och komplementbyggnad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om strandskyddsdispens avslås med hänvisning till de skäl som anges i Underlag och bedömning 2021-09-23, revidering 2021-10-28.

Avgift tas ut med 14 300 kronor enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen utom detaljplan och inom strandskyddat område. Fastigheten är obebyggd.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt altan, enligt bifogade handlingar. Sökt huvudbyggnad samt komplementbyggnad avses uppföras inom strandskyddat område i fastighetens södra del, ca 50 meter från strandlinjen. Huvudbyggnaden avses ha en byggnadsarea (BYA) om ca 128 kvm varav 53 kvm öppen area (OPA) och komplementbyggnaden ca 37 kvm BYA (varav 7 kvm OPA), se bifogade handlingar. Byggnaderna placeras på en altan med trappa, om totalt ca 123 kvm. Sökta åtgärder avses placeras på en bergsplåt vid brant terräng med skogsmark ned till strandlinjen, se bifogade handlingar.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och möjligheten att besluta om undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119, sid 53).

Nybyggnation av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt altan på fastighet [REDACTED] bedöms av Bygglov- och GIS-enheten medföra en avhållande effekt på allmänheten genom att privatisera ett område som i dagsläget är allemansrättsligt tillgängligt samt medföra en väsentlig påverkan på det lokala växt- och djurlivet. Åtgärderna bedöms strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Enheten bedömer att det saknas särskilda skäl att bevilja de sökta åtgärderna enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg- och GIS-enheten bedömer att strandskyddsdispens inte kan ges för nybyggnation av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt altan enligt bifogade handlingar. Enheten föreslår nämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande	2021-10-29
Underlag och bedömning	2021-09-23, reviderat 2021-10-29
Yttrande från sökanden (underlag och bedömning)	inkom 2021-10-28
Ansökan	inkom 2021-05-05
Projektbeskrivning	inkom 2021-05-05
Fullmakt	inkom 2021-05-05
Situationsplan	inkom 2021-05-05
Fasadritningar, huvudbyggnad	inkom 2021-05-05
Fasadritningar, komplementbyggnad	inkom 2021-05-05
Planritning	inkom 2021-05-05
Fotografi (vidvinkelperspektiv), Inmätning	inkom 2021-05-05

Ordförande

Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande + fotografier från grannfastighet	inkom 2021-06-16
Yttrande från grannfastighet	inkom 2021-06-17
Fotografier från sökande	inkom 2021-10-26
Fotografier, Platsbesök	2021-09-28

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 76 [REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om strandskyddsdispens avslås med hänvisning till de skäl som anges i Underlag och bedömning, 2021-09-22, reviderad 2021-10-29.

Avgift tas ut med 14 300 kronor enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad om ca 30 kvm BYA, enligt bifogade handlingar.

Den nya komplementbyggnaden avses uppföras uppe på ett berg i fastighetens västra del. Området består av ett o-ianspråktaget natur- och skogsområde. Från aktuellt område går en äldre stentrappa ned till fastighetens befintliga komplementbyggnader samt huvudbyggnad, se bifogad situationsplan. Ny komplementbyggnad avses placeras ca 51 meter från fastighetens huvudbyggnad och ca 26 meter från strandlinjen.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och möjligheten att besluta om undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119, sid 53).

Nybyggnation av en komplementbyggnad om ca 30 kvm BYA i en del av fastigheten som inte är bebyggd eller på annat sätt ianspråktagen, bedöms av bygglov- och GIS-enheten medföra en större avhållande effekt på allmänheten genom att ge intryck av privat område samt medföra en väsentlig påverkan på det lokala växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms därför strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Enheten bedömer att det saknas särskilda skäl att bevilja den sökta åtgärden enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg- och GIS-enheten bedömer att strandskyddsdispens inte kan meddelas för uppförande av en ny komplementbyggnad enligt bifogade handlingar. Enheten föreslår nämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Christopher Day (WP) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda staketets påverkan på hemfridszonen.

Björn Greitz (-) instämmer i yrkandet om återremiss.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Christopher Day (WP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande	2021-10-29
Underlag och bedömning av ärendet	2021-09-22, rev 2021-10-29
Yttrande från sökande (på Underlag och bedömning)	2021-10-28
Ansökan	inkom 2021-03-18
Situationsplan	inkom 2021-05-17
Situationsplan med platsbeskrivning	inkom 2021-05-17
Illustrationsritning på fotografier	inkom 2021-05-17
Skrivelse från sökande med bilagor	inkom 2021-05-17, rev 2021-08-06
Fasad, sektions- och planritning	inkom 2021-10-28
Fotografier från platsbesök	2021-03-23
(Fotografierna visar plats för ny komplementbyggnad samt hela fastigheten)	

Beslutsbilaga

Till beslutet hör beslutsbilagor med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 77 [REDACTED] Bygglov för utökning av småbåtshamn

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges för utökning av småbåtshamn med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten.

Avgift tas ut med 3 250 kronor enligt fastställd taxa. Reduktion av lovdelen i taxan har gjorts med 20 710 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utökning av småbåtshamn. Befintlig brygga avses att förlängas med en ny pontonbrygga. Enligt uppgifter i ansökningshandlingarna har befintlig fast brygga en längd om 30 meter och bredd om 1,75 meter. Pontonbryggan består av 3 st delar har en totallängd om 21 meter. Den tillkommande pontonbryggan har en längd om 11 meter och bredd om 2 meter.

I översiktsplanen Vaxholm 2030, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-16, står det att det är viktigt att det i fortsättningen är möjligt med goda kommunikationer till replipunkt, stadskärna och service i Vaxholm. Det är en förutsättning för att möjliggöra ett alternativt boende i skärgården med möjlighet till arbetspendling och att utnyttja samhällsservice, kollektivtrafik och handel i Vaxholm.

Föreslagen åtgärd är i linje med behovet av förbindelser med Vaxholm centralort. Frågan om vattenmiljön har avhandlats i samband med strandskyddsdispensen och har inte bedömts utgöra hinder för utökning av småbåtshamnen. Föreslagen åtgärd är också i linje med Länsstyrelsens rekommendationer för anläggande av nya bryggor, vilket är att dessa förläggs samlat på en plats i form av en gemensam småbåtshamn, för en ö eller ett område på en ö.

Inkomna yttranden ändrar inte bygglovsenhetens förslag till beslut.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att bygglov ges för tillbyggnad av småbåtshamn enligt 9 kap 31 §.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med förändring enligt nedan i enlighet med förvaltningens uppgifter vid sammanträdet;

Avgift tas ut med 3 250 kronor enligt fastställd taxa. Reduktion av lovdelen i taxan har gjorts med 20 710 kronor.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2021-11-04

Ansökan, inkom 2021-03-15

Skrivelse, historik och nuläge, inkom 2021-03-15

Situationsplan, inkom 2021-04-07

Planritning med elevation, inkom 2021-03-15

Planritning, inkom 2021-03-15

Foto, befintlig brygga, inkom 2021-03-24

Yttrande från [REDACTED] inkom 2021-04-26

Yttrande från [REDACTED] (1 av 2), inkom 2021-04-29

Yttrande från [REDACTED] (2 av 2), inkom 2021-05-03

Yttrande från [REDACTED] inkom 2021-05-03

Yttrande från sökanden, inkom 2021-05-10


Ordförande


Justerare



**VAXHOLMS
STAD**

Protokoll
2021-11-17
Änr SBN BYGG 2021.221
2 av 2

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 78 Rapport 4, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Arbetet med genomförandet av handlingsplanen efter förra årets genomlysning av enheten, fortgår i den takt enhetens primära verksamhet medger (lov, startbesked, strandskyddsdispenser och tillsyn m.m.) samt utifrån tillgängliga resurser.

Den nya och helt digitala e-tjänsten med ansökningsmodulen direkt kopplad till ärendehanteringssystemet Castor (för anmälsärenden, bygglovsärenden, villkorsbeslut, förhandsbesked och strandskyddsdispenser), är nu implementerad och i drift sedan mitten av oktober.

I övrigt har enheten inte haft möjlighet att avsätta resurser för arbetet med punkterna i handlingsplanen. En fortsatt hög ärendemängd, ofördelade ärenden och mycket rådgivningsfrågor, semestrar har varit prioriterat. Arbetet med genomförande av handlingsplanen kommer under hösten fortgå i den omfattning omständigheterna medger.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Rapport 4 om arbetet med genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten, 2021-11-03

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Susanne Edén, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 79 Ekonomiskt utfall och prognos oktober 2021

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – oktober 2021, informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om bokslut för oktober 2021 inklusive en helårsprognos.

Ingen möjlighet till besparing föreligger för verksamheten och med anledning av detta föreslås inget ytterligare tillägg till den tidigare redovisad åtgärdsplan för verksamhetens ekonomi under 2021.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, bokslut för oktober 2021 samt helårsprognos, 2021-11-10

Ekonomiuppföljning SBN - resultat oktober 2021

Resultat SBN - oktober 2021

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Kommunstyrelsen
Christoffer Amundin, sbf
Susanne Edén, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 80 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-05, gällande fastighetsbestämning berörande

[REDACTED] samt fastighetsreglering berörande [REDACTED]

2. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-15, gällande fastighetsreglering berörande

3. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-2, gällande avstyckning från [REDACTED]

4. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-26, gällande avstyckning berörande [REDACTED]

5. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-27, gällande avstyckning från [REDACTED]

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-04

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten


Ordförande


Justerare



§ 81 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;
2021-09-09 -- 2021-11-02, §§ 436-515.

Yrkanden

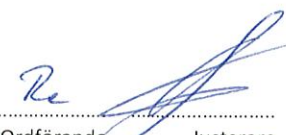
Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Ärendelista delegeringsbeslut

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande Justerare



§ 82 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2021-09-09 – 2021-11-02.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Lista inkomna ärenden 2021-09-10 – 2021-11-02

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare